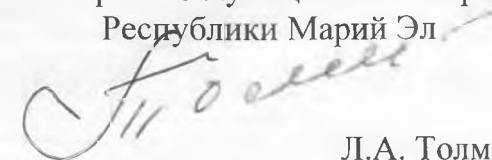


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Килемарского муниципального района
Республики Марий Эл



Л.А. Толмачева

«28» июня 2016 г.

**І. ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ИНВЕСТОРОВ**

N п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица)	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации инвестиционного проекта	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта
1.	ООО «Волгавита»	Килемарский район, д.Алешкино	Строительство 2-й очереди туркомплекса «Раздолье»	2014	20,0	Собственные и заемные средства

**II. ПЛАН
СОЗДАНИЯ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
1. Формирование социальной инфраструктуры					
1.1.	Строительство фельдшерского здравпункта в с. Юксары	с.Юксары Килемарского района	6,4	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие здравоохранения на 2013-2020 годы
1.2.	Строительство стадиона-площадки в пос. Килемары	п.Килемары Килемарского района	4,5	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл*	Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие физической культуры и спорта в Республике Марий Эл на 2013-2020 годы»
1.3.	Строительство МБОУ «Кумьинская основная общеобразовательная школа» на 60 мест с дошкольной группой на 20 мест	с.Кумья Килемарского района	42,4 7,5	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета	Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования на 2013-2020 годы»

				Килемарского муниципального района**	
1.4.	Реконструкция кровли МБОУ «Килемарская СОШ»	п. Килемары Килемарского района	12,14 1,35	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Государственная программа Республики Марий Эл «Развитие образования на 2013-2020 годы»
1.5.	Реконструкция кровли, зрительного зала районного Дома культуры в пос. Килемары	п. Килемары Килемарского района	19,0 1,0	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Государственная программа Республики Марий Эл «Культура Марий Эл на 2013-2020 годы»
1.6.	Реконструкция Кумьинского СДК	с.Кумья Килемарского района	2,0	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл*	Государственная программа Республики Марий Эл «Культура Марий Эл на 2013-2020 год

1.7.	Строительство Озернинского СДК	п. Озерный Килемарского района	21,95 1,15	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Государственная программа Республики Марий Эл «Культура Марий Эл на 2013-2020 год
2. Формирование инженерной инфраструктуры					
2.1.	Строительство водопровода в п. Килемары (квартал новой застройки- 64 дома)	п. Килемары Килемарского района	15,75 1,75	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	Республиканская адресная инвестиционная программа
2.2.	Строительство водопровода в п. Озерный	п. Озерный Килемарского района	15,12 1,68	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014- 2017 годы и на период до 2020 года»
2.3.	Реконструкция инженерных	п. Килемары	1,34	Средства республиканского	Республиканская адресная инвестиционная программа

	сетей для бассейна при МБОУ «Килемарская СОШ»	Килемарского района	0,15	бюджета Республики Марий Эл* Средства бюджета Килемарского муниципального района**	
3. Формирование транспортной инфраструктуры					
3.1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Килемарский муниципальный район	1,49	Средства бюджета Килемарского муниципального района	
3.2.	Реконструкция автомобильной дороги Красный Мост-Килемары-Шаранга на участке км 0+000 -км 8+000	Килемарский муниципальный район	339,293	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл*	
3.3.	Реконструкция автомобильной дороги Йошкар-Ола- Красный Мост- Козьмодемьянск на участке км 39+165- км 46+165	Килемарский муниципальный район	174,54	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл*	

* - средства республиканского бюджета будут уточнены после получения лимитов бюджетных обязательств

** - средства местного бюджета будут уточнены после принятия бюджета

III. РЕЕСТР

свободных инвестиционных площадок Килемарского муниципального района

	Характеристика объекта	Информация
1	2	3

I. Оценка земельного участка №1

1. Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
2. Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, с. Юксары, ул. Школьная, д.1а
3. Площадь, га	0,255
4. Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	61 км 85 км-ж/д станция «Аксаматово» 0,1 км
5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0905001:136
6. Существующее использование участка	Не используется
7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеются технические условия на электроснабжение
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	0,1 км 0,1 км 61 км
9. Наличие обременений	Не обременен

- | | |
|---|-------------------------|
| 10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| 11. Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| 12. Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

- | | |
|--|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м | |
| 15. Год постройки | |
| 16. Сведения о владельце | |
| 17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства | |
| 18. Стоимость и условия предоставления в аренду | |
| 19. Нормативный срок службы, лет | |
| 20. Техническое состояние | |
| 21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | |
| 22. Предполагаемое использование | |

Оценка земельного участка №2

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Сведения о владельце | Собственность МО «Городское поселение Килемары» |
|-------------------------|---|

2. Место расположения	Республика Марий Эл, пгт. Килемары, ул. Комсомольская, участок №27 «О»
3. Площадь, га	0,0107
4. Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0,1 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	85 км- ж/д станция «Аксаматово»
3) автодорог	0,02 км
5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:3101004:364
6. Существующее использование участка	Не используется
7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,6 км
2) учреждений образования;	0,4 км
3) учреждений социального обеспечения	0,6 км
9. Наличие обременений	Не обременен
10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
11. Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
12. Цена и условия продажи	По результатам аукциона

II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

- | | |
|--|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м | |
| 15. Год постройки | |
| 16. Сведения о владельце | |
| 17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства | |
| 18. Стоимость и условия предоставления в аренду | |
| 19. Нормативный срок службы, лет | |
| 20. Техническое состояние | |
| 21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.) | |
| 22. Предполагаемое использование | |

Оценка земельного участка №3

- | | |
|--|--|
| 1. Сведения о владельце | Собственность МО «Городское поселение Килемары» |
| 2. Место расположения | Республика Марий Эл, пгт. Килемары, ул. Комсомольская, участок №27 «Н» |
| 3. Площадь, га | 0,0122 |
| 4. Удаленность участка от:
1) административного центра; | |

2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	0,1 км 85 км- ж/д станция «Аксаматово»
5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	0,02 км 12:03:3101004:362
6. Существующее использование участка	Используется
7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеется электроснабжение, имеется возможность водоснабжения, и водоотведения, отопление печное
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,6 км
2) учреждений образования;	0,4 км
3) учреждений социального обеспечения	0,6 км
9. Наличие обременений	Не обременен
10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	
11. Стоимость и условия предоставления в аренду	Предоставление в аренду не предполагается
12. Цена и условия продажи	По результатам аукциона
II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	1-этажное нежилое здание

14. Площадь, кв. м	12,1
15. Год постройки	
16. Сведения о владельце	МО «Городское поселение Килемары»
17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
18. Стоимость и условия предоставления в аренду	Предоставление в аренду не предполагается
19. Нормативный срок службы, лет	
20. Техническое состояние	Удовлетворительное
21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент ленточный, кровля-шифер, стены бревенчатые, перегородки дощаные
22. Предполагаемое использование	Торговый объект

Оценка земельного участка №4

1. Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
2. Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Широкундыш, ул. Центральная, д.70 «А»
3. Площадь, га	1
4. Удаленность участка от:	
1) административного центра;	5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	70 км- ж/д станция «Аксаматово»
3) автодорог	0,1 км
5. Кадастровый план земельного участка	12:03:0601001:300

(выписка из государственного земельного кадастра)

- | | |
|---|---|
| 6. Существующее использование участка | Не используется |
| 7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | Имеются технические условия на электроснабжение |
| 8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 5 км |
| 2) учреждений образования; | 5 км |
| 3) учреждений социального обеспечения | 5 км |
| 9. Наличие обременений | Не обременен |
| 10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| 11. Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| 12. Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

- | | |
|---|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м | |
| 15. Год постройки | |
| 16. Сведения о владельце | |
| 17. Цена и условия продажи объекта | |

капитального строительства

18. Стоимость и условия предоставления в аренду
19. Нормативный срок службы, лет
20. Техническое состояние
21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)
22. Предполагаемое использование

Оценка земельного участка №5

- | | |
|---|---|
| 1. Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| 2. Место расположения | Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Озерки,
ул. Коммунистическая, д.4 |
| 3. Площадь, га | 0,77 |
| 4. Удаленность участка от: | |
| 1) административного центра; | 0,8 км |
| 2) грузовой железнодорожной станции
(наименование); | 85 км-ж/д станция «Аксаматово» |
| 3) автодорог | 0,4 км |
| 5. Кадастровый план земельного участка
(выписка из государственного земельного кадастра) | 12:03:0801004:1 |
| 6. Существующее использование участка | Не используется |

- | | |
|---|-------------------------|
| 7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей | |
| 8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: | |
| 1) учреждений здравоохранения; | 0,9 км. |
| 2) учреждений образования; | 0,8 км. |
| 3) учреждений социального обеспечения | 0,8 км. |
| 9. Наличие обременений | Не обременен |
| 10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га | Не застроен |
| 11. Стоимость и условия предоставления в аренду | По результатам аукциона |
| 12. Цена и условия продажи | По результатам аукциона |

II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

- | | |
|---|-------------|
| 13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) | Не застроен |
| 14. Площадь, кв. м | |
| 15. Год постройки | |
| 16. Сведения о владельце | |
| 17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства | |
| 18. Стоимость и условия предоставления | |

- в аренду
19. Нормативный срок службы, лет
 20. Техническое состояние
 21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)
 22. Предполагаемое использование
-

Оценка земельного участка №6

- | | |
|--|--|
| 1. Сведения о владельце | Государственная собственность (не разграничена) |
| 2. Место расположения | Республика Марий Эл, Килемарский район, д. Водозерье,
ул. Центральная, д.45 «Б» |
| 3. Площадь, га | 0,33 |
| 4. Удаленность участка от:
1) административного центра;
2) грузовой железнодорожной станции
(наименование);
3) автодорог | 1 км
85 км-ж/д станция «Аксаматово»
0,1 |
| 5. Кадастровый план земельного участка
(выписка из государственного земельного кадастра) | 12:03:0601001:39 |
| 6. Существующее использование участка | Не используется |
| 7. Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, | Имеются технические условия на электроснабжение, подъездные пути |

- подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей
8. Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:
- 1) учреждений здравоохранения; 1 км.
 - 2) учреждений образования; 1 км.
 - 3) учреждений социального обеспечения 1 км.
9. Наличие обременений Не обременен
10. В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га Не застроен
11. Стоимость и условия предоставления в аренду По результатам аукциона
12. Цена и условия продажи По результатам аукциона

II. Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

13. Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.) Не застроен
14. Площадь, кв. м
15. Год постройки
16. Сведения о владельце
17. Цена и условия продажи объекта капитального строительства
18. Стоимость и условия предоставления в аренду
19. Нормативный срок службы, лет
20. Техническое состояние

21. Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)
 22. Предполагаемое использование
-