

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников
27 октября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 27 октября 2022 года
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского

муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
Москвичева С.В. консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 1 ноября 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 23 сентября 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 23 сентября 2022 г. № 38 (8991).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 26 сентября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 27 октября 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 1 ноября 2022 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0501002:184.

Общая площадь – 912086 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.06.2010 № б/н выдан : ООО «Землемер+»;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, карта (план) объекта землеустройства от 01.12.2015 № б/н выдан: ООО «Передвижная механизированная колонна- 411 «Связьстрой»;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об изменении от 25.12.2020 № 4124-р, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); распоряжение от 03.06.2014 № 1072-р, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР);

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; свидетельство о государственной регистрации права от 11.06.2008 № 003051 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 12-12-01/079/2008-046 выдан: УФРС по РМ;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.07.2011 № 12-12-01/043/2011-061 выдан: УФРС по РМЭ.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 08-98 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 02.09.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 4740 (четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики

Марий Эл от 02.09.2022 г. № 6061 о согласовании предоставления в аренду земельного участка при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта культурного наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-553 зарегистрирована 11 октября 2022 г. в 9 час. 50 мин., заявитель – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Козлов Дмитрий Владимирович. Задаток в сумме 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 24 от 18 октября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

2 (вторая) заявка с регистрационным номером 09-3513 зарегистрирована 12 октября 2022 г. в 13 час. 52 мин., заявитель – Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице директора Комелина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 31600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 9585 от 12 октября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

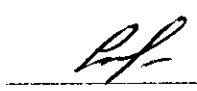


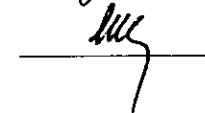
3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1 признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих заявителей:

индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Козлова Дмитрия Владимировича,

Акционерное общество племзавод «Шойбулакский», в лице директора Комелина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава.


Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		С.И.Стрельникова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Заместитель Председателя комиссии		О.И.Степанова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
Члены комиссии:		Н.В.Владимирова	<input checked="" type="checkbox"/> За
			<input type="checkbox"/> Против
			<input type="checkbox"/> Воздержался
		О.В.Симонян	<input checked="" type="checkbox"/> За

	Против
	Воздержался


В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался


Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался


С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался