



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИН**

ПОСТАНОВЛЕНИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2021 года № 514/1

Об изъятии для муниципальных нужд городского округа «Город Козьмодемьянск» земельных участков и жилых помещений в целях обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьями 239, 279 и 281 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 01.12.2021 г. №486 « Об утверждении документации по межеванию территории», в связи с признанием многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на основании постановлений администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 10.02.2016г. №67, от 29.04.2016г. №214, от 10.05.2016г. №221, от 07.07.2016г. №358, от 26.07.2016г. №389, от 07.10.2016г. №521, администрация городского округа «Город Козьмодемьянск» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять для муниципальных нужд в собственность городского округа «Город Козьмодемьянск» путем выкупа:

1.1. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0112005:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоквартирной застройки, общая площадь 1019,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.2. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, квартира 2, площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112005:142;

1.3. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, квартира 3, площадью 45,7 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112005:137;

1.4. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, квартира 5, площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112005:144;

1.5. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, квартира 8, площадью 44,3 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112005:145;

1.6. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, квартира 9, площадью 32,9 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112005:140;

1.7. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Лихачева, д.21, квартира 11, площадью 26,7 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112005:138;

1.8. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105005:14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 439,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.10, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.9. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.10, квартира 2, площадью 16,6 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105005:124;

1.10. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.10, квартира 3, площадью 32,9 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105005:126;

1.11. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.10, квартира 4, площадью 23,9 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105005:118;

1.12. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0106001:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 840,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.51, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.13. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.51, квартира 2, площадью 32,2 кв.м., кадастровый номер 12:17:0106001:56;

1.14. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.51, квартира 3, площадью 39,8 кв.м., кадастровый номер 12:17:0106001:61;

1.15. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Михайлова, д.51, квартира 4, площадью 37,3 кв.м., кадастровый номер 12:17:0106001:62;

1.16. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105006:19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоквартирной застройки, общая площадь 976,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Октябрьская, д.12, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.17. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Октябрьская, д.12, квартира 1, площадью 38,8 кв.м., кадастровый номер 12:07:0105006:139;

1.18. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Октябрьская, д.12, квартира 2, площадью 28,7 кв.м., кадастровый номер 12:07:0105006:142;

1.19. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Октябрьская, д.12, квартира 4, площадью 39,4 кв.м., кадастровый номер 12:07:0105006:140;

1.20. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105006:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 278,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева гора, д.5, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.21. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева гора, д.5, квартира 4, площадью 28,9 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105006:170;

1.22. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105006:16, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 1146,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева гора, д.7, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.23. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева гора, д.7, квартира 3, площадью 20,3 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105006:159;

1.24. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева гора, д.7, квартира 5, площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105006:185;

1.25. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Пугачева гора, д.7, квартира 7, площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105006:160;

1.26. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0118002:9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование:

для многоквартирной застройки, общая площадь 1563,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.61, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.27. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.61, квартира 1, площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 12:17:0118002:54;

1.28. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.61, квартира 4, площадью 23,2 кв.м., кадастровый номер 12:17:0118002:61;

1.29. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.61, квартира 5, площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер 12:17:0118002:57;

1.30. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Советская, д.61, квартира 6, площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер 12:17:0118002:55;

1.31. земельный участок, условный кадастровый номер 12:17:0105005:ЗУ1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общая площадь 600,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.29, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.32. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.29, квартира 2, площадью 22,6 кв.м., кадастровый номер 12:17:0111006:86;

1.33. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.29, квартира 3, площадью 21,4 кв.м., кадастровый номер 12:17:0111006:88;

1.34. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.29, квартира 4, площадью 21,5 кв.м., кадастровый номер 12:17:0111006:85;

1.35. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.29, квартира 8, площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 12:17:0111006:89;

1.36. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105005:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 700,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.39, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.37. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.39, квартира 15, площадью 23,5 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105005:93;

1.38. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.39, квартира 16, площадью 43,0 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105005:89;

1.39. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105006:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 480,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.40, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.40. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.40, квартира 3, площадью 34,0 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105006:136;

1.41. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0105003:14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 823,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.49, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.42. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.49, квартира 2, площадью 32,6 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105003:94;

1.43. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.49, квартира 7, площадью 24,9 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105003:109;

1.44. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чернышевского, д.49, квартира 8, площадью 34,0 кв.м., кадастровый номер 12:17:0105003:90;

1.45. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0112007:29, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, общая площадь 313,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чкалова, д.17, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.46. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чкалова, д.17, квартира 1, площадью 41,2 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112007:64;

1.47. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чкалова, д.17, квартира 3, площадью 52,7 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112007:65;

1.48. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чкалова, д.17, квартира 4, площадью 28,8 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112007:67;

1.49. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Чкалова, д.17, квартира 5, площадью 26,0 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112007:63;

1.50. земельный участок, кадастровый номер 12:17:0112008:3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса, общая площадь 1486,0 кв.м., по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Шмидта, д.28, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений;

1.51. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Шмидта, д.28, квартира 1, площадью 58,0 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112008:34;

1.52. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Шмидта, д.28, квартира 2, площадью 54,6 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112008:36;

1.53. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Шмидта, д.28, квартира 3, площадью 56,8 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112008:37;

1.54. жилое помещение по адресу: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, ул.Шмидта, д.28, квартира 4, площадью 56,9 кв.м., кадастровый номер 12:17:0112008:35;

2. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1, копию настоящего постановления, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ведомости Козьмы и Дамиана».

4. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

5. После заключения соглашения об изъятии недвижимости обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Козьмодемьянска Инакова В.В.

Мэр города Козьмодемьянска

М.Козлов