

Протокол № 23

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

30 марта 2015 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Малышев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению повторных торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участками:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0111007:12	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.18	Размещение многоквартирного жилого дома	975 / аренда
2	12:17:0111007:23	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.20	Строительство многоквартирного жилого дома	300 / аренда

Вопрос № 1.1. Разработка проекта информационного сообщения

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу слушали председателя комиссии Дружинину О.В. Она представила следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 19.01.2015г. № 21;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 19.01.2015г. № 22;
- межевые дела и кадастровые паспорта земельных участков.
- отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

ГОЛОСОВАЛИ:

Форма подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШИЛИ: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2.

Определение начального размера годовой арендной платы.

По вопросу 1.2. слушали заместителя секретаря комиссии Красавину П.В.

- по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельных участков:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.18 - 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.20 - 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ:

Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельными участками в следующем размере:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.18 - 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.20 - 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей.

Вопрос № 1.3.

Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

По вопросу 1.3. слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы участков и сумму задатков в размере 20 % от годового размера арендной платы участков.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0111007:12	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.18	Размещение многоквартирного жилого дома	2250	15000
2	12:17:0111007:23	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Лихачева, д.20	Строительство многоквартирного жилого дома	729	4860

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: определить шаг аукциона и сумму задатков согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4.

По вопросу 1.4. слушали Башкова А.Г. – предложено установить следующие сроки платежа: сроки платежа - ежемесячно, не позднее десятого числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: определить сроки платежа – ежемесячно, не позднее десятого числа каждого месяца.

Вопрос № 2.

2.1. При рассмотрении **второго вопроса** секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

ГОЛОСОВАЛИ:

« ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

3. Слушали секретаря комиссии Красавину П.В., которая ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии:

_____ Башков А.Г.

_____ Загрудинов Э.И.

_____ Малышев С.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Бурмистров А.В.