

## ПРОТОКОЛ № 15

### рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

13 мая 2024 г.

1. Организатор аукциона: Администрация Горномарийского муниципального района.  
Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Присутствовали комиссия (утверждена постановлением администрации Горномарийского муниципального района от 10 августа 2020 г. № 306 в составе):

Члены комиссии:

Ванюков А.Л. - Руководитель отдела по правовым вопросам и организационной работе администрации Горномарийского муниципального района;

Осипова В.В. - Заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, член комиссии.

Мишакова П.О. - Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Горномарийского муниципального района, член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией 13 мая 2024 г. по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 419.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://magi-el.gov.ru>, в разделе Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда – 11.04.2024г., на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/new> 11.04.2024 г., на электронной площадке: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>. Номер информационного сообщения на электронной площадке: **SBR012-2404110138.1**.

3. Сведения о предмете аукциона, права на которое передаются по договору:

№ лота	Наименование имущества	Месторасположение имущества	Общая площадь, кв.м.	Начальный размер ежегодной арендной платы (без учета НДС), в руб.	Размер задатка (без учета НДС), в руб.	Срок действия договора аренды, лет	Разрешенное использование земельного участка
Арендодатель – Администрация Горномарийского муниципальный района							
1	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0480104:192	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район, с Виловатово	842	113500	22700	3	магазины

4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия установила факт поступления от претендентов заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

### Лот №1

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Состояние заявки	Заблокировано Оператором	Соответствие требованиям аукциона
6128	КУПРИЯНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ	19.04.2024 16:04:59	Отозвана 24.04.2024 13:23:09		
5787	КУПРИЯНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ	24.04.2024 14:18:36	Подана	22 700.00	Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме
4530	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	12.05.2024 13:47:44	Подана	22 700.00	Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не представлены сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с п.1.1 ст. 39.12 ЗК РФ, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ, пп.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ. Заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.
6099	ЛАРИСА ИВАНОВНА ГИЛЬФАНОВА	12.05.2024 14:22:19	Подана	22 700.00	Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не представлены сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с п.1.1 ст. 39.12 ЗК РФ, п.6 ст. 39.13 ЗК РФ, пп.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ. Заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Рассмотрев поступившие от претендентов заявки, комиссия решила признать участниками аукциона следующих претендентов:

#### По Лоту № 1

Куприянов Михаил Юрьевич (заявка 5787);

6. Признать следующих участников не допущенными к аукциону:

Гришин Михаил Григорьевич (заявка 4530);

Гильфанова Лариса Ивановна (заявка 6099).

7. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия постановила: признать аукцион несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя Куприянова Михаила Юрьевича, зарегистрированного по адресу: 425303, Россия, Республика Марий Эл, Горномарийский, село Виловатово, село Виловатово, Молодежная, д. 4, кв. 1.

Администрации Горномарийского муниципального района (Организатор аукциона) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному участнику электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в размере равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

8. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и подлежит хранению в течение трех лет. Настоящий протокол разместить на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.


Члены комиссии):

(за, против, воздержался)  
(ненужное зачеркнуть)

  
\_\_\_\_\_

А.Л. Ванюков

(за, против, воздержался)  
(ненужное зачеркнуть)

  
\_\_\_\_\_

В.В. Осипова

(за, против, воздержался)  
(ненужное зачеркнуть)

  
\_\_\_\_\_

П.О. Мишакова