



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ ПОГО
МИНИСТЕРСТВЫЖЕ**

Брюгге энгерумбал, 3-шо п., Йошкар-Ола, 424033
Тел.: (8362) 56-66-75, факс: (8362) 21-00-98
e-mail: mgirme@mari-el.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

наб. Брюгге, д. 3, г. Йошкар-Ола, 424033
Тел.: (8362) 56-66-75, факс: (8362) 21-00-98
e-mail: mgirme@mari-el.ru

ОКПО 00087455, ОГРН 1021200780512, ИНН/КПП 1200001726/121501001

22.06.2023 № 06-4167

На № _____ от _____

Министерство промышленности,
экономического развития
и торговли Республики Марий Эл

Уполномоченный по защите прав
предпринимателей
в Республике Марий Эл

Автономная некоммерческая
организация «Бизнес-инкубатор
Республики Марий Эл»

Автономная некоммерческая
организация «Агентство
инвестиционного и экспортного
развития Республики Марий Эл»

Микрокредитная компания «Фонд
поддержки предпринимательства
Республики Марий Эл»

Общество с ограниченной
ответственностью «Дом мечты»
(Бизнес-инкубатор
«Медведевский»)

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл с целью проведения оценки регулирующего воздействия проекта закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» в части реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства, извещает о размещении указанных проектов на официальном сайте Министерства государственного имущества Республики Марий Эл в разделе «Нормотворческая деятельность/Оценка регулирующего воздействия» для публичного обсуждения и приема предложений (<https://mari-el.gov.ru/ministries/mingosim/pages/regulatoryImpactassessment/>).

001237

Проект закона предусматривает возможность размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл.

Распоряжение Главы Республики Марий Эл о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов без торгов, принятое в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не является актом о предоставлении земельного участка в аренду, а является только основанием для обращения юридического лица в уполномоченный на предоставление земельных участков государственный или муниципальный орган власти за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

Собственник подлежащего сносу объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной или государственной собственности Республики Марий Эл, в силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе определить судьбу подлежащего сносу объекта при предоставлении земельного участка в аренду.

В отношении объектов капитального строительства, подлежащих сносу, Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не подлежит применению, так как в рассматриваемом случае не предполагается перехода права собственности на объект капитального строительства.

Вводимая норма о возможности размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл, не нарушает требований действующего законодательства.

И.о. министра



И.Н.Баженова

Проект
Вносится Правительством
Республики Марий Эл

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

Статья 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011; 24 сентября 2021 г., № 24092021010046, от 24 сентября 2021 г. № 24092021010047; от 31 октября 2022 г. № 31102022010034; от 9 марта 2023 г. № 09032023010004) следующие изменения:

1. Пункт 2.2 статьи 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Допускается предоставление земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если на таких земельных участках расположены подлежащие сносу находящиеся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности объекты капитального строительства. Договор аренды земельного участка должен предусматривать обязательства юридического лица (арендатора)

по обеспечению выполнения работ по сносу таких объектов капитального строительства за счет средств этого юридического лица (арендатора).».

2. Пункт 1 статьи 9 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) граждане, являющиеся военнослужащими, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицами, проходящими (проходившими) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий;

7) граждане, являющиеся членами семей военнослужащих и лиц, указанных в подпункте 6 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.».

3. Статью 10 дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд в границах населенного пункта или на землях сельскохозяйственного назначения. Предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий;».

4. В статью 13:

1) подпункт 6 пункта 11 дополнить предложением следующего содержания:

«Данное основание не подлежит применению в отношении членов семей граждан, указанных в подпункте 6 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, а также членов семей граждан, указанных в подпункте 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, в случае, если погибшим (умершим) гражданином, указанным в подпункте 6 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, ранее не реализовано права на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом;»;

2) пункт 14 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в зависимости от целей предоставления земельного участка ведется отдельно с учетом требований настоящего пункта и пункта 15 настоящей статьи.»;

3) дополнить подпункт 5 пункта 19 предложением следующего содержания:

«Данное основание не подлежит применению в отношении членов семей граждан, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона;»

5) дополнить подпункт 6 пункта 19 предложением следующего содержания:

«Данное основание не подлежит применению в отношении супруги (супруга) граждан, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, за исключением случая приобретения права на земельный участок во время нахождения в браке;»

6) пункт 19.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае смерти состоящего на учете гражданина, указанного в подпункте 6 пункта 1 статьи 9 настоящего Закона, принимается на учет его член семьи, которым ранее не было реализовано право предоставления земельного участка в собственность бесплатно, на основании заявления, к которому прилагается документ, подтверждающий факт смерти стоящего на учете гражданина, по дате постановки такого гражданина на учет.»

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в целях реализации распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», а также предусматривает возможность размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл.

Распоряжение Главы Республики Марий Эл о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов без торгов, принятое в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, не является актом о предоставлении земельного участка в аренду, а является только основанием для обращения юридического лица в уполномоченный на предоставление земельных участков государственный или муниципальный орган власти за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов.

Собственник подлежащего сносу объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной или государственной собственности Республики Марий Эл, в силу статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе определить судьбу подлежащего сносу объекта при предоставлении земельного участка в аренду.

В отношении объектов капитального строительства, подлежащих сносу, Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

не подлежит применению, так как в рассматриваемом случае не предполагается перехода права собственности на объект капитального строительства.

Вводимая норма о возможности размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, на которых расположены подлежащие сносу объекты капитального строительства муниципальной собственности или государственной собственности Республики Марий Эл, не нарушает требований действующего законодательства.

Проектом закона в отношении категории граждан - военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, а также члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, вводится право на внеочередное получение земельного участка в собственность бесплатно.

В действующей редакции Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» предусмотрено право данной категории граждан на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, при этом реализация данного права возможна только после ликвидации очереди на получение земельного участка многодетными семьями. Учитывая данные обстоятельства указанной категории граждан проектом закона предоставляется право на получение во внеочередном порядке земельного участка для ведения садоводства. В рассматриваемом случае предоставление земельного участка для ведения садоводства не направлено на улучшение жилищных условий.

В проекте закона устанавливается, что ведение учета граждан в зависимости от целей предоставления земельного участка будет осуществляться отдельно.

Кроме того, в отношении указанной категории граждан при рассмотрении вопроса о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, или о снятии с данного учета не учитывается, то обстоятельство, что членами семьи указанных граждан когда-либо

было реализовано право на получение или переоформление земельного участка в собственность бесплатно. Подлежит проверке только гражданин, встающий на такой учет, по основанию реализации им права на получение земельного участка в собственность бесплатно ранее.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников