

ПРОТОКОЛ № 12
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

26 мая 2023 г.

1. Организатор аукциона: Администрация Горномарийского муниципального района.
 Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
 Электронная площадка: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»
 в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.
 Присутствовали комиссия (утверждена постановлением администрации
 Горномарийского муниципального района от 10 августа 2020 г. № 306 в составе):

Ашпатров Н.Н. Заместитель главы администрации по экономическому
 развитию территорий, руководитель отдела по управлению
 муниципальным имуществом и земельным ресурсами,
 заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Ванюков А.Л. - Руководитель отдела по правовым вопросам и организационной
 работе администрации Горномарийского муниципального
 района;

Осипова В.В. - Заместитель руководителя по управлению муниципальным
 имуществом и земельным ресурсам администрации
 Горномарийского муниципального района, секретарь комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией 26 мая 2023 г.
 по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 419.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения
 договора аренды земельного участка было опубликовано в газете «Край Горномарийский»
 от 28.04.2023 г. № 16 (10842) и размещено в информационно-телекоммуникационной сети
 «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru>,
 в разделе Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда – 27.04.2023 г.,
 на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/new> 27.04.2023 г., на
 электронной площадке: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ»
 в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Номер
 информационного сообщения на электронной площадке: № **SBR012-2304270031**.

3. Сведения о предмете аукциона, права на которое передаются по договору:

№ лота	Наименование имущества	Месторасположение имущества	Общая площадь, кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы (без учета НДС), в руб.	Размер задатка (без учета НДС), в руб.	Срок действия договора аренды, лет	Разрешенное использование земельного участка
Арендодатель – Администрация Горномарийского муниципальный района							
1	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0070304:851	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район, примерно в 800 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу: д. Пальтикино, ул. Пальтикино, д.16	42454	12700	2540	49	для сельскохозяйственного производства
2.	Земельный участок с кадастровым номером	Местоположение установлено относительно	61499	18400	3 680	49	для выращивания сельскохозяйс

	12:02:0150102:976	ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р-н Горномарийский					венной продукции
3.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0080101:117	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Горномарийский, в южной и юго-западной частях кадастрового квартала 12:02:0080101	439982	132000	26400	49	Для сельскохозяйственного производства
4.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0150102:713	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Горномарийский, в северной, центральной, северо-восточной, восточной частях кадастрового квартала 12:02:0150102	440000	132000	26400	49	Для сельскохозяйственного производства

4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия установила факт поступления от претендентов заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Лот №1

Заявка № 1 – зарегистрирована «24» мая 2023 г. за № 807 в 08 час. 11 мин., **претендент – Наганова Дарья Николаевна**. Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не представлена заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в соответствии с пп.1. п.1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Лот №2

Заявка № 1 – зарегистрирована «11» мая 2023 г. за № 8503 в 09 час. 50 мин., **претендент – Семёнова Светлана Ильинична**. Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка № 2 – зарегистрирована «22» мая 2023 г. за № 2998 в 19 час. 43 мин., **претендент – Семенов Игорь Николаевич**. Заявка отозвана «23» мая 2023 г. 17 час. 35 мин.

Заявка № 3 – зарегистрирована «23» мая 2023 г. за № 5430 в 18 час. 16 мин., **претендент – Семенов Игорь Николаевич**.

Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не представлена заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских

реквизитов счета для возврата задатка в соответствии с пп.1. п.1 ст. 39.12 ЗК РФ. Не представлены сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с п.1.1 ст. 39.12, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ.

Лот №3

Отменен постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 24 мая 2023 г. №317 «Об отмене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 12:02:0150102:713, 12:02:0140106:640 и 12:02:0080101:117».

Лот №4

Отменен постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 24 мая 2023 г. №317 «Об отмене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 12:02:0150102:713, 12:02:0140106:640 и 12:02:0080101:117».

5. Рассмотрев поступившие от претендентов заявки и отметив, что указанные заявки соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и что заявки с необходимыми документами и задатки поступили от претендентов в установленные сроки, комиссия решила признать участниками аукциона следующих претендентов:

По Лоту № 1

Участники не допущены к участию в аукционе.

По Лоту № 2

Семёнова Светлана Ильинична (участник №1);

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя – Семёнову Светлану Ильиничну.

Администрации Горномарийского муниципального района (Организатор аукциона) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному участнику электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в размере равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

6. Признать следующих участников не допущенными к аукциону:

По Лоту № 1: Наганова Дарья Николаевна (участник №1)

По Лоту № 2: Семенов Игорь Николаевич (участник №2).

7. Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения аукциона. Настоящий протокол разместить на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Зам. Председателя комиссии:

(за, против, воздержался)
(ненужное зачеркнуть)



Н.Н. Ашпатров

Члены комиссии):

(за, против, воздержался)
(ненужное зачеркнуть)



А.Л. Ванюков

(за, против, воздержался)
(ненужное зачеркнуть)



В.В. Осипова