

от января 2023 г. №

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380**

Правительство Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Положения о порядке проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 10 июля 2015 г., № 10072015040227, 20 октября 2015 г., № 20102015040313; 20 апреля 2018 г. № 20042018040154) (далее - Положение), следующие изменения:

а) по тексту Положения слова «абзацах вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закон» заменить словами «абзацах вторым - шестым, восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закон» в соответствующем падеже;

б) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, проведения оценки соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным абзацем восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона:

архитектурно-художественный облик объектов, строительство которых реализуется в рамках инвестиционного проекта, должен быть согласован архитектурным советом при муниципальном районе

на территории которого реализуется проект;

к заявлению должны быть приложены разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, в отношении которых инициатор проекта выступал в качестве застройщика или генерального подрядчика, подтверждающие, что инициатором проекта в течение трех лет, непосредственно предшествующих году, в котором производится оценка инвестиционного проекта, построено не менее 30 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов в совокупности.»;

в) пункты 16, 17 изложить в новой редакции:

«16. Министерство в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления регистрирует его.

17. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления Министерство направляет копии заявления и приложенных к нему документов в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - отраслевой орган), в пределах которой осуществляет свою деятельность инициатор проекта, для оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных абзацами вторым - шестым, восьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона.»;

г) в пункте 37:

в абзаце первом слово «пяти» заменить на слово «тридцати»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если на момент подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельных участков без проведения торгов, в отношении предоставляемых земельных участков имеются действующие договоры аренды, то инициатор проекта обеспечивает их расторжение в сроки, установленные для подготовки проекта указанного распоряжения.

В случае, если на момент внесения Министерством государственного имущества Республики Марий Эл указанного в абзаце первом настоящего пункта распоряжения на согласование в порядке, определенном пунктом 40 настоящего Положения, земельные участки, на которых предполагается реализация инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов или многоквартирного дома, обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, Главой Республики Марий Эл принимается решение об отказе в предоставлении земельных участков в аренду.».

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл

Ю.Зайцев