

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл
А.Д.Плотников
13 октября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 13 октября 2022 года
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- | | |
|-------------------|--|
| Стрельникова С.И. | заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии; |
| Степанова О.И. | руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии; |
| Владимирова Н.В. | заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии; |
| Симомян О.В. | заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии. |
| Краев В.А. | руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии; |
| Бусыгина Ю.С. | заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского |

муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
Москвичева С.В. консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 18 октября 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniva-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 9 сентября 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 9 сентября 2022 г. № 36 (8989), 16 сентября 2022 г. № 37 (8990).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 12 сентября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 октября 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 13 октября 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 18 октября 2022 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Чирки.

Кадастровый номер – 12:06:8401002:459.

Общая площадь – 240 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – здания предприятий торговли.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 25470 (двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 08-68 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 24 августа 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 764 (семьсот шестьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 5094 (пять тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 22.08.2022 г. ТУ- 524.

В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 110 мм. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 135 дней; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72423,10 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 24.08.2022 г. № 188 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.08.2022 г. № 5944 о согласовании предоставления в аренду земельного участка при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех рабочих дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0021 от 24.08.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» (с доп. и изм.).

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старая Пижанка.

Кадастровый номер – 12:06:7401001:279.

Общая площадь – 3568 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Реестровый номер границы: 12:06-6.35;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 от КТП № 55 д.Старая Пижанка ф.1008 ПС Оршанка Ф-1, Ф-2";

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: решение от 15.12.2020 № 43-17-0059, выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское управление;

2) 12:06:7401001:279/2 (46 м2)

Реестровый номер зоны: 12:06-6.17

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

Наименование: Охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ-0,4 КТП № 64 д. Старая Пижанка ф. 1004 ПС Оршанка, Ф-1;

3) 12:06:7401001:279/3 (176 м2)

Реестровый номер зоны: 12:06-6.88

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

Наименование: Охранная зона воздушных линий электропередач "Электросетевой комплекс "ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ и ВЛ-0,4 кВ от ПС 110/10 кВ Табашино" ВЛ-1004

Ограничения: Согласно постановления Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.

4) 12:06:7401001:279/4 (642 м2)

Реестровый номер зоны: 12:06-6.511

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пижанка на территории Оршанского района Республики Марий Эл;

Тип зоны: Водоохранная зона

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: приказ от 26.03.2019 № 128 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл;

5) Реестровый номер границы: 12:00-6.478;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола;

Тип зоны: Охранная зона транспорта

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

6) Реестровый номер границы: 12:00-6.479;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола;

Тип зоны: Охранная зона транспорта

Вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса; Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-17; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

7) Реестровый номер границы: 12:00-6.481;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола;

Тип зоны: Охранная зона транспорта

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-02; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Срок аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 26200 (двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 08-72 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 25 августа 2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 786 (семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 5240 (пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 25.08.2022 г. № 3060 ввиду отсутствия природного газа в д. Старая

Пижанка Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Старая Пижанка и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Старая Пижанка возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 24.08.2022 г. № 189 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.08.2022 г. № 5938 о согласовании предоставления в аренду земельного участка при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0022 от 24.08.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с доп. и изм.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером Я-447 зарегистрирована 13 сентября 2022 г. в 8 час. 30 мин., заявитель – Яровиков Алексей Евгеньевич. Задаток в сумме 5094 (пять тысяч девяносто четыре) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 981797 от 20 сентября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 2: 1 (первая) заявка с регистрационным номером С-451 зарегистрирована 13 сентября 2022 г. в 13 час. 43 мин., заявитель – Сибгатуллин Рузаль Нурмухамедович. Задаток в сумме 5240 (пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 139375 от 13 сентября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Яровикова Алексея Евгеньевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2: признать заявителя – Сибгатуллина Рузалия Нурмухамедовича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии  С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя комиссии  О.И.Степанова


v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:  Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался

 О.В.Симонян


v	За
	Против
	Воздержался

 В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался

 Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался

 С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался