

## **Расширены возможности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства по финансированию строительства проблемных объектов**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.04.2021 № 575 расширены возможности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства по финансированию строительства проблемных объектов и определено, что при наличии условий из числа установленных частью 3.3 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фонд принимает решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (далее - объект) при одновременном соблюдении определенных условий, а именно:

- на проектную документацию объекта получено положительное заключение экспертизы такой документации;
- объект расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого допускает строительство на нем указанного объекта;
- объем строительно-монтажных работ, выполненных в отношении объекта, составляет не менее 50 процентов объема строительства в соответствии с проектной документацией и подтвержден отчетом об оценке;
- в отношении лица, привлекающего денежные средства и (или) имущество участников строительства, введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, и применяются правила о банкротстве застройщиков;
- строительство объекта в зонах с особыми условиями использования территорий осуществлялось с соблюдением ограничений, установленных законодательством;
- наличие действующих технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- документальное подтверждение субъектом Российской Федерации наличия в бюджете бюджетных ассигнований на софинансирование расходных обязательств региона по финансовому обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 вышеуказанного Федерального закона;
- неприменение мер процессуального принуждения в ходе уголовного судопроизводства в виде наложения ареста на объект и (или) земельный участок, предназначенный для строительства такого объекта.

Постановление вступит в силу 21.04.2021.

Помощник межрайонного прокурора  
Щуплыгина

М.А.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Межрайонный прокурор  
старший советник юстиции

А.С. Новоселов