

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 15 октября 2021г.

425350, Республика Марий Эл,
г. Козьмодемьянска, б.Космонавтов, д. 14,
каб. № 403

Дата и время заседания: 14 октября 2021 года

10 часов 00 минут

На аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства был выставлен:

Лот № 1

Предмет аукциона: Часть нежилого помещения (номер 14 на поэтажном плане 1 этажа) в нежилом помещении с кадастровым номером 12:17:0101003:1862 общей площадью 47,5 кв. м. Месторасположение: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Юбилейная, д. 9, пом.14, 14а, 14б. Целевое назначение имущества - под офисные помещения. Площадь - 14,5 кв.м.

Объект недвижимости включен в Перечень муниципального имущества, расположенного на территории городского округа «Город Козьмодемьянск», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 20.10.2020г № 428.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Срок аренды: 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг): 58 333 (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 (тридцать три) копейки.

Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества (цена лота), в размере ежегодного платежа за аренду имущества, указанная в пункте 1.2 настоящей документации об аукционе, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости:

по лоту № 1: отчет об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 19.04.2021 г. № 233-А, выполненный независимым оценщиком.

Для участия в аукционе установлено требование о внесении задатка в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды имущества (цены лота): 5 833 (пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23.09.2021 г. размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации городского округа "Город Козьмодемьянск", газете «Ведомости Козьмы и Дамиана».

В соответствии с извещением:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24 сентября 2021 г.
с 08 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 14 октября 2021 г.
в 10 час. 00 мин. (время московское).

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. (время московское) и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - 14 октября 2021 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

Дата, время и место регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек: регистрация 15 октября 2021 г. в 9 час. 30 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403;

Дата, время и место проведения аукциона: начало аукциона 15 октября 2021 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенном на 15 октября 2021г., по лоту № 1.

На заседании единой комиссии по проведению торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа «Город Козьмодемьянск», в том числе по продаже муниципального имущества городского округа «Город Козьмодемьянск», а также аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» (далее - Единая комиссия) присутствовали следующие члены Единой комиссии:

1. Председатель Единой комиссии:

Файзулина Анна Евгеньевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Единой комиссии:

Дружинина Ольга Валерьевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Солдатов Сергей Федорович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Исакова Мария Константиновна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Герасимова Светлана Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Единой комиссии:

Шмакова Людмила Владимировна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный срок на участие в аукционе по лоту № 1 подана 1 заявка.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Регистрационный номер № заявки	Наименование заявителя, почтовый адрес	№ лота	Сведения и документы, предусмотренные аукционной документацией
1	№1 от « 08» октября 2021	ООО «Рубин», адрес:425350, Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, б.Космонавтов, д.б	№1	В наличии

Заявка на участие в конкурсе и состав документов представлены в соответствии с установленными требованиями, предъявленными к участникам аукциона. Заявка ООО «Рубин» признается надлежаще поданной.

В соответствии со статьей 129 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Единой комиссией принято решение признать аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды имущества с ООО «Рубин» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель Единой комиссии:

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Единой комиссии:

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Единой комиссии

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

