



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Как прекратить запись об аресте в ЕГРН?

К нам поступает большое количество обращений о том, каким образом можно прекратить запись об аресте (запрете) в Едином государственном реестре недвижимости. Чаще всего такие вопросы возникают в связи с необходимостью зарегистрировать переход права на недвижимость по договору купли-продажи или договору дарения.

В соответствии с законодательством Росреестр Марий Эл не принимает решения о наложении/снятии арестов и запретов в отношении недвижимого имущества. Основанием для регистрации таких ограничений в ЕГРН являются поступившие в ведомство решения уполномоченных органов.

В целях снятия ареста (запрета), правообладателю необходимо обратиться в орган, наложивший данное ограничение. Например, в службу судебных приставов или в правоохранительные органы.

Чтобы узнать, каким органом и по каким причинам был наложен арест, нужно запросить сведения, содержащиеся в реестре недвижимости. В соответствии с Законом о регистрации собственнику недвижимости помимо выписки из ЕГРН могут быть предоставлены копии документов, на основании которых сведения об аресте (запрете) внесены в реестр.

После принятия решения о снятии ареста уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направит акт о его снятии в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Запись об аресте (запрете) в ЕГРН будет прекращена.

В случае, если этого не произошло, правообладатель вправе самостоятельно обратиться с заявлением о прекращении ареста (запрета). Заявление можно представить в электронном виде через сайт Росреестра или в Многофункциональный центр.

*"При наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об аресте (запрете) осуществление регистрационных действий становится невозможным. В связи с чем, целесообразно принять меры по прекращению арестов (запретов) до представления документов в орган регистрации прав", - подчеркнул заместитель руководителя Росреестра Марий Эл **Ильназ Гайнуллин**.*

#РосреестрМарийЭл #НедвижимостьПодЗащитой

Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)