

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Реквизиты решений о проведении аукциона:

- решение Собрании депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл № 211 от 18.05.2022г. «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка»;
- решение Собрании депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл № 164 от 09.11.2021г. «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 08.04.2024г № 144 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона – Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2024 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 мая 2024г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 мая 2024 г., на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 17 мая 2024 г. в 09 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Подведение итогов аукциона: 17 мая 2023 г. по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

Порядок проведения аукциона.

Аукцион по продаже земельных участков (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере цены земельного участка.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость цены земельного участка определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере стоимости земельного участка.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе: официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>., электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

Лот №1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Березовая.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:187 общей площадью 1050 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 998 000 руб.

Сумма задатка – 199 600 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 29 940 руб. 00 коп.

Лот №2ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:191 общей площадью 1269 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 1 206 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 241 200 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 36 180 руб. 00 коп.

Лот №3ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:190 общей площадью 1050 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 998 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 199 600 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 29 940 руб. 00 коп.

Лот №4ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:192 общей площадью 1050 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 998 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 199 600 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 29 940 руб. 00 коп.

Лот №5ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:189 общей площадью 1050 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 998 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 199 600 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 29 940 руб. 00 коп.

Лот №6ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:194 общей площадью 1491 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 1 416 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 283 200 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 42 480 руб. 00 коп.

Лот №7ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Березовая, земельный участок 17.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:174 общей площадью 1390 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 6.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 1 321 000 руб. 00 коп.

Сумма задатка – 264 200 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 39 630 руб. 00 коп.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл №313 от 30.01.2008г., с внесенными изменениями, указанный участок расположен в зоне **Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основные и вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа (с максимальным количеством этажей не выше трех с минимальным разрешенным набором услуг местного значения).

Код вида	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,03 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,25 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – 2,5 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2.3	Блокированная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,04 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,25 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,002 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,005 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м;

		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей и подобных строений) может достигать 100%.
3.1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,0001 га; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ)
3.2	Социальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,20 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.4	Здравоохранение	
3.5	Образование и просвещение	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
4.4	Магазины	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	1. Предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).
13.1	Ведение огородничества	1. Предельные размеры земельных участков:

		<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – 0,005 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; в случае отсутствия необходимости организации строительной площадки и постоянного размещения строительной техники (при строительстве гаражей и подобных строений) может достигать 100%.
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,06 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,30 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 3 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа, предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
3.3	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – 0,005 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,20 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельная высота зданий,
3.7	Религиозное использование	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.6	Общественное питание	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

		строений, сооружений – 18 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
6.8	Связь	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальная площадь земельных участков – 0,01 га; - максимальная площадь земельных участков – 0,1 га; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м; 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж, предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
7.5	Трубопроводный транспорт	5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).
9.3	Историко-культурная деятельность	Действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190 ФЗ).

Примечание:

1. Ограждения:

- ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территорий городского округа. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

Требования к ограждению земельных участков:

- для земельных участков индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированных жилых домов, садовых земельных участков, огородных земельных участков, дачных земельных участков максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;
- между соседними земельными участками – не более 2,0 м, ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,15 м от уровня земли;
- со стороны земельных участков иных видов использования – не более 2,0 м.

По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,1 м.

Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.

2. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия:

- палисадники перед фасадами домов могут иметь декоративные, прозрачные ограждения из штакетника, решеток или сеток, а также кованых элементов и должны иметь эстетический вид;

- высота ограждений палисадника не должна превышать 1,2 м;
- длина палисадника определяется размером фасадной части индивидуального жилого дома;
- ширина палисадника (расстояние от фасада индивидуального жилого дома до ограждения) не может превышать 1,5 м;

В случае необходимости использования территории палисада для муниципальных нужд затраты по демонтажу и монтажу несет собственник прилегающего домовладения.

3. Для зданий - памятников истории и культуры допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

4. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

5. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- имеющихся технических условий МУП «Водоканал» на водоснабжение, на канализацию;
- имеющихся технических условий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение;
- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

Технические условия МУП «Водоканал» на водоснабжение Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7:
(письмо МУП «Водоканал» от 19.10.2023 №252)

Диаметр существующей сети в месте врезки **Ø 325**

Материал труб существующей сети - **чугун**

Гарантируемый свободный напор в точке подключения 3,2 атм.

Глубина заложения существующей сети в месте врезки 2,2 м.

Существующий водозабор состоит из в.з. «Кирпичный завод» ЭЦВ 10-63-110 4 шт.

ЭЦВ 8-40-120 2 шт.

Мощность существующего водозабора (м^3 сутки 6 тыс. м^3 /сут.)

Фактическое количество потребляемой воды (м^3 сутки) 3,5 тыс. м^3 /сут.)

Произвести установку водосчетчика согласно проекта.

Дополнительные условия на подключение:

1. Передать исполнительную съемку масштаб **М 1:500** в 2-х экземплярах.
2. Проект и изменения в проекте согласовать с МУП «Водоканал».
3. Предоставить мероприятия по энергосбережению.
4. Проложить водопроводную сеть от точки до участка **Ø 160** полиэтилен.
5. Установить пожарный гидрант.
6. Заключить договор на техприсоединение.

Технические условия действительны до 19.10.2028г.

Технические условия МУП «Водоканал» на канализацию Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7:
(письмо МУП «Водоканал» от 19.10.2023 №249)

Диаметр существующей сети в месте врезки - **Ø250**

Материал труб существующей сети - **чугун**

Материал и диаметр проектируемой сети – определить проектом

Стоки будут сбрасываться в существующий канализационный коллектор

Существующая канализационная насосная станция ул. «Осипенко» СД – 160/45 – 2 шт.

Канализационные очистные сооружения состоят из биологической очистки износ 30%

Мощность существующих канализационных очистных сооружений **10 тыс. м^3 /сут.**

Фактическое количество сбрасываемых стоков **6,5 тыс. м^3 /сут.**

Дополнительные условия на подключение к сети канализации:

1. Передать исполнительную съемку масштаб **М 1:500** в 2-х экз.
2. Проект согласовать с МУП «Водоканал».
3. Предусмотреть очистку сточных вод до нормативных показателей.
4. Заключить договор на техприсоединение.

Технические условия действительны до 19.10.2028г.

Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7: (письмо от 19.10.2023 №ТУ-847)

Согласно техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»:

- максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 куб. м. в час;
- сроки подключения объекта (технологического присоединения) - 1,5 года;
- срок действия технических условий - 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в настоящем информационном сообщении. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке **не позднее 00 часов 00 минут** (время московское) **15 мая 2024 года**. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения организатором протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения организатором протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приема заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет городского округа «Город Козьмодемьянск».

Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки

соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

Порядок подачи приема заявок на участие в аукционе в электронной форме

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме

уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час.

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене предмета аукциона определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, выставленного на аукцион.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Стороны вправе изготовить договор на бумажном носителе в 2-х экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации

о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/main.aspx> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83632) 7-34-28.

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора.

Указанные приложения к настоящему извещению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте Администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/gorkozmodemjansk/pages/auctions/>;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.