

*Протокол № 78*

*заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель*

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

18 мая 2020 г.

г. Козьмодемьянск

**Присутствуют:**

Председатель комиссии\*:

Файзулина А.Е. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Секретарь комиссии:

Ерофеева О.М. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

члены комиссии:

Дружинина О.В. - заместитель мэра города Козьмодемьянска по экономическим вопросам;

Шестаков Н.П. – руководитель финансового управления муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» РМЭ;

Волков И.Н. – Глава городского округа «Город Козьмодемьянск» (по согласованию);

Кулагина А.И. – заведующий сектором по правовым вопросам администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».

Отсутствуют:

Солдатов С.Ф. – врио руководителя отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (отпуск).

**Кворум для принятия решения имеется.**

- утверждена постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» «17» октября 2012 г. № 545 «Об утверждении положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов по организации и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельным участком:

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Площадь, кв.м., /вид права
1	12:17:0102005:1025	РМЭ, г.Козьмодемьянск, 3 микрорайон, поз.15 «а»	Среднеэтажная жилая застройка	1439/ аренда

- 1.1. Определение формы подачи предложения о цене.
- 1.2. Утверждение рыночной стоимости земельных участков.
- 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.
- 1.4. Сроки платежа
2. Утверждение проекта договора купли-продажи.
3. Определение аукциониста.
4. Разработка проекта информационного сообщения

### **Вопрос № 1.1. Определение формы подачи предложения о размере годовой арендной платы**

**Слушали:** председатель комиссии Файзулина А.Е. предоставила комиссии следующие документы:

- постановления администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» №134 от 13.04.2020г.
- кадастровое дело и кадастровый паспорт земельных участков;
- отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за использование земельных участков.
- имеющиеся технические условия.

Ерофеева О.М. предложила форму подачи предложений размера годовой арендной платы – открытую.

**Голосовали:** Форма подачи предложений размера годовой арендной платы – открытая.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» – 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Решили:** провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче предложения размера годовой арендной платы.

### **Вопрос № 1.2. Определение начального размера годовой арендной платы.**

**Слушали:** секретарь комиссии Ерофеева О.М. сообщила, что по результатам независимой оценки предлагается начальный размер годовой арендной платы за использование земельным участком:

РМЭ, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон, поз.15 «а»– 92 231 (девятьюсто две тысячи двести тридцать один) рубль.

**Голосовали:** « ЗА » - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** Определить начальный размер годовой арендной платы за пользование земельным участком в следующем размере:

РМЭ, г. Козьмодемьянск, 3 микрорайон поз.15 «а»– 92 231 (девятьюсто две тысячи двести тридцать один) рубль;

### **Вопрос № 1.3. Определение размера шага аукциона, суммы задатка.**

**Слушали:** по вопросу 1.3. слушали Ерофееву О.М. – в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ предложено установить шаг аукциона в размере 3 % от годового размера арендной платы и сумму задатка в размере 20 % от годового размера арендной платы земельного участка.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер	Месторасположение участка, его характеристика, сервитуты	Целевое назначение	Шаг аукциона (руб)	Сумма задатка (руб)
1	12:17:0102005:1025	РМЭ, г.Козьмодемьянск, 3 микрорайон, поз.15 «а»	Среднеэтажная жилая застройка	2766,93	18462,2

**Голосовали:** « ЗА » - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить шаг аукциона и сумму задатка согласно приведенной таблице № 2.

### **Вопрос № 1.4. Сроки платежа.**

**Слушали:** по вопросу 1.4. слушали Ерофееву О.М. – предложено установить следующий срок платежа: - ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

**Голосовали:** « ЗА » - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** определить срок платежа – ежеквартально, не позднее десятого числа каждого последнего месяца текущего квартала.

### **Вопрос № 2. Утверждение проекта договора аренды**

**Слушали:** По вопросу 2 секретарь комиссии Ерофеева О.М. представила предлагаемый проект договора аренды земельных участков и предложила принять его голосованием.

Прошло обсуждение.

**Голосовали:** « ЗА » - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** при заключении сделки использовать типовой договор аренды земельных участков.

**Вопрос № 3. Определение аукциониста.**

**Слушали:** Дружинина О.В. предложила назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

**Голосовали:** « ЗА » - 5; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Решили:** назначить аукционистом Файзулину Анну Евгеньевну

**Вопрос №4. Разработка проекта информационного сообщения.**

**Слушали:** секретарь комиссии Ерофеева О.М. ознакомила членов комиссии с порядком проведения аукциона, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Совместно обсудив информацию о лотах, комиссия разработала проект информационного сообщения.

Председатель комиссии	_____ Файзулина А.Е.
Секретарь комиссии	_____ Ерофеева О.М.
Члены комиссии	_____ Дружинина О.В.
	_____ Шестаков Н.П..
	_____ Кулагина А.И.
	_____ Волков И.Н.