

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

по проведению конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности «Городской округ «Город «Козьмодемьянск»

Организатор конкурса:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл

*Марий Эл, город Козьмодемьянск  
2021 год*

<b>Способ торгов</b>	Конкурс на право заключения договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Козьмодемьянск»
<b>Организатор конкурса</b>	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл (далее - организатор конкурса).
<b>Адрес местонахождения организатора конкурса / Почтовый адрес организатора конкурса</b>	Место нахождения: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 1. Почтовый адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14. Номер контактного телефона: 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28
<b>Адрес электронной почты организатора конкурса</b>	kumi_kozm@mail.ru
<b>Контактные лица и номер контактного телефона организатора конкурса</b>	Файзулина Анна Евгеньевна тел. 8-83632-7-34-28
<b>Основание проведение конкурса</b>	Постановления Администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл от 23.04.2021 №189 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Город Козьмодемьянск».
<b>Предмет конкурса</b>	Право заключения договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл
<b>Объект</b>	Аренда муниципального имущества – Описание, месторасположение и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору согласно Приложению 1 данного извещения.
<b>Количество лотов</b>	Лот №1 Право заключения договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл (Газовая котельная, расположенная по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20)
<b>Адрес официального сайта для размещения информации о проведении конкурса (в том числе для размещения конкурсной документации)</b>	<a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a>
<b>Место и время предоставления конкурсной документации</b>	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в формате электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, кабинет 403 с

	<p><b>«03» сентября 2021г. по «30» сентября 2021г.</b> в рабочие дни с 08:00 до 16:45 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, адрес электронной почты – kumi_kozm@mail.ru. Документация размещена на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.</p>
<p><b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды</b></p>	<p>Все заинтересованные лица могут ознакомиться с имуществом, права на которое передаются по договору по предварительной договоренности с Организатором конкурса. Осмотр обеспечивает Организатор конкурса без взимания платы.</p> <p><b>Осмотр имущества проводится ежедневно в рабочие дни с 10.09.2021г. по 27.09.2021г.</b></p>
<p><b>Порядок, время и место приема заявок на участие в конкурсе</b></p>	<p>Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте в рабочие дни с 08:00 до 16:45 часов, суббота и воскресенье – выходной. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка, по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, кабинет 403.</p>
<p><b>Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе</b></p>	<p><b>«03» сентября 2021 г. с 08:00 до 16:45 часов местного времени организации, осуществляющей торги, перерыв с 12:00 до 13:00 часов</b></p>
<p><b>Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе</b></p>	<p><b>«04» октября 2021 г. до 10:00 часов местного времени организации, осуществляющей торги</b></p>
<p><b>Величина арендной платы в месяц</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Величина арендной платы в год</b></p>	<p>Величина арендной платы в размере ежегодного платежа за право пользования Имуществом определена на основании Отчёта об оценке рыночной стоимости права годового размера арендной платы газовой котельной, назначение: нежилое, общая площадь 28,2 кв.м., кадастровый номер: 12:17:0111003:136, расположенной по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20 № 1/2021 от 01.06.2021г., № 2/2021 от 01.06.2021г. и составляет – 47 534 (Сорок семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек без НДС. Затраты на эксплуатацию, содержание, текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества не включаются в сумму арендной платы.</p>
<p><b>Размер задатка, порядок и сроки его внесения</b></p>	<p>Для участия в конкурсе заявителю требуется внести задаток и предоставить заявку на участие в конкурсе и предложение об наилучших условиях исполнения договора аренды объектов теплоснабжения.</p> <p>Сумма задатка для участия в конкурсе составляет 20 % от размера арендной платы за использование объектов теплоснабжения в год и составляет 9 506 (Девять тысяч пятьсот шесть) рублей 08 копеек без НДС.</p> <p><b>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10-00 часов 04 октября 2021 г.</b></p>
<p><b>Платежные реквизиты, на которые вносится задаток</b></p>	<p>Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл по следующим реквизитам:</p>

