

Кадастровая палата подводит итоги горячей линии

22 октября 2020 года в Кадастровой палате Республике Марий Эл состоялась горячая телефонная линия. Жителей республики консультировал начальник межрайонного отдела Кадастровой палаты Ринат Муртазин.

Граждан чаще всего интересовал вопрос о необходимости регистрации права собственности на объекты капитального строительства, расположенные в садовых товариществах.

Регистрация права собственности на объект недвижимости, согласно действующему законодательству, носит заявительный характер. Однако она дает владельцу объекта гарантию соблюдения и защиты указанного права, а также позволяет свободно распоряжаться таким имуществом. Такую дачу можно застраховать, ее легче продать, сдать в аренду, передать по наследству.

Еще один плюс: дачный дом, если он оформлен официально (то есть зарегистрированы права на него и он поставлен на кадастровый учет), можно в дальнейшем перевести в жилой, если возникнет такая потребность, и, соответственно, получить там прописку.

Для регистрации права собственности необходимо подготовить следующие документы:

- правоустанавливающие документы на землю (например, решение органа местной власти о предоставлении участка, свидетельства о праве собственности или о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного или бессрочного пользования);
- технический план (который готовит кадастровый инженер на основании декларации или проектной документации).

Документы подаются в орган регистрации. Сделать это граждане могут самостоятельно любым удобным способом: через многофункциональный центр, почтовым отправлением или с помощью электронных сервисов.