

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

10 января 2024 г.

1. Организатор аукциона: Администрация Горномарийского муниципального района.
Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Присутствовали комиссия (утверждена постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 10 августа 2020 г. № 306 в составе):

Ашпатров Н.Н. Заместитель главы администрации по экономическому развитию территорий, руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсами, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Осипова В.В. - Заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, член комиссии.

Мишакова П.О. - Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией 10 января 2024 г. по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 419.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru>, в разделе Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда – 04.12.2023 г., на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/new> 04.12.2023 г., на электронной площадке: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Номер информационного сообщения на электронной площадке: № SBR012-2312040013.

3. Сведения о предмете аукциона, права на которое передаются по договору:

№ лота	Наименование имущества	Месторасположение имущества	Общая площадь, кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы (без учета НДС), в руб.	Размер задатка (без учета НДС), в руб.	Срок действия договора аренды, лет	Разрешенное использование земельного участка
Арендодатель – Администрация Горномарийского муниципальный района							
1	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0070301:716	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район.	5000	100000	20000	10	Для сельскохозяйственного производства
2	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0160103:585	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский район, примерно в 380 метрах по направлению на	80	4000	800	10	Для сельскохозяйственного производства

		юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: д.Яштуга, ул. Яштугинская, д.1					
3	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0110102:507	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район, примерно в 2500 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: д. Крайние Шешмары, ул. Крайние Шешмары, д.59	180004	54000	10800	49	Для сельскохозяйственного производства

4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия установила факт поступления от претендентов заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Лот №1

Заявка № 3413 – подана «06» декабря 2023 г. за № 1 в 10 час. 40 мин., претендент Храмов Алексей Всеволодович, задаток внесен 22.11.2023 г., платежное поручение № 32, в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №2: не подано ни одной заявки.

Лот №3: не подано ни одной заявки.

5. Рассмотрев поступившие от претендентов заявки и отметив, что указанные заявки соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и что заявки с необходимыми документами и задатки поступили от претендентов в установленные сроки, комиссия решила признать участниками аукциона следующих претендентов:

По Лоту № 1:

Храмов Алексей Всеволодович (участник №1).

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя – Храмова Алексея Всеволодовича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Емешево, ул. Новая Линия, д.49.

Администрации Горномарийского муниципального района (Организатор аукциона) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному участнику электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в размере равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По Лотам № 2 и №3: руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лотам №2 и №3 несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

6. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет. Настоящий протокол разместить на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Зам. Председателя комиссии:

(за, против, воздержался)
(ненужное зачеркнуть)



Н.Н. Ашпатов

Члены комиссии):

(за, против, воздержался)
(ненужное зачеркнуть)



В.В. Осипова

(за, против, воздержался)
(ненужное зачеркнуть)



П.О. Мишакова