


**УТВЕРЖДАЮ**  
Временно исполняющая обязанности  
министра строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Марий Эл

  
С.Е. Павлова  
« 07 » ноября 2019 г.

### Паспорт ключевого показателя

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

#### I. Общая информация по показателю

Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задачи	Наименование показателя	Базовое значение (за 2019 год)	Международное сопоставление показателя
A.3	Достижение максимальной результативности контрольно-надзорной деятельности, выражающейся в минимизации причиняемого вреда (ущерба)	Исполнение застройщиком обязательств в полном объеме	Соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в	3%	Показатель отсутствует

			Долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах		
--	--	--	---	--	--

Формула расчета показателя

(ДЦУ пробл./ДЦУ общ.)\*100%

Расшифровка (данных) переменных

Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)

ДЦУ пробл.	Количество «проблемных» договоров долевого участия на территории Республики Марий Эл;	данные получены в результате надзорной (контрольной) деятельности
ДЦУ общ.	Общее количество заключенных гражданами договоров долевого участия на территории Республики Марий Эл;	

### II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя

Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Данные показатели объективно отражают состояние поднадзорной среды, занятой в сфере привлечения денежных средств участников долевого строительства. Общее количество договоров участия в долевом строительстве, исполнение по которым должно быть в отчетном периоде, количество договоров участия в долевом строительстве, по которым обязательства застройщика исполнены в полном объеме, отражены в ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства.
--	---

### III. Состояние показателя

Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя

Базовое значение показателя	Базовое значение показателя А.3 будет зависеть от выявленных фактов неисполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве
-----------------------------	---

Описание стратегической цели показателя

Наименование цели и ее описание: Стратегической целью является полное исполнение застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Проведение контрольно-надзорных мероприятий, ужесточение условий привлечения денежных средств граждан приведет к исполнению застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве, соответственно отсутствию пострадавших участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков.

Целевые значения показателя по годам						
Годы	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Базовое значение (значение)	3%	1,5%	1%	0,5%	0%	0%

Описание задач по достижению целевых значений показателя

В качестве расчета целевых значений будут использоваться сведения, полученные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий в отношении организаций – застройщиков, осуществляющих свою деятельность с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства. Ежеквартальная проверка отчетности застройщиков и информации, содержащейся в Едином реестре проблемных объектов позволит выявить отклонения исполненных обязательств по договорам долевого участия в отчетном периоде по отношению к исполнению обязательств, которое должно быть в отчетном периоде.

Описание рисков недостижения целевых значений показателя

Недостижение целевых значений возможно: в связи с неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве; в случае, если застройщик представляет в Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл заведомо ложные сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве, а также об исполнении обязательств по указанным договорам, если финансовое состояние застройщика в период строительства резко ухудшилось, что привело к банкротству. Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл проводится профилактика нарушений обязательств требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также привлечения денежных средств граждан для строительства жилищно – строительными кооперативами многоквартирных домов. Программа профилактики размещена на официальном сайте министерства.

#### IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

Наименование необходимых данных для расчета переменных	ДТУ пробл. - количество «проблемных» договоров долевого участия на территории Республики Марий Эл;
	ДТУ общ. - общее количество заключенных гражданами договоров долевого участия на территории Республики Марий Эл;

(первичный учет)	
Источники исходных данных	Результат контрольно – надзорных мероприятий. Результат анализа ежеквартальной отчетности застройщика и информации из Единого реестра проблемных объектов и ЕИСЖС.
Характеристики, отражающие специфику данных	Количество заключенных застройщиком договоров долевого строительства; количество договоров долевого участия, по которым исполнены обязательства застройщиком в отчетном периоде.
Ограничения данных	Сведения о количестве договоров участия в долевом строительстве (количество договоров участия в долевом строительстве (исполнение обязательств по которым должно быть в отчетном периоде), по которым обязательства застройщиков исполнены в полном объеме; общее количество договоров участия в долевом строительстве, исполнение обязательств по которым должно быть в отчетном периоде являются открытыми.
Процедуры обеспечения качества данных	Полнота и точность статистических данных по количеству договоров участия в долевом строительстве обеспечивается должностным лицом Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл.
Надзор за данными	Контроль за сроками и достоверностью предоставления данных осуществляется в соответствии с приказом Минстроя России от 12.10.2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» и постановлением Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» должностными лицами Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл, уполномоченными на осуществление контроля – надзорной деятельности.
Сроки представления окончательных результатов	В соответствии с п. 18 постановления Правительства Республики Марий Эл от 31.08.2017 г. № 360 «Об утверждении Порядка разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контроля-надзорной деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Республики Марий Эл» окончательные результаты представляются в Министерство промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.
Механизм внешнего аудита данных	Отсутствует.