

Протокол № 41

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

01 июня 2016 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Мальшев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

• утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельными участками:

Таблица № 1

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Площадь, кв.м., /вид права |
|-------|-------------------|--|--|----------------------------|
| 1 | 12:17:0102004:137 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, мкр. 3-й | обслуживание автотранспорта | 510 / аренда |
| 2 | 12:17:0111005:92 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Больничный Овраг | объекты гаражного назначения | 28 / аренда |
| 3 | 12:17:0103011:33 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина, 8 м.на юго-восток от д.99 | для строительства остановки общественного транспорта с торговым павильоном | 144/ аренда |

- 1.1 Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора аренды.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о размере годовой арендной платы

Слушали: председатель комиссии Дружинина О.В. представила комиссии следующие документы:

- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 30.05.2016г. № 266;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 30.05.2016г. № 267;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 30.05.2016г. № 268 .
- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков.
- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о размере годовой арендной платы – открытую.

Голосовали: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о размере годовой арендной платы.

Вопрос № 1.2. Определение начального размера годовой арендной платы.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. сообщила, что по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельного участка:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, мкр. 3-й - 182 900 (сто восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Больничный Овраг – 11 760 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

3) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельного участка в следующем размере:

1) РМЭ, г. Козьмодемьянск, мкр. 3-й - 182 900 (сто восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей;

2) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Больничный Овраг – 11 760 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

3) РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

| № п/п | Кадастровый номер | Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты | Целевое назначение | Шаг аукциона (руб) | Сумма задатка (руб) |
|-------|-------------------|--|--|--------------------|---------------------|
| 1 | 12:17:0102004:137 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, мкр. 3-й | обслуживание автотранспорта | 5487 | 36580 |
| 2 | 12:17:0111005:92 | РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул. Больничный Овраг | объекты гаражного назначения | 352,80 | 2352 |
| 3 | 12:17:0103011:33 | РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул.Гагарина, 8 м.на юго-восток от д.99 | для строительства остановки общественного транспорта с торговым павильоном | 1701 | 11340 |

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. слушали Башкова А.Г. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора аренды

Слушали: При вопросе 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора аренды земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельного участка.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Башкова А.Г.

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии: _____ Башков А.Г.

_____ Загрудинов Э.И.

_____ Мальшев С.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Бурмистров А.В.