	<p>Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар - Ола</p> <p>Получатель: Финуправление г. Козьмодемьянска (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» л/с 05083P09962)</p> <p>ИНН /КПП: 1217004002/121701001</p> <p>Расчетный счет: 03232643887150000800</p> <p>БИК:018860003</p> <p>КБК:96611105034040000120</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе, реестровый номер торгов _____, лот № 1.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка с этого счета.</p> <p>Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет.</p> <p>В случае, если денежные средства не поступили на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.</p> <p>Задаток возвращается претендентам на участие в конкурсе после проведения конкурса, в порядке, установленном конкурсной документацией.</p>
<b>Целевое назначение объекта конкурса</b>	Организация теплоснабжения жилых домов в соответствии с требованиями законодательства, договора аренды имущества и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.
<b>Требования к участникам конкурса</b>	Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора
<b>Срок аренды объекта конкурса</b>	10 лет
<b>Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками</b>	«04» октября 2021 года в 11:00, по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, кабинет 403.
<b>Место рассмотрения заявок на участие в конкурсе</b>	Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д. 14, кабинет 403
<b>Срок рассмотрения заявок и дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе</b>	«05» октября 2021г. в 10:00 местного времени
<b>Проведение оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе</b>	«06» октября 2021 года в 10 часов 00 мин.
<b>Срок отказа от проведения торгов</b>	Не позднее «28» сентября 2021г. Извещение об отказе о проведения конкурса размещается на официальном сайте

	торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса
<b>Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора</b>	По истечении срока действия договора аренды, имущества должно быть возвращено организатору конкурса в том же состоянии, с учетом естественных норм износа, все перепланировки и иные виды работ над имуществом должны проводиться только по согласованию с организатором конкурса
<b>Сумма, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды</b>	Заключение договора аренды объектов теплоснабжения осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды объектов теплоснабжения срок, банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по договору аренды объектов теплоснабжения в течение всего срока действия договора аренды объектов теплоснабжения.
<b>Сумма, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, обеспечивающая обязательства по оплате договора поставки газа</b>	Согласно п.25 конкурсной документации

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, расположенного на территории, права на которое передаются по договору по результатам конкурса:**

**Лот № 1**

**Объект права:** Газовая котельная

Назначение: нежилое. Площадь: 28,2 кв.м. Количество этажей: 1.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (условный) номер:** 12:17:0111003:136

Адрес (местонахождение): Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20

**Год ввода в эксплуатацию:** Здание – 2020 г., оборудование – 2018 г.

**Правообладатель:** городской округ «Город «Козьмодемьянск» Республики Марий Эл

**Государственная регистрация права:** 16.08.2019г.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Оборудование котельной:**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Фильтры диаметром 50 мм	шт	10
2	Насос центробежный с электродвигателем	шт	1
3	Кран шаровый,,фланцы стальные, клапан обратный, затвор дисковый	шт	4
4	Трубопровод отопления и водоснабжения (внутренние сети) 32мм	шт	4
5	Трубопровод отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб (диаметром 32 мм)	100 м	0,029
6	Термометры биметаллический	комплект	3
7	Манометры с трехходовым краном	комплект	11
8	Клапан предохранительный, американка,футорка, кран шаровый	шт	4
9	Трубопровод отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб (диаметром 25 мм)	100 м	0,026
10	Трубопровод водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружных (диаметром 20 мм)	100 м	0,0974
11	Фильтры диаметром 15 мм	10 шт	0,1
12	Клапан обратный, регулятор давления	шт	2
13	Счетчик (водомеров) диаметром: Д15 мм	шт	1
14	Трубопровод водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб (наружный) диаметром 25 мм	100 м	0,0285
15	Трубопровод отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб (диаметром 50 мм)	100 м	0,0525
16	Бак расширительный круглый, 0,08 м3	шт	1
17	Группа безопасности Д 25мм	шт	1
18	Воздуховод Д 200 мм	шт	1
19	Розетка двойная, одинарная	100 шт	0,03
20	Розетка штепсельная: трехплюсная	100 шт	0,02
21	Труба гофрированная (с крепежами)	100 м	0,115
22	Провод АВВГ 2*2,5 мм	100 м	0,12
23	Щиток 300*250*120 мм	шт	1

24	Автоматы 25А, 16А, 1-о полюсный ВА 47-29 16А, 1-о полюсный ВА 47-29 25 А, 3-х полюсный ВА 47-29	шт	5
25	Блок GSM контролер ССУ-825	шт	1
26	Стабилизатор напряжения АСУ-500/1Ц	шт	1
27	Решетки жалюзийные	шт	3
28	Котел напольный BAXI Slim 1/490	шт	1
29	Дымоход Baxi Slim D 160 мм	шт	1
30	Клапан воздушный КПВ Д 125мм	шт	1
31	Трубопровод газоснабжения 40 мм	100 м	0,08
32	Трубопровод газоснабжения 20 мм	100 м	0,19
33	Трубопровод газоснабжения 15 мм	100 м	0,005
34	Задвижка стальная диаметр 40 мм	шт	2
35	Кран шаровый газовый	шт	1
36	Изолирующее соединение ИСМ 20	шт	1
37	Фильтр газовый Д 40 мм	шт	1
38	Клапан термозащитный КТЗ 001-40-00 ВН-НР Д40мм	шт	1
39	Счетчик газа ВК-G10Т	шт	1
40	Адаптер соединительный сварной для счетчика Д32мм	шт	1
41	Система автономного контроля загазованности	шт	1
42	Напорометр МП 100 0,4 кПа	шт	1

Потребителем тепловой энергии от котельной являются жилые дома, расположенные по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20 и д. 22.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения договора аренды  
в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности  
Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора аренды в отношении объекта теплоснабжения \_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности «Городской округ город Козьмодемьянск».

Заявитель - юридическое лицо:

\_\_\_\_\_

(наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Заявитель - физическое лицо, индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Заявитель согласен с порядком аренды, изложенным в конкурсной документации и на условиях, которые содержатся в «Предложениях по условиям конкурса», представленных в конверте.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

4. В случае, если «Предложения по условиям конкурса», представленные в конверте, будут признаны лучшими, заявитель берет на себя обязательство заключить с организатором торгов договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями предложений заявителя по условиям конкурса в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

5. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, а заявке на участие в конкурсе заявителя присвоен второй номер, заявитель обязуется подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями предложений заявителя по условиям конкурса.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_  
(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

6.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

6.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

7. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

8. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

9. Наши юридический и фактический адреса, телефон, факс: \_\_\_\_\_

11. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

13. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе, согласно описи - на \_\_\_\_\_ л.

Ф.И.О. и подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки: № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Инструкция  
по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе**

на право заключения договора аренды  
в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности  
«Городской округ «город Козьмодемьянск»

1. Заявка на участие в конкурсе оформляется на стандартных листах бумаги (белой или светлых тонов) формата А4, машинописным способом, шрифтом Times New Roman размером шрифта 12-14 или заполняется вручную разборчивым почерком.
2. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе, не должны допускать двусмысленных толкований.
3. Заявка на участие в конкурсе должна быть подписана руководителем заявителя (для юридических лиц), иным лицом, действующим от имени заявителя по доверенности, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом. Подпись должна быть скреплена печатью организации (исключение для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без печати, физических лиц).
4. Подчистки и исправления в тексте заявки на участие в конкурсе не допускаются.
5. Заявка на участие в конкурсе и документы, приложенные к ней, должны иметь чёткую печать текстов.
6. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать требованиям раздела 13 настоящей конкурсной документации «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Городской округ «город Козьмодемьянск».



	источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)										
4.	Нормативный уровень прибыли, %										

2. В случае, если данные «Предложения по условиям конкурса» будут признаны лучшими, заявитель берет на себя обязательство заключить с организатором торгов договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями предложений заявителя по условиям конкурса в срок не ранее, чем через десять дней и не позднее, чем через двадцать дней, со дня размещения на официальном сайте торгов организатором конкурса информации о результатах конкурса.

Ф.И.О. и подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

## Примерная форма

### договора аренды муниципального имущества

г. Козьмодемьянск" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Файзулиной Анны Евгеньевны, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по итогам открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности городской округ "Город Козьмодемьянск" Республики Марий Эл, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды муниципальное имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее – имущество).

1.2. Имущество передается Арендатору в аренду в целях оказания услуг теплоснабжения на территории Республики Марий Эл, г. Козьмодемьянск, по улице Советская, д. 20. и д. 22.

1.3. Изменение целевого назначения имущества не допускается.

1.4. Имущество, передаваемое по настоящему договору, принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись № 12:17:0111003:136-12/061/2019-3 от 06.08.2019, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости б/нот 12.11.2020г. государственной регистрации права.

