



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК ХАЛА»
ХАЛАН ОКРУГ»
ДЕПУТАТ ВЛАСНИК СЪБРАНИИ
РЕШЕНИИ**

**РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

от 23 июня 2021 года

№ 143

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 22 апреля 2015 года № 48 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением от 7 июля 2015г № 372 Правительства Республики Марий Эл «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015г. № 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Уставом городского округа «Город Козьмодемьянск», Собрание депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск», РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставление в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 22.04.2015 г. № 48, следующие изменения:

1) Пункт 2.3 дополнить следующим абзацем:

« - в связи с изменением размера ставок арендной платы - со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.»

2) Раздел 2 дополнить пунктами следующего содержания:

«2.4 Если на земельном участке расположены принадлежащие разным лицам здания (помещения) или сооружения, то с указанными правообладателями договор аренды земельного участка заключается с множественностью лиц на стороне арендатора.

Размер арендной платы для каждого арендатора по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора рассчитывается путем умножения размера арендной платы за земельный участок, определенный в установленном законодательством порядке, на отношение (выраженное в процентах с округлением до двух знаков после запятой) площади принадлежащего арендатору здания (помещения) и (или) сооружения, либо части указанных объектов недвижимости, к общей площади всех зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей зданий (помещений) или сооружений, расположенных на земельном участке, либо по решению суда.

2.5 При заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате при заключении договора аренды земельного участка осуществляется исключительно в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в абзаце первом настоящего пункта, не применяется.

2.6 Арендная плата подлежит перерасчету и изменению арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением порядка определения размера арендной платы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.7 Арендная плата подлежит изменению по соглашению сторон в связи с изменением площади, категории земель или вида разрешенного использования земельного участка, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством или договором аренды земельного участка.

2.8 Условия изменения арендной платы подлежат включению в договор аренды земельного участка.»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджетным отношениям и муниципальной собственности Иванова С.М.