

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта")
 по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	1	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Информация о количестве заключенных договоров	Информация о застройщике	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных права нарушены	меры нормативного (правового) характера	меры финансового характера	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан								
	2	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)														
	3	кадастровый номер земельного участка														
	4	общая площадь жилых помещений (квар-тир)														
	5	количество жилых помещений (квартир)														
	6	общая площадь нежилых помещений														
	7	количество нежилых помещений														
	8	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости														
	9	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления														
	10	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве														
	11	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома)														
	12	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192							количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты

<p>г. Йошкар-Ола 106 - квартирный жилой дом (2 очередь) в микрорайоне Гомозово по ул. Анциферова - Красноармейская</p>	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	<p>Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	
	№66/04 (36/03-Ж-03) (№ 12-RU12315000-043-2020)		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)
	12:05:0000000:980		кадастровый номер земельного участка
	4269 м2		общая площадь жилых помещений (квар-тир)
	92		количество жилых помещений (квартир)
	1285,81		общая площадь нежилых помещений
	21		количество нежилых помещений
	65%		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
	0		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления
	0		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
	1,2 (р-15856/ПД отсутствует)		наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома)
-	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	<p>Информация о количестве заключенных договоров</p>	
0	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		
0	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений		
5	иные договоры		
ООО СЗ "Блокстрой", ИНН 1215142462	наименование, ИНН застройщика		<p>Информация о застройщике</p>
не введена	сведения о введении процедуры банкротства		
<p>Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 года № 10-З «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»</p>	наименование	<p>Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных прав нарушены</p>	
	4 кв. 2020 г.		срок реализации
	<p>Предоставлены меры 17 пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства "проблемного" объекта на территории Республики Марий Эл, и чьи права нарушены в виде денежной компенсации от ООО «Казанский Посад» в общей сумме 40,389 млн. рублей в соответствии с условиями договора.</p>		ожидаемые результаты
			Средства дольщиков, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир
4 кв. 2020 г.	срок реализации	<p>меры финансового характера</p>	
Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам	ожидаемые результаты		
-	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Планируемые способ и срок восстановления прав граждан</p>	
-	за счет мер регионального характера		
да	за счет мер застройщика		
4 кв. 2020 г.		срок	

г. Йошкар-Ола «84 - квартирный жильей дом поз. 12 со встроенными помещениями многочлукционал ного назначения на первом этаже в микрорайоне «Оршанский» в г. Йошкар-Оле (2 этап строительства)»	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	
	№ 12-RU12315000-205-2018 (№12-RU12315000-046-2020)			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)
	12:05:0501006:841			кадастровый номер земельного участка
	4798 м2			общая площадь жилых помещений (квар-тир)
	84			количество жилых помещений (квартир)
	781,1			общая площадь нежилых помещений
	8			количество нежилых помещений
	92%			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
	84			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления
	8			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
	2 (р-22577/ПД № 12-000046 v1 f2-5)			наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома)
	-			сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192
31		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Информация о количестве заключенных договоров	
84		общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений		
0		иные договоры		
ООО СЗ "Казанский Посад", ИНН 1207008978		наименование, ИНН застройщика	Информация о застройщике	
не введена		сведения введении процедуры банкротства		
Закон Республики Марий Эл от 15 июня 2020 г. № 11-З «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл»		наименование	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости права нарушены	
4 кв. 2020 г.		срок реализации		
Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам		ожидаемые результаты		
Средства дольщиков, средства частных инвесторов, средства от продажи свободных квартир, предоставление новому застройщику земельного участка без торгов		наименование		
4 кв. 2020 г.		срок реализации	меры нормативного (правового) характера	
Ввод объекта в эксплуатацию, передача жилых помещений гражданам		ожидаемые результаты		
Закон Республики Марий Эл от 15 июня 2020 г. № 11-З «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики		с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	меры финансового характера	
		за счет мер регионального характера		
		за счет мер застройщика		
4 кв. 2020 г.			срок	

Министр строительства,
Архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

Подпись

М.Р. Степанов