

Отличие в понятии «жилое помещение маневренного фонда» от понятия «жилое помещение по договору социального найма»

И та, и другая категория жилых помещений может находиться в государственной или муниципальной собственности. Вместе с тем жилые помещения маневренного фонда отличаются назначением, они предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

То есть, жилье маневренного фонда предоставляется для временного проживания, тогда как по договору социального найма граждане могут проживать в жилом помещении неограниченное время.

Помощник межрайонного прокурора
Щуплыгина

М.А.

СОГЛАСОВАНО:

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции

А.С. Новоселов