



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК  
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 16 » мая 2018 г. № 270

**О внесении изменений и дополнений  
в постановление администрации городского округа «Город  
Козьмодемьянск от 07 февраля 2018 года № 64**

Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 07 февраля 2018 года № 64 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Козьмодемьянск"»:

1. Пункт 4.3 Раздела 4 изложить в новой редакции:

«4.3. Победитель аукциона (единственный участник, единственный подавший заявку на участие в аукционе) распоряжается НТО по своему усмотрению (осуществляет торговлю самостоятельно, с привлечением продавца (ов), сдает в аренду, субаренду и т.д.). При этом специализация, тип и площадь НТО является существенным условием договора и изменению не подлежат».

2. Утвердить Приложение 2 к постановлению администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 07 февраля 2018 года № 64 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Козьмодемьянск"».

3. Данное постановление разместить в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по экономическим вопросам Дружинину О.В.

Мэр города Козьмодемьянска

М. Козлов

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**на размещения нестационарного торгового объекта на территории**  
**муниципального образования Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

г. Козьмодемьянск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» в лице мэра города Козьмодемьянска \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – «Объект»), по адресу:

площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.), **территориально-экономическая оценочная зона** \_\_\_\_\_, (далее – «место размещения Объекта»), для осуществления следующих **видов торговой деятельности:** \_\_\_\_\_.

1.2. Основание заключения настоящего Договора: Результат аукциона, (заявление, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Козьмодемьянск»), Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округа «Город Козьмодемьянск», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 28.02.2011 № 78.

**Порядковый номер в Схеме - \_\_\_\_\_.**

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта и осуществление деятельности в Объекте в соответствии с местом и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.4. Временное подключение нестационарного торгового объекта к электрическим сетям и электрооборудованию осуществляется Субъектом самостоятельно, на основании гражданского договора с собственником, владельцем электрической сети и электрооборудования.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Передача права на установку и размещение Объекта устанавливается на срок \_\_\_\_\_ (лет) с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока, на который выдан Договор на размещение;
- по обращению Субъекта;
- ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;
- по решению суда в случае нарушения Субъектом существенных условий Договора на размещение;
- по взаимному соглашению сторон;
- одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения настоящего Договора, в случаях, предусмотренных пунктом 5.1.3 настоящего Договора;
- неиспользование объекта по назначению в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора.

Основанием для принятия администрацией городского округа "Город Козьмодемьянск" решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение является наличие зафиксированных в установленном законом порядке систематических (двух и более) нарушений в работе нестационарного объекта.

В случае принятия администрацией городского округа "Город Козьмодемьянск" решения о досрочном прекращении действия Договора на размещение считается прекращенным по истечении 30 дней с момента получения Субъектом соответствующего уведомления либо возврата почтовой корреспонденции, направленной по юридическому адресу (месту жительства) Субъекта.

2.3. По истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, данный Договор не подлежит продлению.

2.4 Субъект не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок.

## 3. УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, тип и площадь Объекта.

3.3. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

#### 4. ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Плата за установку и размещение Объекта вносится Субъектом в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

4.2. Субъект производит оплату за установку и размещение Объекта ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца.

4.3. Размер арендной платы за земельные участки определен на основании Постановления Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 года № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. N 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл» и Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 мая 2017 г. № 242 «О применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в Республике Марий Эл в сумме \_\_\_\_\_

**в год.**

№ лота	Место нахождения расположения торгового объекта (адрес)	Площадь для размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Ассортимент продаваемых товаров	Территориально-экономическая оценочная зона	Цена договора на период размещения/сумма ежемесячного платежа в (руб.)	Период размещения нестационарного торгового объекта (срок действия договора)
1						

4.4. Размер платы по настоящему договору пересматривается/порядок определения размера платы изменяется в соответствии с нормативными актами Правительства Республики Марий Эл Уполномоченным органом в одностороннем и бесспорном порядке.

Об изменении размера платы/порядка определения размера платы Уполномоченный орган уведомляется Субъекта. Уведомление об изменении размера платы/порядка определения размера платы принимается Субъектом и исполняется им в бесспорном порядке.

Контроль за изменением размера платы по настоящему договору осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Козьмодемьянск».

Надлежащим уведомлением Субъекта об изменении размера платы/порядка определения размера платы является:

- размещение на официальном сайте администрации городского округа "Город Козьмодемьянск" информационного сообщения об изменении размера платы/порядка определения размера платы;

- письмом.

Способ уведомления Субъекта определяется по усмотрению Уполномоченного органа. В случае если уведомление осуществляется одновременно несколькими способами, датой, с которой Субъект считается надлежащим образом уведомленным, является дата первого уведомления.

Начисление платы по измененному размеру платы/порядку определения размера платы производится с момента принятия соответствующего нормативного правового акта, если иной срок не установлен в уведомлении.

Субъект обязан произвести оплату по измененному порядку либо по измененному размеру платы в сроки, предусмотренные п.4.2. настоящего Договора.

4.5. Субъект вправе осуществить авансовый платеж.

4.6. Субъект перечисляет плату платежным поручением с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

УФК по Республике Марий Эл (администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» л/с 04083A05152)  
ИНН 1217003986 КПП 121701001  
Лицевой счет 04083A05152  
р/с 402 048 103 000 000 00 187  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  
БИК 048860001  
ОКТМО 88715000  
КБК 903 11705040040000180

В подтверждение внесения платы Субъект в день оплаты представляет копии платежных поручений в администрацию городского округа «Город Козьмодемьянск».

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

5.1. Уполномоченный орган имеет право:

5.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае если Субъект размещает Объект не в соответствии с видом торговой деятельности, и иными условиями настоящего договора

5.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 30 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора (в т.ч. пунктов 3.1, 3.2., 6.2), если образовавшаяся задолженность Субъекта по внесению платы в сумме равна или превышает начисление платы за два месяца, при захламлении и загрязнении места размещения Объекта, в том числе не исполнения пункта 6.2.8. настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством.

5.1.4. Уполномоченный орган обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.1.5. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

5.2. Уполномоченный орган обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Не нарушать прав Субъекта, предусмотренных законодательством РФ, и настоящим Договором.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

6.1. Субъект имеет право:

6.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора, в соответствии со схемой размещения Объекта на месте размещения Объекта.

6.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.1.3. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

6.1.4. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Субъект обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.3. Сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Не менять вид торговой деятельности, сохранять местоположение и размеры Объекта в течение срока действия Договора, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

6.2.4. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2.5. Осуществлять установку и размещение Объекта, его эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями, при этом не нарушая прав третьих лиц.

6.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, производить уборку прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, Правилами благоустройства территории городского округа «Город Козьмодемьянск» (утв. Решением Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» от 22.04.2015 г. № 46 (в действующей редакции на дату заключения договора), Правилами уборки территории городского округа «Город Козьмодемьянск» (утв. Постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 22.01.2010 г. № 9 (в действующей редакции на дату заключения договора), а также с условиями Договора, в том числе:

- установить урну для мусора;
- организовать уборку прилегающей к объекту территории, газонов от мусора, отходов, и обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

Соблюдать при установке, размещении и функционировании Объекта требования градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

6.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при установке и размещении нестационарного торгового объекта.

6.2.9. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

6.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место нахождения Объекта представителям Уполномоченного органа для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

6.2.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора, либо прекращения настоящего Договора по иным основаниям, а также по истечении срока договора указанного в п. 2.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать и вывезти Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние. В случае отказа Субъекта демонтировать и вывезти Объект с места размещения Уполномоченный орган оставляет за собой право демонтировать и вывезти Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

6.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

6.2.13. Обеспечить безопасную реализацию продукции животноводческой деятельности (при наличии ветеринарно - сопроводительных документов).

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленном настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой

действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы установленной по договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом условий размещения Объекта (раздел 3 Договора), а также неисполнение им своих обязательств по договору (п. 6.2. Договора), Уполномоченный орган имеет право взыскать с Субъекта неустойку (штраф) в размере 1000 МРОТ, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа.

7.4. За нарушения Субъектом обязательств предусмотренных п.п. 6.2.9 настоящего договора, если нарушения не были устранены в недельный срок с момента письменного предупреждения Уполномоченного органа, последний оставляет за собой право убрать Объект собственными силами с полным возмещением затрат с Субъекта.

7.5. Уплата неустойки, предусмотренная п.п. 7.2. - 7.3. настоящего Договора, не освобождает Субъекта от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

## 8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Возможные разногласия по настоящему Контракту решаются Сторонами путем переговоров, в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

## 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие по истечении срока установленного в п.2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

9.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.4. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.



## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Уполномоченного органа и Субъекта.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: Администрация городского округа «Город Козьмодемьянск».

Юридический адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, б. Космонавтов, 14.

ИНН1217003986      КПП 121701001

Мэр города Козьмодемьянска

\_\_\_\_\_ М.С. Козлов

М.П.

СУБЪЕКТ: