



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ЧОНГЫМАШ,
АРХИТЕКТУР ДЕН
ИЛЕМ КОММУНАЛЬНЫЙ
ОЗАНЛЫК
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

Сенымаш бульвар, 5а, Йошкар-Ола, 424002

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

бульвар Победы, 5а, г. Йошкар-Ола, 424002

Факс: (8362) 42-10-11, e-mail: minstroyzkh@mail.ru, minzkh@gov.mari.ru
ОКПО 57368079, ОГРН 1021200776937, ИНН/КПП 1215073515/121501001

20.12.2017 № 7856
На № _____ от _____

Строительным организациям
Республики Марий Эл
(по списку)

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл сообщает, что с 1 января 2018 г. вступают в силу новые правила по предоставлению проектных деклараций застройщиком и размещению информации о застройщике.

I. Согласно ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично - правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2018 г. начнет действовать единая информационная система жилищного строительства (далее – ЕИСЖС). Оператором данной системы является АО «АИЖК». Краткая инструкция пользователя по работе в личном кабинете застройщика доступна на сайте ЕИСЖС по адресу nash.dom.rf.

С 1 января 2018 г. согласно ч. 4 ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ) застройщики обязаны размещать в ЕИСЖС указанную в части 2 статьи 3.1 данного Федерального закона следующую информацию (также размещаемую на официальном сайте застройщика в отношении каждого

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства):

1) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

2) документы, указанные в пунктах 1, 3, 5 части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

3) проектную декларацию;

4) заключение Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

5) проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ и правил, установленным в соответствии с частью 2 статьи 4 данного Федерального закона;

6) сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 данного Федерального закона;

7) документы, указанные в части 5 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ;

8) фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания).

П. С 1 января 2018 г. изменяется процедура получения заключения (отказа в выдаче заключения) Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

С 1 января 2018 г. согласно ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ проектные декларации, изменения к ним застройщик обязан размещать в Комплексной информационной системе Минстроя России в части реализации подсистемы «Проектные декларации долевого строительства» (КИС Минстроя России в части реализации подсистемы «Проектные декларации долевого строительства», далее - подсистема). Руководство пользователя – застройщика для работы в подсистеме размещено в электронном виде по адресу:

<https://dol.minstroyrf.ru>. С 1 января 2018 г. проектные декларации застройщика на бумажном носителе в Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл не предоставляются.

Таким образом, с 1 января 2018 г. в целях получения заключения Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ необходимо подготовить техническое оснащение по использованию указанных информационных ресурсов.

Приложение: Руководство пользователя – застройщика для работы в подсистеме КИС Минстроя России.

Первый заместитель министра



К.А. Хижняк

Воронцова 42-22-10
Штепа 42-57-63

