

ПРОТОКОЛ № 1
комиссии по вопросам приватизации (аренды) муниципального имущества

г. Козьмодемьянск
Б. Космонавтов, д. 14, каб.403

«02» февраля 2016 года
14 часов 00 минут

Присутствуют:

Председатель	Башков А.Г. – председатель КУМИ администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
Секретарь	Ботвич А.С. – ведущий специалист администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;
Члены комиссии:	Дружинина О.В. – заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономике; Загруддинов Э.И. – руководитель Финансового управления МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию); Волков И.Н. – член постоянной комиссии по бюджетным отношениям и муниципальной собственности (по согласованию); Мальшев С.И. – консультант по правовым вопросам сектора кадровой муниципальной службы администрации МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении аукциона на право арендовать имущество собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

2. Определение шага аукциона, размера, срока и условий внесения задатка, места и сроков начала и окончания приёма заявок, места и сроков подведения итогов аукциона.

2. Подготовка к опубликованию информационного сообщения о продаже.

По **первому вопросу** слушали председателя комиссии Башкова А.Г., который ознакомил членов комиссии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе от 12.08.2002г. № 585, [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которые регламентируют определение шага аукциона, размера, сроков и условий внесения задатка, места и сроков начала и окончания приёма заявок, места и сроков подведения итогов аукциона.

1. Башков А.Г. предложил:

1) Определить шаг аукциона – в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начального годового размера арендной платы (**п. 139 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, поз. №33, общей площадью 19,6 кв.м., в здании библиотеки, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.6, встроено-пристроенного помещения I, целевое назначение имущества – для оказания услуг в сфере юридической деятельности – **5 644 руб. 80 коп. без учета НДС**;

2) Определить задаток аукциона – в фиксированной сумме, составляющей 10 % от начального годового размера арендной платы (**п. 22 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, поз. №33, общей площадью 19,6 кв.м., в здании библиотеки, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.6, встроено-пристроенного помещения I, целевое назначение имущества – для оказания услуг в сфере юридической деятельности – **11 289 руб. 60 коп. без учета НДС**;

3) Определить место приёма заявок – г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, д.14, каб.403:

- с 05 февраля 2016 года с 8 часов 00 минут (время московское) и прекращается 26 февраля 2016 года в 10 часов 00 минут (включительно, время московское) (**пп.5 п. 114 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**).

4) Итоги аукциона подвести на аукционе **29 февраля 2016г. в 14 час. 00 мин.** (по московскому времени).

После обсуждения Комиссия приступила к голосованию.

Башков А.Г. предложил голосовать по предложениям списком.

Голосовали по вопросу: голосовать списком.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: голосовать по предложениям списком.

Голосовали по предложениям списком.

Результаты голосования:

«ЗА» – 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили:

1) Шаг аукциона определить в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начального годового размера арендной платы (**п. 139 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, поз. №33, общей площадью 19,6 кв.м., в здании библиотеки, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.6, встроено-пристроенного помещения I, целевое назначение имущества – для оказания услуг в сфере юридической деятельности - 5 644 руб. 80 коп. без учета НДС;

2) Задаток аукциона определить в фиксированной сумме, составляющей 10 % от начального годового размера арендной платы (**п. 22 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67**):

- **ЛОТ №1** - нежилое помещение, поз. №33, общей площадью 19,6 кв.м., в здании библиотеки, расположенной по адресу: Республика Марий Эл, город Козьмодемьянск, бульвар Космонавтов, д.6, встроено-пристроенного помещения I, целевое назначение имущества – для оказания услуг в сфере юридической деятельности – 11 289 руб. 60 коп. без учета НДС;

3) Определить место приёма заявок – г. Козьмодемьянск, Б. Космонавтов, д.14, каб.403:

- с 05 февраля 2016 года с 8 часов 00 минут (время московское) и прекращается 26 февраля 2016 года в 10 часов 00 минут (включительно, время московское) (**пп.5 п. 114 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. №67**).

4) Итоги аукциона подвести на аукционе **29 февраля 2016г. в 14 час. 00 мин.** (по московскому времени).

По **второму вопросу** слушали секретаря комиссии Ботвич А.С., которая ознакомила Комиссию с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе от 12.08.2002г. № 585, [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих

переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которые регламентируют требования к информационному обеспечению процесса аренды, и предложила принять за основу проект информационного сообщения об аренде, разработанный ранее рабочей комиссией.

Ботвич А.С. предложила проект текста информационного сообщения об аренде:

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

Основание проведения аукциона – распоряжение председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 02 февраля 2016 года № 04.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (КУМИ МО ГО «Город Козьмодемьянск»), Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, kumi_kozm@mail.ru, (83632) 7-54-78.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене договора аренды в размере ежегодного платежа за право аренды муниципального имущества собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота).

Сведения о предмете аукциона

№ лота п/п	Наименование имущества	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м	Описание, технические характеристики имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
1	Нежилое помещение позиции № 33 первого этажа в здании библиотеки встроенно-пристроенного помещения I	Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, Бульвар Космонавтов, д.6, этаж – 1, поз.№33	19,6	Нежилое помещение, стены – кирпичные, полы – керамическая плитка.	112 896	11 289,60	10 лет	Для оказания услуг в сфере юридической деятельности

Дата и время начала приема заявок – 5 февраля 2016г. с 08 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок – 26 февраля 2016г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место приема заявок – Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб.403.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время московское) и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 26 февраля 2016г. в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д.14, каб. 403, 26 февраля 2016г. в 17 часов 00 минут (время московское)

Место, дата и время регистрации полномочных представителей участников аукциона с выдачей карточек и проведения аукциона:

- регистрация 29 февраля 2016г. в 13 часов 30 минут (время московское);

- начало аукциона 29 февраля 2016г. в 14 часов 00 минут (время московское).

По адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, 14 малый зал.

Даты осмотра объекта, выставляемого на аукцион имущества:

10 февраля 2016 года, 17 февраля 2016 года, 24 февраля 2016 года

Время осмотра: 14 час. 00 мин. (по московскому времени);

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы, соответствующие по своей форме, содержанию и комплектности приложениям к документации о проведении аукциона, и внесшие задаток для участия в аукционе в установленный срок.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона - Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»:

УФК по Республике Марий Эл (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»), расчетный счет 40302810200003000092 в Отделение –НБ РЕСП. МАРИЙ ЭЛ г. ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000, КБК (96611105034040000120) задаток за участие в аукционе по аренде муниципального имущества лот № ____.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, не позднее 25 февраля 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Обязательного заключения договора задатка не требуется.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды (цену лота).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по 20 февраля 2016 г. включительно.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx>, и предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона, по месту нахождения организатора аукциона: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул.

Космонавтов, д.14, каб. 403 в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в рабочие дни: с понедельника по пятницу: с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов (время московское).

Прошло обсуждение.

Голосовали:

« ЗА » - 6; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель комиссии _____ А.Г. Башков

Секретарь комиссии _____ А.С. Ботвич

Члены комиссии: _____ О.В. Дружинина

_____ Э.И. Загруддинов (по согласованию)

_____ И.Н. Волков (по согласованию)

_____ С.И. Малышев