

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

12:04:0190402

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 18 июля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (ОГРН: 1021200780512, ИНН: 1200001726)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Казанбаева Валентина Владимировна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 16469306089

Контактный телефон: раб.: 8(8352)20-44-77

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: inzhener21@ya.ru

Чувашская Республика, город Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39 919

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "НПП "Инженер"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 01082000008230000060001, от 13 марта 2023 г., выдан (составлен) Министерство государственного имущества Республики Марий Эл

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-67793209, от 21 марта 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Марий Эл

1	2	3
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	№ 170-10613/2023-В, от 24 апреля 2023 г., выдан (составлен) ППК "Роскадастр"
3	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Знаменское сельское поселение» Медведевского муниципального района Республики Марий Эл	№ 220, от 21 февраля 2019 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-12

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 24 апреля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Яметкино, сигнал	ГГС-2 класса	361 492,35	1 278 408,53	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Рим, сигнал	ГГС-3 класса	361 720,55	1 282 272,91			
3	Поселок 89 км, сигнал		351 236,67	1 280 496,56			
4	Куяр, тип знака отсутствует		354 522,93	1 279 178,27			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	Номер: 82542-21. Срок действия: 06.02.2024	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-02-2023/221136775, от 07.02.2023 г. до 06.02.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	Номер: 82542-21. Срок действия: 06.02.2024	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/07-02-2023/221136777, от 07.02.2023 г. до 06.02.2024 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснения к разделам карты-плана территории

На территории кадастрового квартала 12:04:0190402 кадастровым инженером выполняются комплексные кадастровые работы. В соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» под комплексными кадастровыми работами (далее – ККР) понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов. Из п. 1 ч. 6 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» следует, что образование земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в рамках проведения ККР, допускается исключительно в случае, если образование таких земель предусмотрено проектом межевания территории (далее – ПМТ), утвержденном в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. Таким образом, учитывая положения п.1 ч.6 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», так как на территорию квартала 12:04:0190501 отсутствует утвержденный ПМТ, то работы по образованию земельных участков не проводились.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. Для определения местоположения границ были использованы сведения, указанные в документах, определявших местоположение границ участка при его образовании (план организации и застройки садоводческого товарищества). При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов (в случае получения значения площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, требуется письменное согласия правообладателя такого земельного участка). Учитывая правила землепользования и застройки Знаменского сельского поселения минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования "ведения садоводства" в зоне СХ-3 зона садоводств и дачных участков составляет 300 кв.м., максимальная площадь составляет 800 кв. м.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах кадастрового квартала расположено 252 земельных участков, из них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 8 участков. Также расположено 4 объекта капитального строительства, из них сведения о границах внесены в ЕГРН в отношении 2 объектов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ было произведено:

- уточнение местоположения границ 2 земельных участков, границы которых ранее отсутствовали в ЕГРН.

В результате выполнения работ было выявлено 244 земельных участка, фактически расположенных за границей кадастрового квартала, являющегося предметом комплексных кадастровых работ. Соответственно сведения об этих участках не внесены в КППР.

Также было выявлено 2 объекта капитального строительства, фактически расположенных за границей кадастрового квартала, являющегося предметом комплексных кадастровых работ: 12:04:0190402:255, 12:04:0190402:256. Соответственно сведения об этих объектах не внесены в КППР.

Также в результате выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено 2 земельных участка с кадастровыми номерами 12:04:0190501:126, 12:04:0190501:127, фактически расположенных в кадастровом квартале 12:04:0190402. Соответственно сведения об этих участках внесены в КППР.

Доступ к уточняемым земельным участкам осуществляется через земельный участок общего назначения снт "Нива-2" на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 12:04:0190501:126

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	364 148,31	1 280 779,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Mt-0.20 вычислено с использование програмного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20
н2У	—	—	364 152,98	1 280 806,51			
н3У	—	—	364 131,06	1 280 808,79			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	364 126,55	1 280 781,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Mt-0.20 вычислено с использование программного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20
н1У	—	—	364 148,31	1 280 779,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 12:04:0190501:126

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27,37	—	—
н2У	н3У	22,04		
н3У	н4У	27,45		
н4У	н1У	21,87		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 12:04:0190501:126

