

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Килемарского муниципального района
Республики Марий Эл

 Т.В. Обухова

«25» февраля 2021 г.

**І. ПЛАН
РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ИНВЕСТОРОВ на 2021-2023 годы**

N п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Место реализации инвестиционного проекта (населенный пункт, улица)	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации инвестиционного проекта	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта
1.	ООО «Волгавита»	Килемарский район, д.Алешкино	Строительство 2-й очереди туркомплекса «Раздолье»	2017	40,0	Собственные и заемные средства
2.	ООО «Меркурий»	Килемарский район, д.Водозерье	Добыча и переработка сапропеля для сельском хозяйстве	2019	220,0	Собственные и заемные средства

			нных нужд			
3.	ООО ПТФ «Птичий двор»	Килемарский район, п. Озерный	Монтаж оборудования для содержания кур- несушек 40 тыс. голов в птичнике №4 п. Озерный	2020	22,6	Собственные и заемные средства
4.	ООО ПТФ «Птичий двор»	Килемарский район, п. Озерный	Монтаж оборудования для содержания кур- несушек 70 тыс. голов в птичнике №4 п. Озерный	2022	20,0	Собственные и заемные средства

**II. ПЛАН
СОЗДАНИЯ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В КИЛЕМАРСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
1. Формирование социальной инфраструктуры					
1.1.	Строительство объекта «Кумьинская основная общеобразовательная школа в дер. Большие Памъялы Килемарского района Республики Марий Эл	с.Кумья Килемарского района	175,33955000	Внебюджетные средства	
1.2	Интернат с пищеблоком МОУ «Юксарская СОШ» Килемарского района Республики Марий Эл	с. Юксары Килемарского района	68,51520000 0,68515200	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл Средства бюджета Килемарского муниципального района	Государственная программа «Развитие образования» на 2013-2025 годы

1.3.	Капитальный ремонт МБОУ «Красномостовская ООШ»	п. Красный Мост Килемарского района	35,84498561 0,36207056 0,00362071	Средства Федерального бюджета Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл Средства бюджета Килемарского муниципального района	Государственная программа «Развитие образования» на 2013-2025 годы
1.4.	Капитальный ремонт МОУ «Визимьярская СОШ»	п. Визимьяры Килемарского района	24,25501439 0,24500014 0,00244999	Средства Федерального бюджета Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл Средства бюджета Килемарского муниципального района	Государственная программа «Развитие образования» на 2013-2025 годы
1.5.	Капитальный ремонт	с.Юксары	2,71968693	Средства	Региональный проект

	спортивного зала МОУ «Юксарская СОШ»	Килемарского района	0,05550381 0,00055504	Федерального бюджета Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл Средства бюджета Килемарского муниципального района	«Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование»
2. Формирование инженерной инфраструктуры					
2.1.	Реконструкция очистных сооружений канализации п.Килемары Килемарского района Республики Марий Эл	пгт. Килемары Килемарского района	104,26550000 2,12791706 0,02128294	Средства Федерального бюджета Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл Средства бюджета Килемарского муниципального района	Региональный проект «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология»
2.2.	Строительство водопровода пос. Визимьяры	п. Визимьяры Килемарского	18,13000000	Средства Федерального	Региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология»

		района	0,36630000	бюджета Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	
			0,00370000	Средства бюджета Килемарского муниципального района	
2.3	Строительство водопровода с. Арда	с. Арда Килемарского района	18,13000000	Средства Федерального бюджета	Региональный проект «Чистая вода» национального проекта «Экология»
			0,36630000	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	
			0,00370000	Средства бюджета Килемарского муниципального района	
3. Формирование транспортной инфраструктуры					
3.1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Килемарский муниципальный район	18,36000000	Средства республиканского бюджета Республики Марий	

			0,38002000	Эл Средства бюджета Городского поселения Килемары	
--	--	--	------------	---	--

III. РЕЕСТР

свободных инвестиционных площадок Килемарского муниципального района

	Характеристика объекта	Информация
1	2	3

Килемарский муниципальный район

Оценка земельного участка

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, «Ардинское сельское поселение»
Площадь, га	21,0
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0801001:333
Существующее использование участка	Не используется

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2 км
2) учреждений образования;	2 км
3) учреждений социального обеспечения	-км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Оценка земельного участка

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, «Ардинское сельское поселение»
Площадь, га	24,0
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0801001:334

Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2 км
2) учреждений образования;	2 км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Оценка земельного участка

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, пгт. Килемары, ул. Комсомольская, уч. 35а
Площадь, га	0,0173
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	85 км - ж/д станция «Аксаматово»

3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:3101008:395
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	В наличии водо-, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0 км
2) учреждений образования;	0 км
3) учреждений социального обеспечения	0 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Юксарское сельское поселение, с. Юксары, ул. Школьная, д.1а
Площадь, га	0,0255
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	0 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км

3) автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0905001:136
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Электроснабжение до 35 кВт, водоснабжение напор в точке подключения 1,5 атм, мощность существующего водозабора 60 м ³ /сут, водоотведение, подъездные пути.
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,5 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен

Оценка земельного участка

Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Широкундышское сельское поселение, д. Водозерье

Площадь, га	5,4492
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	1,5 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	1,5 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0601001:399
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,5 км
2) учреждений образования;	1,5 км
3) учреждений социального обеспечения	1,5 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Широкундышское сельское поселение

Площадь, га	4,5759
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	2 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0601001:400
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2 км
2) учреждений образования;	2 км
3) учреждений социального обеспечения	2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Килемарское городское поселение, поле 2 Красноозерское

Площадь, га	19,7000
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	05-1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:000000:974
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	- км
2) учреждений образования;	- км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Большекибеевское сельское поселение

Площадь, га	49,5755
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	22 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	1-2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0401001:120
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	- км
2) учреждений образования;	- км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Большекибеевское сельское поселение

Площадь, га	49,6426
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	22 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	1-2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0401001:123
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	- км
2) учреждений образования;	- км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Большекибеевское сельское поселение

Площадь, га	49,9799
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	22 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	1-2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:0401001:125
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	- км
2) учреждений образования;	- км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
Оценка земельного участка	
Сведения о владельце	Государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, Килемарский район, Ардинское сельское поселение, д. Пакулкино, ул. Зеленая, участок 2а

Площадь, га	0,1630
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	64 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	- км
3) автодорог	Примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-177 «Поветлужье» Нижний Новгород-Йошкар – ола, км. 243+086-км 335+354 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:03:6701001:302
Существующее использование участка	Не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	- км
2) учреждений образования;	- км
3) учреждений социального обеспечения	- км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен