

## ПРОТОКОЛ № 7

### рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

14 апреля 2023 г.

1. Организатор аукциона: Администрация Горномарийского муниципального района.  
 Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).  
 Электронная площадка: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.  
 Присутствовали комиссия (утверждена постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 10 августа 2020 г. № 306 в составе):

Ашпатров Н.Н.                      Заместитель главы администрации по экономическому развитию территорий, руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсами, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Ванюков А.Л.                      - Руководитель отдела по правовым вопросам и организационной работе администрации Горномарийского муниципального района;

Осипова В.В.                      - Заместитель руководителя по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, секретарь комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией 14 апреля 2023 г. по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 419.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в газете «Край Горномарийский» от 17.03.2023 г. № 10 (10836) и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru>, в разделе Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда – 16.03.2023 г., на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/new> 16.03.2023 г., на электронной площадке: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Номер информационного сообщения на электронной площадке: **№ SBR012-2303160033**.

3. Сведения о предмете аукциона, права на которое передаются по договору:

№ лота	Наименование имущества	Месторасположение имущества	Общая площадь, кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы (без учета НДС), в руб.	Размер задатка (без учета НДС), в руб.	Срок действия договора аренды, лет	Разрешенное использование земельного участка
Арендодатель – Администрация Горномарийского муниципальный района							
1	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0000000:3178	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Горномарийский	219998	66000	13200	49	сельскохозяйственное использование
2.	Земельный участок с кадастровым номером	Местоположение установлено относительно	61499	18400	3 680	49	для выращивания сельскохозяйст

	12:02:0150102:976	ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Горномарийский					венной продукции
3.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0080101:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Горномарийский, в южной и юго-западной частях кадастрового квартала 12:02:0080101	439982	132000	26400	49	Для сельскохозяйственного производства
4.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0150102:713	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Горномарийский, в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового квартала 12:02:0150102	440000	132000	26400	49	Для сельскохозяйственного производства

4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия установила факт поступления от претендентов заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

#### Лот №1

Заявка № 1 – зарегистрирована «05» апреля 2023 г. за № 1 в 13 час. 57 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 2 – зарегистрирована «12» апреля 2023 г. за № 2 в 11 час. 29 мин., претендент – **Николаев Дмитрий Николаевич**.

Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не приложены документы, подтверждающие внесение задатка в соответствии с п.п.4 п.1 ст. 39.12, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ.

Заявка № 3 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 3 в 08 час. 50 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 4 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 4 в 10 час. 44 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

#### **Лот №2**

Заявка № 1 – зарегистрирована «20» марта 2023 г. за № 1 в 16 час. 08 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская"**. Заявка отозвана претендентом.

Заявка № 2 – зарегистрирована «12» апреля 2023 г. за № 1 в 08 час. 18 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 3 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 2 в 09 час. 46 мин., претендент – **Семенов Игорь Николаевич**.

Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не приложены документы, подтверждающие внесение задатка в соответствии с п.п.4 п.1 ст. 39.12, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ.

Заявка № 4 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 3 в 09 час. 11 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 5 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 4 в 10 час. 46 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

#### **Лот №3**

Заявка № 1 – зарегистрирована «03» апреля 2023 г. за № 1 в 10 час. 36 мин., претендент – **Сельскохозяйственный производственный кооператив племзавод-колхоз имени Мосолова**.

Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не приложены документы, подтверждающие внесение задатка в соответствии с п.п.4 п.1 ст. 39.12, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ.

Заявка № 2 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 2 в 09 час. 17 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 3 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 3 в 10 час. 49 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

#### **Лот №4**

Заявка № 1 – зарегистрирована «05» апреля 2023 г. за № 1 в 15 час. 44 мин., претендент – **Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская"**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 2 – зарегистрирована «12» апреля 2023 г. за № 2 в 09 час. 48 мин., претендент – **Семенов Игорь Николаевич**.

Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не приложены документы, подтверждающие внесение задатка в соответствии с п.п.4 п.1 ст. 39.12, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ.

Заявка № 3 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 4 в 09 час. 26 мин.,  
**претендент – Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "АРС".**

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 4 – зарегистрирована «13» апреля 2023 г. за № 4 в 10 час. 51 мин.,  
**претендент – Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп".**

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**5.** Рассмотрев поступившие от претендентов заявки и отметив, что указанные заявки соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и что заявки с необходимыми документами и задатки поступили от претендентов в установленные сроки, комиссия решила признать участниками аукциона следующих претендентов:

**По Лоту № 1**

Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская".  
(участник №1);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» (участник №3);

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп" (участник №4).

**По Лоту № 2**

Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская".  
(участник №1);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» (участник №3);

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп" (участник №4).

**По Лоту № 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» (участник №2);

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп" (участник №3).

**По Лоту № 4**

Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Горномарийская".  
(участник №1);

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» (участник №3);

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестгрупп" (участник №4).

**6.** Признать следующих участников не допущенными к аукциону:

**По Лоту № 1:**

**Николаев Дмитрий Николаевич** (участник №2).

**По Лоту № 2:**

**Семенов Игорь Николаевич** (участник №2).

**По Лоту № 3:**

**Сельскохозяйственный производственный кооператив племзавод-колхоз имени Мосолова** (участник №1).

**По Лоту № 4:**

**Семенов Игорь Николаевич** (участник №2).

7. Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах и подлежит хранению течение трех лет с даты проведения аукциона (17.04.2023 г.). Настоящий протокол разместить на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Зам. Председателя комиссии:

( за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)



Н.Н. Ашпатов

Члены комиссии):

( за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)



А.Л. Ванюков

( за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)



В.В. Осипова