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, СНТ "Нива-2", квартал №2, участок №78
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	600 ± 17

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,2*\sqrt{(600)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}} = 800$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 12:04:0190501:127

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	364 126,55	1 280 781,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	$M_t=0.20$ вычислено с использование программного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22B055в6.23.08.07 = 0,20

1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	364 131,06	1 280 808,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Мт-0.20 вычислено с использование программного обеспечения CREDO_DAT 3.1, лицензированное соглашение № 1760.22В055в6.23.08.07 = 0,20
н5У	—	—	364 109,11	1 280 811,20			
н6У	—	—	364 104,83	1 280 784,31			
н4У	—	—	364 126,55	1 280 781,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 12:04:0190501:127

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н3У	27,45	—	—

1	2	3	4	5
н3У	н5У	22,08	—	—
н5У	н6У	27,23		
н6У	н4У	21,88		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 12:04:0190501:127

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Медведевский р-н, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, СНТ "Нива-2", квартал №2, участок №79
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,2 * \sqrt{(600)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	600
5	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = 300$ $R_{\text{макс}} = 800$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) _____

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
	Дополнительные сведения о местоположении	
6	Иные сведения	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

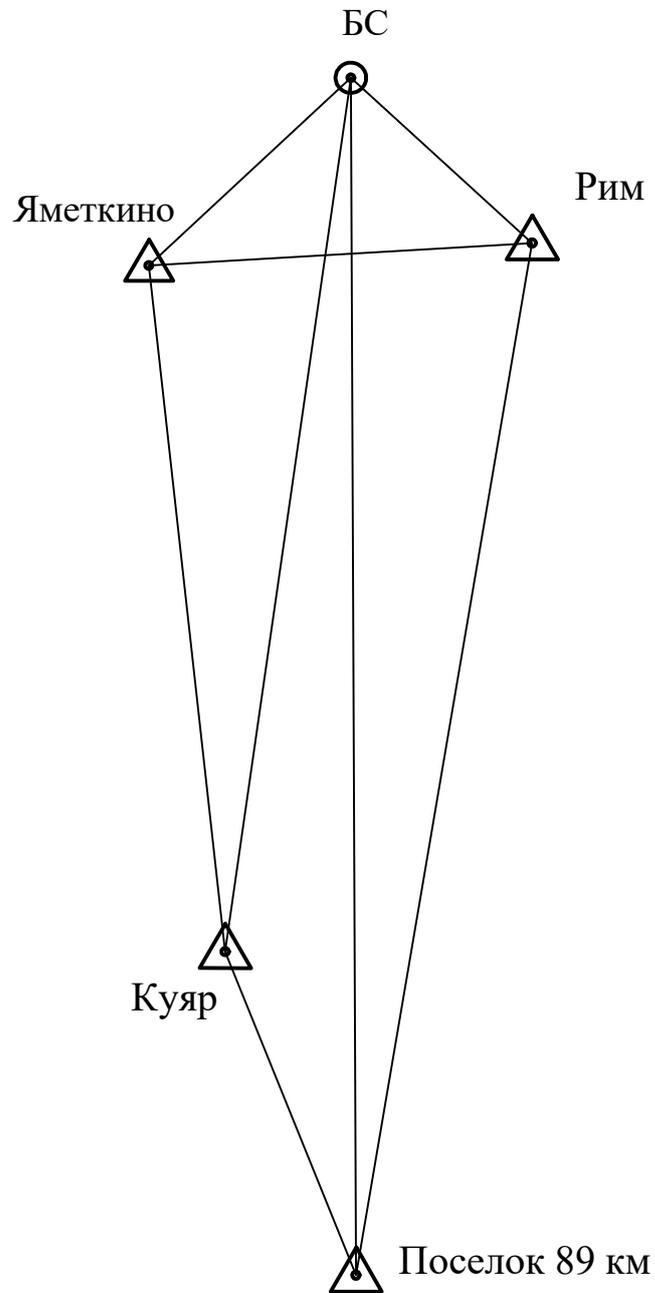
Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | | |
|-----|---|--|
| Рим |  | пункт государственной геодезической сети |
| БС |  | точка съёмочного обоснования, на которой расположена базовая станция |
| — | | направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
-  - Номер кадастрового квартала

12:04:0211201