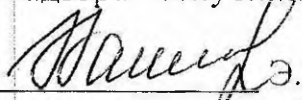


УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента
государственного жилищного
надзора Республики Марий Эл


Э.И. Гамерова
«14» января 2020 г.

**Обобщение практики
осуществления лицензионного контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами
на территории Республики Марий Эл за 2019 год**

Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Марий Эл за 2019 год проведено во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и Положением о Департаменте государственного жилищного надзора Республики Марий Эл, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2016 года № 217, Департамент государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент) является уполномоченным органом, осуществляющим лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Республики Марий Эл (далее - лицензионный контроль).

Осуществление лицензионного контроля обеспечивается заместителем руководителя, отделом государственного жилищного надзора, отделом контроля платежей и бухгалтерского учета и отделом правовой, кадровой работы и лицензионного контроля.

Основаниями для исполнения полномочия являются:

- статья 196 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании

отдельных видов деятельности».

Лицензионный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в соответствии с Административным регламентом Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл исполнения государственной функции по лицензионному контролю за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, утвержденного приказом Департамента от 12 ноября 2019 года № 61.

Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом, соискателем лицензии лицензионных требований.

Лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются следующие требования:

- соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2019 году в рамках лицензионного контроля проведено 150 внеплановых проверок, по результатам которых выявлено 78 нарушений.

За нарушение лицензионных требований предусмотрена административная ответственность по статье 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях организации работы по подготовке и проведению профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения лицензионных требований Департаментом утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований.

Профилактические мероприятия в 2019 году проводились в следующих видах и формах:

- на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Департамента) размещена справочная информация о месте нахождения и графике работы Департамента, перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю;

разработано и опубликовано на официальном сайте Департамента руководство по соблюдению обязательных требований, подлежащих проверке в рамках лицензионного контроля;

осуществлялось информирование субъектов проверок об изменениях лицензионных требований, а также консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований;

проводились публичные обсуждения результатов правоприменительной практики.

Департаментом ведется работа, направленная на предотвращение нарушений лицензионных требований, а именно, заинтересованные лица могут получить консультацию о процедуре проведения лицензионного контроля по контактному телефону и электронной почте Департамента.