1.5. Арендодатель гарантирует, что имущество, передаваемое в аренду, на момент заключения настоящего договора не является предметом залога или спора, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.6. Передача имущества оформляется по акту приема-передачи (приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего договора и становится таковым после подписание его сторонами.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим договором, надлежащим образом и в соответствии с требованиями, установленными настоящим договором, законодательством Российской Федерации, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными требованиями, предъявляемыми к аналогичным правоотношениям.

## **2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Требовать устранения Арендатором нарушений условий настоящего договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований.

2.2.2. Контролировать поступление арендных платежей и требовать от Арендатора уплаты арендной платы.

2.2.3. Осуществлять проверку сохранности технического состояния имущества и использования имущества Арендатором по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием уполномоченных представителей Арендатора.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.2.5. Запрашивать и получать информацию о состоянии и использовании переданного имущества.

2.2.6. Осуществлять иные полномочия, установленные действующим законодательством, не предусмотренные настоящим договором.

## **2.3. Арендодатель обязан:**

2.3.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи в 5-дневный срок с начала действия настоящего договора.

2.2.2. Не препятствовать использованию имущества по его целевому назначению.

2.2.3. При прекращении действия настоящего договора принять имущество от Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения договора по Акту приема-передачи.

## **2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

## **2.5. Арендатор не вправе:**

2.5.1. Передавать свои права и обязанности по договору аренды, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

## **2.6. Арендатор обязан:**

2.6.1. Эксплуатировать имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим договором, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", конкурсной документацией, заявкой арендатора на участие в конкурсе, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать (при необходимости и наличии технической возможности) новых потребителей.

2.6.2. Не производить никаких перепланировок, переоборудования и иных улучшений арендуемого имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.6.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, проводить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества.

2.6.5. При расторжении настоящего договора сдать имущество Арендодателю по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа. Передача имущества производится при участии представителя Арендодателя и Арендатора.

2.6.6. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, инженерного оборудования и коммуникаций.

2.6.7. В случае повреждения имущества возместить Арендодателю причиненные убытки.

2.6.8. Соблюдать в помещении требования правил пожарной, технической безопасности и нести ответственность за их несоблюдение в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии, что арендуемое имущество до начала аренды оборудовано Арендодателем всеми необходимыми техническими средствами для соблюдения такой безопасности.

2.6.9. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

2.6.10. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям Арендодателя путем обеспечения представителям Арендодателя по предварительному согласованию беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу для осмотра и проверки его содержания, использования и соблюдения иных условий настоящего договора в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

2.6.11. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования арендуемого имущества.

2.6.12. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду по настоящему договору имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров водоснабжения и водоотведения, поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством о водоснабжении и водоотведении, об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору.

2.6.13. Предоставить до подписания настоящего Договора аренды Арендодателю банковскую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение обязательств Арендатора по Договору аренды. При непредставлении банковской гарантии Арендатор считается уклонившимся от заключения Договора.

- банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

- банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
- срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

Сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия – 50 % величины годовой арендной платы, а именно: 23 767 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек без НДС.

Срок действия банковской гарантии – не менее чем 1 (один) год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Обязательства Арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией: эксплуатация Арендатором арендуемого имущества, в соответствии с его целевым назначением, своевременная оплата Арендатором ежемесячных арендных платежей, осуществление Арендатором текущего и капитального ремонта арендуемого имущества, несение Арендатором расходов на содержание арендуемого имущества, выполнение Арендатором иных обязательств, предусмотренных условиями договора аренды, конкурсной документацией.

2.6.14. С момента подписания настоящего Договора до передачи объектов теплоснабжения по акту приема-передачи аренды предоставить Арендодателю следующие документы:

- заверенную копию договора поставки электрической энергии;
- заверенную копию договора поставки газа;
- заверенную копию банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по оплате поставляемого по договору электрической энергии;
- заверенную копию банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств по оплате поставляемого по договору поставки газа;
- копию документа, подтверждающего передачу банковской гарантии гарантирующему поставщику электрической энергии;
- копию документа, подтверждающего передачу банковской гарантии гарантирующему поставщику газа.

