



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Что нужно знать о доверенности при совершении сделок с недвижимостью?

Сегодня Росреестр Марий Эл в рамках постоянной рубрики "Интересно о важном" расскажет о том, что нужно знать о доверенности при совершении сделок с недвижимостью.

Доверенность оформляют, если нужно совершить сделку от имени другого лица.

При совершении сделок с недвижимостью важно помнить, что доверенность на распоряжение недвижимостью должна быть удостоверена нотариусом. Доверенность, составленная в простой письменной форме для этих целей не подойдет.

При изучении текста доверенности необходимо обратить внимание на данные об объекте недвижимости и объём полномочий представителя. Доверенное лицо не может совершать сделки с недвижимостью в свою пользу или в пользу лица, представителем которого он одновременно является.

Если в доверенности не указан срок действия, она действительна в течение года.

Доверенность можно отозвать в любой момент, даже если срок ее действия еще не истек. Для этого нужно обратиться к нотариусу.

Проверить действительность нотариальной доверенности можно через сайт Федеральной нотариальной палаты (<http://reestr-dover.ru/>).

Следует помнить, что доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

*«Совершение сделки с недвижимостью по доверенности может сопровождаться определённым риском для её приобретателя. Знание простых правил о том, какие требования существуют к доверенности и как её можно проверить, поможет исключить все отрицательные последствия, которые могут возникнуть», - пояснил заместитель руководителя Росреестра Марий Эл Александр Берестов.*

#РосреестрМарийЭл #РосреестрРазъясняет #ИнтересноОВважном

**Управление Росреестра по РМЭ в социальных сетях:**

[Официальный сайт Росреестра](#)

[Росреестр 12 в ВК](#)

[Росреестр 12 в Одноклассниках](#)

[Росреестр 12 в Телеграмм](#)