

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
главы администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл.


И.Д. Михеев
15 декабря 2022 г.



ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 15 декабря 2022 года
14 часов 00 минут – 14 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Москвичева С.В. консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл. член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, назначенного на 20 декабря 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <https://mar-el.gov.ru/municipality/orshanka/>, информационных стендах Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 9 ноября 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 11 ноября 2022 г. № 45 (8998).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 ноября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 декабря 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2022 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 20 декабря 2022 г. назначен аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старое Крешено.

Кадастровый номер – 12:06:7501002:263.

Общая площадь – 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6-480 от 24.03.2022. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение

использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Начальная стоимость земельного участка – 175600 (сто семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-26-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 октября 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 5268 (пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости земельного участка) – 35120 (тридцать пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2022 г. ТУ- 192.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72423,10 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 25.03.2022 г. № 64 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 07.04.2022 г. № 2409 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», исполнитель работ обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0009 от 05.04.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (с изм. и доп.).

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старое Крещено.

Кадастровый номер – 12:06:7501002:269.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.480 от 24.03.2022. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Начальная стоимость земельного участка – 146400 (сто сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-26-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 октября 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 4392 (четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости земельного участка) – 29280 ~~заявить девять тысяч двести восемьдесят~~ рублей 00 копеек.

~~Технические условия~~ **Технические условия** подключения (технологического присоединения) объекта к сетям ~~энергоснабжения~~ **технологического обеспечения:**

1) ~~технические условия~~ **технические условия** подключения (технологического присоединения) объекта ~~капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 21.03.2022 г. ТУ-192.~~

Согласно ~~технических условий~~ **технических условий** подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия ~~технических условий~~ **технических условий** – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72423,10 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении ~~технические условия~~ **технические условия** будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 25.03.2022 г. № 64 техническая возможность подключения к централизованной ~~системе водоснабжения~~ **системе водоснабжения** МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 07.04.2022 г. № 2409 о согласовании предоставления в собственность ~~земельного участка~~, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта ~~культурного наследия~~, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», исполнитель работ обязан приостановить работы и в течение трех ~~дней~~ **дней** направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0006 от 05.04.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: не поступило ни одной заявки.



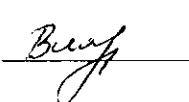

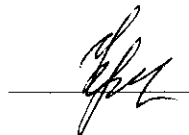

по лоту № 2: не поступило ни одной заявки.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение. Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

по лоту № 2: в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		С.И.Стрельникова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Заместитель комиссии	Председателя 	О.И.Степанова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Члены комиссии:		Н.В.Владимирова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
	v	За							
		Против							
		Воздержался							
	О.В.Симонян	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался	
v	За								
	Против								
	Воздержался								
	В.А.Краев	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался	
v	За								
	Против								
	Воздержался								
	С.В.Москвичева	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался	
v	За								
	Против								
	Воздержался								