

Проект
Вносится Правительством
Республики Марий Эл

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл»

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

Статья 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 года № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2004, № 1, ст. 3, № 11, ст. 316; 2005, № 7, ст. 280; 2006, № 1 (часть II), ст. 12; 2007, № 5, ст. 213; 2008, № 5 (часть I), ст. 236; 2009, № 5, ст. 217; 2010, № 4, ст. 163; 2011, № 6, ст. 307, № 11, ст. 572; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 21 марта 2012 г., № 21032012010018; 29 апреля 2014 г., № 28042014010015, 31 октября 2014 г., № 31102014010043; 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038; 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 25 сентября 2018 г., № 25092018010043; 24 сентября 2021 г., № 24092021010046; 31 октября 2022 г. № 31102022010029) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 2 слово «принудительным» исключить.

2. В статье 7:

1) наименование изложить в новой редакции:

«Статья 7. Порядок изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации»;

2) часть первую изложить в новой редакции:

«Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона.»;

3) в части второй:

слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктом 1»;

слова «пунктах 2 и 3» заменить словами «пункте 1»;

4) в части четвертой:

слово «шести» заменить словом «четырёх»;

слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктом 1»;

5) в части пятой слово «одного» заменить словом «пятнадцати».

3. В статье 8:

1) пункт первый признать утратившим силу;

2) в пункте втором:

в абзаце первом слова «, в следующих случаях:» исключить;

абзацы второй, третий признать утратившими силу;

3) в пункте 3 слова «Правительство Республики Марий Эл или в случаях, указанных в пункте 2 настоящей статьи, -» исключить;

4) пункт 4 признать утратившим силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Марий Эл

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» (далее - проект Закона) разработан в целях приведения положений Закона Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» в части изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются его собственниками по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 декабря 2022 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом Закона уточняются основания изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и сроки проведения установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» процедур по его изъятию.

В связи с отсутствием утвержденных Росреестром единых методических указаний по расчету среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков согласно Федеральному закону «О государственной кадастровой оценке» проектом Закона устанавливается, что при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в частной собственности, преимущественное право покупки такого земельного участка имеет муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников