

Протокол № 45

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

04 октября 2016 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

члены комиссии:

Башков А.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Малышев С.И.- ведущий специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0109002:146	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	1500, собственность
2	12:17:0109002:144	РМЭ, г.Козьмодемьянск		1500, собственность
3	12:17:0109002:142	РМЭ, г.Козьмодемьянск		1499, собственность
4	12:17:0109002:148	РМЭ, г.Козьмодемьянск		1499, собственность
5	12:17:0109002:141	РМЭ, г.Козьмодемьянск		1499, собственность
6	12:17:0112001:11	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.56а	для индивидуального жилищного строительства	947, собственность
7	12:17:0114002:182	РМЭ, г.Козьмодемьянск, мкр. Черемушки		1500, собственность
8	12:17:0114002:183	РМЭ, г.Козьмодемьянск, мкр. Черемушки		1500, собственность

- 1.1 Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.

Слушали: председатель комиссии Дружинина О.В. предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 10.08.2016 года № 150 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 20.04.2016 года № 128 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков».

- решение Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 10.08.2016 года № 150 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков».

- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков;

- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.

- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о цене земельных участков – открытую.

Голосовали: Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене земельных участков.

Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.

Слушали: по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавину П.В.

Она предоставила членам комиссии отчеты независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Стоимость земельного участка (руб.)
1	12:17:0109002:146	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	350 000
2	12:17:0109002:144	РМЭ, г.Козьмодемьянск		350 000
3	12:17:0109002:142	РМЭ, г.Козьмодемьянск		350 000
4	12:17:0109002:148	РМЭ, г.Козьмодемьянск		350 000
5	12:17: 0109002:141	РМЭ, г.Козьмодемьянск		350 000
6	12:17:0112001:11	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.56а	для индивидуального жилищного строительства	300 000
7	12:17:0114002:182	РМЭ, г.Козьмодемьянск, мкр.Черемушки		150 000
8	12:17:0114002:183	РМЭ, г.Козьмодемьянск, мкр.Черемушки		150 000

Голосовали: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. Слушали Башкова А.Г. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 20 % от цены земельного участка.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0109002:146	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	10 500	70 000
2	12:17:0109002:144	РМЭ, г.Козьмодемьянск		10 500	70 000
3	12:17:0109002:142	РМЭ, г.Козьмодемьянск		10 500	70 000
4	12:17:0109002:148	РМЭ, г.Козьмодемьянск		10 500	70 000
	12:17: 0109002:141	РМЭ, г.Козьмодемьянск		10 500	70 000
	12:17:0112001:11	РМЭ, Козьмодемьянск, ул.Советская, д.56а	для индивидуального жилищного строительства	9 000	60 000
	12:17:0114002:182	РМЭ, .Козьмодемьянск, мкр.Черемушки		4 500	30 000
	12:17:0114002:183	РМЭ, .Козьмодемьянск, мкр.Черемушки		4 500	30 000

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. Слушали Башкова А.Г. – предложено покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора купли-продажи

Слушали: По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Башкова Александра Геннадьевича

Голосовали: « ЗА » - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Башкова А.Г.

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Дружинина О.В.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии:

_____ Башков А.Г.

_____ Загрутдинов Э.И.

_____ Мальшев С.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Бурмистров А.В.