

## Протокол № 55

*заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель*

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

07 февраля 2018 г.

г. Козьмодемьянск

### **Присутствуют:**

Председатель комиссии\*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Михалкин А.В. – ведущий специалист сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» ( по согласованию)

**Кворум для принятия решения имеется.**

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0111006:23	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.14	для индивидуального жилищного строительства	464, собственность
2	12:17:0111006:13	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.16	для индивидуального жилищного строительства	364, собственность
3	12:17:0111006:123	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина	для индивидуального жилищного строительства	600, собственность

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

### **Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.**

**Слушали:** председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 28.12.2017 года № 246 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 18.04.2017 года № 199 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка».

- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков;

- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.

- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о цене земельных участков – открытую.

**Голосовали:** Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

### **Результаты голосования:**

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о цене земельных участков.

### **Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.**

**Слушали:** по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавина П.В.

Она предоставила членам комиссии отчеты независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Стоимость земельного участка (руб.)
1	12:17:0111006:23	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.14	для индивидуального жилищного строительства	247 500
2	12:17:0111006:13	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.16	для индивидуального жилищного строительства	200 000
3	12:17:0111006:123	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина	для индивидуального жилищного строительства	197 000

**Голосовали:** «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

### **Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

**Слушали:** по вопросу 1.3. Слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 20 % от цены земельного участка.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0111006:23	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.14	для индивидуального жилищного строительства	7 425	49 500
2	12:17:0111006:13	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.16	для индивидуального жилищного строительства	6 000	40 000
3	12:17:0111006:123	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина	для индивидуального жилищного строительства	5 910	39 400

**Голосовали:** «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

### **Вопрос № 1.4. Сроки платежа.**

**Слушали:** по вопросу 1.4. Слушали Красавину П.В.. – предложено покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Голосовали:** «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Вопрос № 2. Утверждение проекта договора купли-продажи**

**Слушали:** По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельного участка.

**Вопрос № 3. Определение аукциониста.**

**Слушали:** Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

**Голосовали:** «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** назначить аукционистом Файзулину А.Е.

**Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.**

**Слушали:** секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Файзулина А.Е.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Красавина П.В.

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Дружинина О.В.

\_\_\_\_\_ Загрутдинов Э.И.

\_\_\_\_\_ Стешин А.Д.

\_\_\_\_\_ Михалкин А.В.

\_\_\_\_\_ Бурмистров А.В.