

Протокол № 54

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

25 октября 2017 г.

г. Козьмодемьянск

Присутствуют:

Председатель комиссии*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Красавина П.В. – главный специалист администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам

Загруддинов Э.И. – начальник финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Архипов К.О. - заведующий сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»;

Бурмистров А.В. – председатель постоянной комиссии по законности и правопорядку Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию)

Кворум для принятия решения имеется.

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о цене земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0109002:142	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	1499, собственность
2	12:17:0103003:35	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Западная	для ведения огородничества	170, собственность
3	12:17:0111006:123	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина	для индивидуального жилищного строительства	600, собственность

1.1 Определение формы подачи предложения о цене.

1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.

1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

1.4. Сроки платежа

2. Утверждение проекта договора купли-продажи.

3. Определение аукциониста.

4. Разработка проекта информационного сообщения

Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.

Слушали: председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 10.08.2016 года № 150 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 18.04.2017 года № 199 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка»;

- решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 09.08.2017 года № 221 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков».

- кадастровые дела и кадастровые паспорта земельных участков;

- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков.

- имеющиеся технические условия.

Красавина П.В. предложила форму подачи предложений о цене земельных участков – открытую.

Голосовали: Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.

Результаты голосования:

«ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения о цене земельных участков.

Вопрос № 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельного участка.

Слушали: по вопросу 1.2 Слушали секретаря комиссии Красавина П.В.

Она предоставила членам комиссии отчеты независимого оценщика по определению рыночной стоимости земельных участков:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Стоимость земельного участка (руб.)
1	12:17:0109002:142	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	350 000
2	12:17:0103003:35	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Западная	для ведения огородничества	37 500
3	12:17:0111006:123	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина	для индивидуального жилищного строительства	193 000

Голосовали: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить предоставленную независимым оценщиком рыночную стоимость земельных участков.

Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.

Слушали: по вопросу 1.3. Слушали Красавину П.В. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % а сумму задатка - 20 % от цены земельного участка.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0109002:142	РМЭ, г.Козьмодемьянск	для размещения индивидуальных жилых домов с правом содержания скота и птицы	10 500	70 000
2	12:17:0103003:35	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Западная	для ведения огородничества	1 125	7 500
3	12:17:0111006:123	РМЭ, г.Козьмодемьянск, ул.Разина	для индивидуального жилищного строительства	5 790	38 600

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

Вопрос № 1.4. Сроки платежа.

Слушали: по вопросу 1.4. Слушали Красавину П.В.. – предложено покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: покупателю полную оплату цены земельного участка произвести общей суммой в течение 7 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 2. Утверждение проекта договора купли-продажи

Слушали: По вопросу 2 секретарь комиссии Красавина П.В. представила предлагаемый проект договора купли-продажи земельного участка и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: при заключении сделки использовать типовой договор купли-продажи земельного участка.

Вопрос № 3. Определение аукциониста.

Слушали: Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

Голосовали: «ЗА» - 7; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: назначить аукционистом Файзулину А.Е.

Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.

Слушали: секретарь комиссии Красавина П.В. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии _____ Файзулина А.Е.

Секретарь комиссии _____ Красавина П.В.

Члены комиссии _____ Дружинина О.В.

_____ Загрудинов Э.И.

_____ Стешин А.Д.

_____ Архипов К.О.

_____ Бурмистров А.В.