



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Правовой ликбез: виды разрешенного использования земельных участков

Сегодня Росреестр Марий Эл расскажет о том, какие бывают виды разрешенного использования земельных участков.

Вид разрешенного использования (ВРИ) — это характеристика земельного участка, дающая возможность определить, как именно можно его использовать. ВРИ влияет также и на размер кадастровой стоимости.

Земля на территории муниципальных образований поделена на территориальные зоны.

Территориальная зона – это область, которая имеет границы и для которой установлены определенные градостроительные регламенты. Для каждой такой территориальной зоны местные власти устанавливают: виды разрешенного использования земельных участков, какие объекты недвижимости можно строить, их параметры по высоте и т.д.

Классификатор ВРИ земельных участков утвержден Росреестром.

Законодательство выделяет основные ВРИ, условно-разрешенные и вспомогательные.

Основные ВРИ в обязательном порядке устанавливаются для каждой территориальной зоны и характеризуют основной вид деятельности, для которой может быть использован земельный участок.

Вспомогательные ВРИ допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным ВРИ и условно-разрешенным и осуществляются совместно с ними.

Условно-разрешенные ВРИ применяются при необходимости расширить способы использования участка.

Сведения о ВРИ земельного участка содержатся в ЕГРН. Уточнить ВРИ можно, заказав выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости.

Использование земельного участка не в соответствии с установленным ВРИ может являться основанием для наложения административного штрафа.

#РосреестрМарийЭл #АзбукаРосреестра #ПравовойЛикбез

Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)

