

ПРОТОКОЛ № 27

о результатах аукциона на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

06.10.2023 г.

Организатор аукциона: Администрация Горномарийского муниципального района.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Присутствовали комиссия (утверждена постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 10 августа 2020 г. № 306 в составе):

Ашпатов Н.Н. Заместитель главы администрации по экономическому развитию территорий, руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсами, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Ванюков А.Л. - Руководитель отдела по правовым вопросам и организационной работе администрации Горномарийского муниципального района;

Мишакова П.О. - Главный специалист по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, секретарь комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Настоящий аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельные участки со следующими характеристиками:

№ лота	Наименование имущества	Месторасположение имущества	Общая площадь, кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы (без учета НДС), в руб.	Размер задатка (без учета НДС), в руб.	Срок действия договора аренды, лет	Разрешенное использование земельного участка
Арендодатель – Администрация Горномарийского муниципальный района							
1	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0140106:640	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Горномарийский, в северо-западной части кадастрового квартала 12:02:0140106	171636	51500	10300	49	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
2.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0080101:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Горномарийский, в южной и юго-западной частях кадастрового квартала 12:02:0080101	439982	132000	26400	49	Для сельскохозяйственного производства

Место проведения аукциона: Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, б.Космонавтов, д.14, каб.419.

Дата проведения аукциона – 06 октября 2023 года

Время начала аукциона – 09 часов 00 мин.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru>, в разделе Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда – 30.08.2023 г., на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/new> 30.08.2023 г., на электронной площадке: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Номер информационного сообщения на электронной площадке: № **SBR012-2308300028**

Перечень допущенных участников аукциона по лоту № 1:

Заявка № 1 – зарегистрирована «13» сентября 2023 г. за № 5113 в 15 час. 51 мин., претендент – **Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шумилов Алексей Леонидович.**

Заявка № 2 – зарегистрирована «22» сентября 2023 г. за № 7272 в 09 час. 22 мин., претендент – **Ишуткин Алексей Эдуардович.**

Заявка № 3 – зарегистрирована «29» сентября 2023 г. за № 2401 в 14 час. 25 мин., претендент – **Гильфанов Дмитрий Игоревич.**

Заявка № 4 – зарегистрирована «29» сентября 2023 г. за № 5625 в 14 час. 29 мин., претендент – **Стрельникова Елена Васильевна.**

Заявка № 5 – зарегистрирована «30» сентября 2023 г. за № 6807 в 19 час. 19 мин., претендент – **Гаврилов Роман Алексеевич.**

Заявка № 6 – зарегистрирована «30» сентября 2023 г. за № 7281 в 19 час. 45 мин., претендент – **Гришин Михаил Григорьевич.**

В ходе аукциона

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 117935 (сто семнадцать тысяч девятьсот тридцать пять рублей) рублей 00 копеек сделано участником аукциона с карточкой № 7272 Ишуткиным Алексеем Эдуардовичем.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 119480 (сто девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей) рублей 00 копеек сделано участником аукциона с карточкой № 6807 Гавриловым Романом Алексеевичем.

В соответствии со статьями 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия постановила:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:02:0140106:640 участника аукциона с карточкой № 6807 Гаврилова Романа Алексеевича.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:02:0140106:640 участника с карточкой № 7272 Ишуткина Алексея Эдуардовича.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (о размере ежегодной арендной платы за земельный участок) по итогам аукциона составило: – 119480 (сто девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей) рублей 00 копеек.

Перечень допущенных участников аукциона по лоту № 2:

Заявка № 1 – зарегистрирована «04» сентября 2023 г. за № 519 в 12 час. 49 мин., претендент – **Сельскохозяйственный производственный кооператив племзавод-колхоз имени Мосолова.**

Заявка № 2 – зарегистрирована «29» сентября 2023 г. за № 1990 в 14 час. 25 мин., претендент – **Гильфанов Дмитрий Игоревич.**

Заявка № 3 – зарегистрирована «29» сентября 2023 г. за № 2894 в 14 час. 29 мин., претендент – **Стрельникова Елена Васильевна.**

Единственное предложение о цене предмета аукциона - 135960.00 (сто тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) сделано участником за №1 - Сельскохозяйственный производственный кооператив племзавод - колхоз имени Мосолова.

В ходе проведения аукциона комиссия постановила: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с участием на аукционе только одного участника - Сельскохозяйственный производственный кооператив племзавод - колхоз имени Мосолова.

Администрации Горномарийского муниципального района (Организатор аукциона) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения аукциона. Настоящий протокол разместить на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Зам. Председателя комиссии:

(за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)

_____ 

Н.Н. Ашпатов

Члены комиссии):

(за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)

_____ 

А.Л. Ванюков

(за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)

_____ 

П.О. Мишакова