При этом, банковские гарантии на поставку электрической энергии и газа должны соответствовать требованиям конкурсной документации, в том числе:

- сумма банковской гарантии в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, - 50 % (пятьдесят процентов) стоимости электрической энергии (мощности),

фактически потребленной передаваемым в аренду объектом теплоснабжения за 2020 год, что составляет 4 750,53 (Четыре тысячи семьсот пятьдесят рублей 53 копейки);

- сумма банковской гарантии в отношении каждого договора поставки газа - 50 % (пятьдесят процентов) стоимости газа, фактически потребленного передаваемым в аренду объектом теплоснабжения за 2020 год, что составляет 70 228,81 (Семьдесят тысяч двести двадцать восемь рублей 81 копейка).

- срок действия банковской гарантии - не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц;

- должны предоставляться по каждому договору поставки электрической энергии и газа;

- должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения;

- должны содержать условие о невозможности отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности изменения гарантом без согласия бенефициара;

- не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии, поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

2.6.15. Предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.6.16. Не позднее чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, арендатор обязан предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые банковские гарантии.

2.6.17. В случае, если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа будет уплачена вся сумма, на которую выдана банковская гарантия, арендатор обязан не позднее пяти рабочих дней после уплаты всей суммы банковской гарантии предоставить гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новую банковскую гарантию по соответствующему договору.

2.6.18. В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа и заключения новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии, соответствующие требованиям, предусмотренным ст. 28.1. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Срок действия новых банковских гарантий, которые должны быть предоставлены Арендатором, подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии, либо с даты выдачи гарантии, предоставленной в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии или в случае заключения нового договора поставки электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии, договора поставки газа.

Сумма, на которую должна быть выдана новая банковская гарантия, предоставляемая Арендатором, должна быть равна сумме банковской гарантии, предоставляемой гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа, установленной конкурсной документацией в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 28.1. Федерального закона Российской Федерации от 27.07. 2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.6.19. В случае возникновения в период эксплуатации объектов, неполадок оборудования или порчи имущества вследствие его физического и морального износа, за счет собственных средств произвести работы по осуществлению ремонта такого имущества, организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к осуществлению такого вида работ.

2.6.20. В случае окончания срока действия договора аренды объектов теплоснабжения вернуть объекты теплоснабжения Арендодателю по акту возврата в хорошем состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, с учетом нормального износа. Возвращаемые объекты теплоснабжения должны отвечать требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому имуществу, без скрытых недостатков, неизвестных Арендодателю.

2.6.21. В случаях уничтожения имущества по вине Арендатора, невозможности восстановления Объектов, в результате ненадлежащего использования или невозможности их возврата (в случае его хищения) выплатить полную стоимость арендованных Объектов теплоснабжения и их оборудования, а также арендную плату до момента расторжения Договора, в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер годовой арендной платы за имущество в соответствии с отчетом № 1/2021 от 25.01.2021 об оценке рыночной стоимости права годового размера арендной платы газовой котельной и отчетом 2/2021 от 25.01.2021 об оценке рыночной стоимости права годового размера арендной платы оборудования котельной по адресу: Республика Марий Эл, к.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.20, составляет: 47 534 (Сорок семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек без НДС, в месяц – 3961,17 (Три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 17 копеек без НДС.

Неиспользование имущества Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.2. Арендатор вносит арендную плату за имущество, сумму начисленных пеней за несвоевременное внесение арендной платы за имущество (каждый из которых перечисляется по отдельному платежному документу) на счет получателя по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» л/с 04083P09960)
ИНН	1217004002
КПП	121701001
ОКТМО	88715000
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений	03100643000000010800
БИК УФК по Республике Марий Эл	018860003
Банк	Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар — Ола
Код бюджетной классификации (арендная плата)	96611105034040000120
Код бюджетной классификации (пени)	96611607090040000140

Сумма НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Расчетным является месяц с 01 по 30 (31) число месяца.

3.3. Сумму ежемесячной арендной платы Арендатор перечисляет **до 10 числа текущего месяца.**

3.4. Арендатор уплачивает пени в размере действующей на момент возникновения задолженности по арендной плате 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки в случае нарушения срока внесения арендных платежей за имущество, предусмотренного пунктом 3.3.

3.5. Арендатор оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными на обслуживание, самостоятельно.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Настоящий договор заключается сроком на 10 лет и действует с "\_\_ 202\_\_ года по "\_\_ 202\_\_ года.

## **5. ФОРМЫ И СПОСОБЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ АРЕНДАТОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

5.1. Формами и способами осуществления Арендодателем контроля за выполнением Арендатором обязательств по настоящему договору являются: направление запросов, получение информации о выполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Арендатор обязан предоставлять по запросу Арендодателя в течение 10 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору.

5.3. Иные формы и способы осуществления контроля определяются в соответствии действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Споры по настоящему договору разрешаются с соблюдением досудебного претензионного порядка их рассмотрения.

6.2. Сторона, чьи права по договору нарушены, обязана направить другой Стороне претензию с указанием конкретного нарушения, ссылки на нарушенные пункт договора и (или) статью федерального закона, конкретного требования об устранении нарушения и срока его выполнения. При отсутствии любого из указанных элементов претензия признается не поданной.

6.3. Срок для рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней.

6.4. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением. Дополнительное соглашение должно быть составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, и является с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут до истечения срока по соглашению сторон.

О досрочном расторжении договора заинтересованная сторона обязана предупредить в письменной форме другую сторону не позднее чем за 10 календарных дней.

В случае достижения взаимного согласия о досрочном расторжении договора Арендатор возвращает имущество в течение 10 календарных дней с момента подписания соглашения о досрочном расторжении договора.

При нарушении Арендатором вышеуказанного срока возврата арендуемого имущества наступает ответственность, предусмотренная пунктом 8 настоящего договора.

7.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и требовать возмещения причиненных убытков, без зачета предусмотренных настоящим договором санкций, предупредив об этом Арендатора в письменной форме за 10 календарных дней, в следующих случаях (по истечении указанного срока настоящий договор считается расторгнутым):

7.3.1. Арендатор использует имущество не по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора;

7.3.2. Арендатор ухудшает состояние имущества либо его части, которое привело или может привести к невозможности его использования в дальнейшем по целевому назначению;

7.3.3. Запрещение, воспрепятствование со стороны Арендатора представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года;

7.3.4. Предоставление Арендатором имущества либо его части в пользование третьим лицам;

7.3.5. Не предоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены статьей 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07. 2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа

7.3.6. В иных случаях существенного нарушения условий договора.

7.4. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке в случае, если Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества;

7.5. По истечении срока действия настоящего договора арендуемое имущество должно быть возвращено Арендатором в течение 10 календарных дней Арендодателю по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений.

В случае нарушения Арендатором вышеуказанного срока возврата имущества он уплачивает неустойку в размере одного процента месячной арендной платы за каждый день просрочки по день возврата имущества и возмещает убытки, причиненные несвоевременным возвратом арендованного имущества.

В течение десяти дней по окончании срока действия договора стороны договариваются о времени и месте осмотра арендуемого имущества, составляют передаточный акт имущества из аренды.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

За неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9.2. К обстоятельствам, указанным в п. 10.1. договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

9.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

9.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу договора.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды установлен постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (вместе с "Правилами расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности", "Правилами определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения»).

10.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору оформляются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Любые извещения, уведомления подлежат письменному оформлению и направляются Стороне Договора письмом либо вручаются курьером под роспись.

10.5. Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон на последней странице настоящего Договора.

10.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Любые неотделимые улучшения переданных объектов теплоснабжения и их оборудования, осуществленные Арендатором в период действия срока договора аренды объектов теплоснабжения, являются собственностью Арендодателя и передаются одновременно с объектами теплоснабжения по акту возврата объектов теплоснабжения.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 - «Перечень муниципального имущества, подлежащего передачи».

Приложение № 2 - «Акт приема-передачи муниципального имущества».

Приложение № 3 - «Значения долгосрочных параметров, методов регулирования цен (тарифов) и плановые значения показателей деятельности арендатора».

Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр – по месту государственной регистрации.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл ИНН 1217004002 / КПП 121701001 ОГРН 1061223000145, БИК 018860003, ОКТМО 88715000, Банк: Отделение - НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар — Ола расчетный счет: 03100643000000010800 КБК 96611105034040000120 (аренда за _____ месяц 202_ года за	_____ _____ _____ _____ _____
---	---

<p>объекты теплоснабжения, по адресу: г. Козьмодемьянск, по улице Советская, д. 20. и д. 22.) КБК 96611607090040000140 (пени по аренде)</p>	
<p><b>Председатель Комитета</b> <b>А.Е. Файзулина</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p>

Приложение № 1  
к Договору аренды муниципального имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ

**Объект права: Газовая котельная**

Назначение: нежилое. Площадь: 28,2 кв.м. Количество этажей: 1.

**Вид права:** аренда

**Кадастровый (условный) номер:** 12:17:0111003:136

**Год ввода в эксплуатацию:** Здание – 2020 г., оборудование – 2018 г.

**Адрес (местонахождение):** Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20

**Оборудование котельной:**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Фильтры диаметром 50 мм	шт	10
2	Насос центробежный с электродвигателем	шт	1
3	Кран шаровый, фланцы стальные, клапан обратный, затвор дисковый	шт	4
4	Трубопровод отопления и водоснабжения (внутренние сети) 32мм	шт	4
5	Трубопровод отопления из стальных водогазопроводных нецинкованных труб (диаметром 32 мм)	100 м	0,029
6	Термометры биметаллический	комплект	3
7	Манометры с трехходовым краном	комплект	11
8	Клапан предохранительный, американка, футорка, кран шаровый	шт	4
9	Трубопровод отопления из стальных водогазопроводных нецинкованных труб (диаметром 25 мм)	100 м	0,026
10	Трубопровод водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружных (диаметром 20 мм)	100 м	0,0974
11	Фильтры диаметром 15 мм	10 шт	0,1
12	Клапан обратный, регулятор давления	шт	2
13	Счетчик (водомеров) диаметром: Д15 мм	шт	1
14	Трубопровод водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб (наружный) диаметром 25 мм	100 м	0,0285
15	Трубопровод отопления из стальных водогазопроводных нецинкованных труб (диаметром 50 мм)	100 м	0,0525

16	Бак расширительный круглый, 0,08 м3	шт	1
17	Группа безопасности Д 25мм	шт	1
18	Воздуховод Д 200 мм	шт	1
19	Розетка двойная, одинарная	100 шт	0,03
20	Розетка штепсельная: трехплюсовая	100 шт	0,02
21	Труба гофрированная (с крепежами)	100 м	0,115
22	Провод АВВГ 2*2,5 мм	100 м	0,12
23	Щиток 300*250*120 мм	шт	1
24	Автоматы 25А, 16А, 1-о полюсный ВА 47-29 16А, 1-о полюсный ВА 47-29 25 А, 3-х полюсный ВА 47-29	шт	5
25	Блок GSM контролер ССУ-825	шт	1
26	Стабилизатор напряжения АСУ-500/1Ц	шт	1
27	Решетки жалюзийные	шт	3
28	Котел напольный BAXI Slim 1/490	шт	1
29	Дымоход BaxiSlim D 160 мм	шт	1
30	Клапан воздушный КПВ Д 125мм	шт	1
31	Трубопровод газоснабжения 40 мм	100 м	0,08
32	Трубопровод газоснабжения 20 мм	100 м	0,19
33	Трубопровод газоснабжения 15 мм	100 м	0,005
34	Задвижка стальная диаметр 40 мм	шт	2
35	Кран шаровый газовый	шт	1
36	Изолирующее соединение ИСМ 20	шт	1
37	Фильтр газовый Д 40 мм	шт	1
38	Клапан термозащитный КТЗ 001-40-00 ВН-НР Д40мм	шт	1
39	Счетчик газа ВК-G10Т	шт	1
40	Адаптер соединительный сварной для счетчика Д32мм	шт	1
41	Система автономного контроля загазованности	шт	1
42	Напорометр МП 100 0,4 кПа	шт	1

Потребителем тепловой энергии от котельной являются жилые дома, расположенные по адресу: Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20 и д. 22.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП

Приложение № 2 к Договору  
аренды муниципального имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
муниципального имущества**

г. Козьмодемьянск" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Городской округ "Город Козьмодемьянск», \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды следующее имущество в составе, указанном в приложении № 1 к настоящему договору:

Наименование	Адрес	Сведения об имуществе
Газовая котельная	Марий Эл, г. Козьмодемьянск, улица Советская, д. 20, кадастровый (условный) номер: 12:17:0111003:136	Площадь 28,2 кв. м
<b>Оборудование котельной, в соответствии с приложением № 1 к договору</b>		

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы в отношении имущества, указанного в приложении № 1:

- Копия выписки из Единого государственного реестра прав (на недвижимое имущество).

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр – по месту государственной регистрации.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП

Приложение № 3 к Договору  
аренды муниципального имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕТОДОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

### I. Долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов)

К долгосрочным параметрам государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, являющимся критериями конкурса, относятся:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- 3) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов.

### 1. Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.

(пп. 1 ч. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Период	Величина, тыс. руб.
2021 год	140,58

### 2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

(пп. 2 ч. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; п. 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства от 16.05.2014 № 452).

Год	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, %
2021	150,40	-	-
2022	150,40	-	-
2023	150,40	-	-
2024	150,40	-	-
2025	150,40	-	-
2026	150,40	-	-
2027	150,40	-	-
2028	150,40	-	-
2029	150,40	-	-

2030	150,40	-	-
------	--------	---	---

### 3. Показатели надежности объектов теплоснабжения

(п. 5 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства от 16.05.2014 № 452).

Год	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности
	ед./км	ед./Гкал/час
2021	0	0
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0
2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	0	0

Год	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
2021	-
2022	-

2023	-
2024	-
2025	-
2026	-
2027	-
2028	-
2029	-
2030	-

#### 4. Нормативный уровень прибыли

(пп. 4 ч. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Год	Нормативный уровень прибыли, %
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0
2025	0
2026	0
2027	0
2028	0
2029	0
2030	0

#### II. Плановые значения деятельности арендатора

**1. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок**

действия такого договора(пп. 2 ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Год	Объем полезного отпуска тепловой энергии источниками тепла, Гкал
2020 – факт	Сведения отсутствуют
2021- прогноз	249,02
2022- прогноз	249,02
2023- прогноз	249,02
2024- прогноз	249,02
2025- прогноз	249,02
2026- прогноз	249,02
2027	249,02
2028	249,02
2029	249,02
2030	249,02

**2. Цены на энергетические ресурсы** в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия договора аренды(пп. 3 ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Период	Природный газ, руб./тыс.м3	Цена на электроэнергию категории НН, руб./кВт*час	Цена на холодную воду, руб./м3
2020 - факт	5428,44	6,933	38,88
2021- прогноз	5 491,16	6,887	40,12
2022- прогноз	5655,89	7,162	41,63
2023- прогноз	5825,57	7,449	43,30
2024- прогноз	6000,34	7,747	45,03
2025- прогноз	6180,35	8,057	46,83
2026- прогноз	6365,76	8,379	48,70
2027- прогноз	6556,73	8,714	50,65

2028- прогноз	6753,43	9,063	52,68
2029- прогноз	6956,04	9,425	54,78
2030- прогноз	7164,72	9,802	56,97

**6. Удельное потребление энергетических ресурсов** на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса) (пп. 4 ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Показатель	2020 год
Удельное потребление природного газа, м3/Гкал	86,587
Удельное потребление электроэнергии, кВт*ч/Гкал	4,586
Удельное потребление холодной воды, м3/Гкал	0,008
Общие потери тепловой энергии, Гкал	Сведения отсутствуют

**7. Величина неподконтрольных расходов**, определенная в соответствии с [основами](#) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций (пп. 5 ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Год	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.
2020 – факт	Сведения отсутствуют
2021 – прогноз	26,69
2022 – прогноз	27,48
2023 – прогноз	28,29
2024 – прогноз	29,13
2025 – прогноз	29,99
2026 – прогноз	30,88
2027- прогноз	31,79
2028- прогноз	32,73
2029- прогноз	33,70

2030- прогноз	34,70
---------------	-------

**8. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки** арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году(пп. 7 ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)

Год	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %
2021	-
2022	103,1
2023	103,1
2024	103,1
2025	103,1
2026	103,1
2027	103,1
2028	103,1
2029	103,1
2030	103,1

**9. Иные цены, величины, значения, параметры,**использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075(пп. 11 ч. 7 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

