

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство 3-х этажного, 3-х секционного, 22-х квартирному**  
**жилого дома со встроенными нежилыми помещениями**  
**по ул. Молодежная, д. 2, г. Козьмодемьянск, РМЭ.**

О проекте строительства: **22-х квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, строительство в 2 этапа.**

**1 этап – 1-2 секция, 2 этап – 3 секция.**

по адресу: **Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Молодежная, д. 2.**

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: **ООО «СМУ-8»**

1.2. Адрес местонахождения застройщика: **Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая д.1**

1.3. Режим работы: **с 8:00 по 17:00**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: **серия 12 N 001059310,**

выдано **«26» мая 2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Марий Эл**

Свидетельство о постановке на налоговый учет: **серия 12 N 001059311,**

выдано **«26» мая 2010г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Марий Эл**

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

**Логунин Юрий Михайлович - 100%**

(Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Процент голосов, которым обладает)

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации	Фактический срок ввода в эксплуатацию
<b>1.г. Козьмодемьянск ул. Гагарина д. 34. Капитальный ремонт кровли</b>	30.09.2010	20.09.2010
<b>2. г. Козьмодемьянск м-н Центральный д. 2. Капитальный ремонт кровли</b>	30.09.2010	10.09.2010
<b>3. РМЭ Горномарийский р-он с. Виловатово ул.Садовая д.19. Капитальный ремонт кровли</b>	30.09.2010	30.09.2010
<b>4. РМЭ Горномарийский р-он с. Кулаково ул.Центральная д.9. Капитальный ремонт фасада и кровли</b>	30.09.2010	30.09.2010
<b>5. РМЭ Горномарийский р-он д. Мумариха ул. Ленинградская д. 3. Капитальный ремонт фасада</b>	30.09.2010	30.09.2010
<b>6. РМЭ Горномарийский р-он д. Мумариха ул. Ленинградская д. 12. Капитальный ремонт фасада</b>	30.09.2010	30.09.2010
<b>7. РМЭ Горномарийский р-он д. Мумариха ул. Заводская д.2 Капитальный ремонт фасада</b>	30.09.2010	30.09.2010
<b>8.Административно-Бытовой корпус ЗАО «Потенциал» г. Козьмодемьянск, ул. Юбилейная</b>	03.03.2011	03.03.2011
<b>9. 12-ти квартирный жилой дом, со встроенным</b>		

<i>центром семейного досуга (реконструкция) г. Козьмодемьянск, ул Учебная, д.1.</i>	14.02.2012	14.02.2012
<i>10. Реконструкция чердачного помещения жилого дома № 1 по ул. Учебная в г. Козьмодемьянск, РМЭ в жилые помещения.</i>	22.05.2012	22.05.2012
<i>11. Нежилое помещение, пристроенное к 12-ти квартирному жилому дому, со встроенным ЦСД г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д.1.</i>	27.09.2012	27.09.2012
<i>12. 10-ти квартирная секция « 3-х этажного, 2-х секционного, 20-ти квартирному пристроя к жилому дому №22 в 3-м микрорайоне г. Козьмодемьянск РМЭ »</i>	18.01.2013	18.01.2013
<i>13. 3-х этажная, 7-ми квартирная секция со встроенными нежилыми помещениями, пристроенной к жилому дому №22 в 3-м микрорайоне г. Козьмодемьянск РМЭ.</i>	29.09.2013	29.09.2013

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: **строительство зданий и сооружений.**

Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер **СРО-С—057-1217005905-002389-4**

**Выдано: Некоммерческим Партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) «06» сентября 2011 года.**

1.8. **Финансовый результат 2013 года (тыс. руб.):**

- прибыль (убыток.)                    – 1 118=
- дебиторская задолженность    – 12 702=
- запасы                                    – 8 177=
- кредиторская задолженность – 4 929=

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: **строительство 22-х квартирному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями, по адресу: г.Козьмодемьянск ул. Молодежная, д.2, в два этапа (секция 1 и 2 – 2014 год, секция 3 – 2015 год)**

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

а) Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – **на этапе согласования.**

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – **апрель 2014г.**

Окончание строительства – **1-й этап: секция 1 и 2- декабрь 2014г.**

**2-й этап: секция 3 – сентябрь 2015г.**

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): **не подлежит.**

2.5. Разрешение на строительство **№RU12317000-20р от 21 марта 2014 г. Выдано Администрацией МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: **Договор аренды земельного участка (кадастровый номер участка 12:17:0108001:85) № 15от 06.03.2014г, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ 21.03.2014г. за номером 12.12.04/004/2014-415.**

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – **Администрация ГО «Город Козьмодемьянск»**  
Площадь земельного участка составляет: **2 801 (Две тысячи восемьсот один) кв.м.**

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: **г. Козьмодемьянск ул. Молодежная, д.2.**

Объект включает в себя: **1-й этап - две трехэтажные секции: 14 квартир в том числе 4- трех комнатные, 4- двух комнатные, 6- однокомнатных, жилое помещение на 1-ом этаже, 1-й секции и подвальное нежилое помещение.**

**2-й этап – 8 квартир в том числе 2- трех комнатные, 4- двух комнатные, 2- однокомнатные и подвальное нежилое помещение.**

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **лестничные клетки, коридоры, водомерный узел, электрощитовая.**

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

**1-ой и 2-ой секции - " 24 "декабря 2014г.**

**3-ей секции - " 24 "сентября 2015г.**

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

**1. Администрация ГО «Город Козьмодемьянск»;**

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.  
(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

**1. Застрахована ответственность перед третьими лицами на сумму 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей в страховой фирме «Военно-страховая компания» страховой полис № 1313140D4020171 от 03 июня 2013года.**

**2. Предусмотрено страхование договоров долевого участия в ООО Страховая компания «Приоритетное страхование».**

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

**25 717 400 (Двадцать пять миллионов семьсот семнадцать тысяч четыреста) рублей.**

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): **ООО «СМУ-8».**

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

**Собственные средства, страхование ответственности перед третьими лицами в СФ «Военно-страховая компания», гарантии Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»**

**г. Саратов, страхование ДДУ в ООО СК «Приоритетное страхование» г.Москва.**

2.15 Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СМУ-8» по адресу:

**Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 1, телефон/факс: 8(83632)7-22-85.**

По требованию любого из участников долевого Строительства Застройщик обязан предъявить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

2.16 Место опубликования Проектной декларации Интернет

<http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/orgs/smu/smu.aspx>