

ПРОТОКОЛ № 11
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

г. Козьмодемьянск

01.04.2024 г.

1. Организатор аукциона: Администрация Горномарийского муниципального района.
 Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
 Электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», в
 торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Присутствовали комиссия (утверждена постановлением администрации
 Горномарийского муниципального района от 10 августа 2020 г. № 306):

Ашпатров Н.Н. Заместитель главы администрации по экономическому
 развитию территорий, руководитель отдела по управлению
 муниципальным имуществом и земельным ресурсами,
 заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Осипова В.В. - Заместитель руководителя по управлению муниципальным
 имуществом и земельным ресурсам администрации
 Горномарийского муниципального района, секретарь комиссии;
 Мишакова П.О. - Главный специалист отдела по управлению муниципальным
 имуществом и земельным ресурсам администрации
 Горномарийского муниципального района, секретарь комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок проводилась комиссией 01 апреля 2024 г.
 по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 419.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона на право заключения
 договора аренды было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
 на официальном интернет портале Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru>, в разделе
 Местное самоуправление подразделе Аукционы, торги, аренда – 26.02.2024 г.,
 на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/new> 26.02.2024 г.,
 на электронной площадке: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»
 в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Номер
 информационного сообщения на электронной площадке: № **SBR012-2402260071**.

3. Сведения о предмете аукциона, права на которое передаются по договору:

№ лота	Наименование имущества	Месторасположение имущества	Общая площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС), в руб.	Размер задатка (без учета НДС), в руб.	Шаг аукцион а без учета НДС), в руб.	Разрешенное использование земельного участка
Продавец – Администрация Горномарийского муниципального района							
1.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:0130106:799	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Горномарийский муниципальный район, примерно в 480 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного по адресу: д. Якнурь, ул. Якнурь, д.73	10000	5000	1000	150	Для сельскохозяйственного производства
2.	Земельный участок с кадастровым номером 12:02:1110101:322	Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира д. Макаркино, ул. Центральная, д.1	924	46200	9240	1386	Для сельскохозяйственного производства

4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Комиссия установила факт поступления от претендентов заявок на участие в электронном аукционе.

Комиссия рассмотрела поступившие от претендентов заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе:

Лот №1:

Заявка № 7494 – зарегистрирована «12» марта 2023 г. в 22 час. 43 мин., претендент **Юшкин Алексей Арестархович**.

Заявка не соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Не представлены документы подтверждающие внесение задатка в соответствии с пп.4 п.1 ст.39.12 ЗК РФ, пп.2.п.8 ст.39.12 ЗК РФ.

Лот № 2: Заявка № 4341 – зарегистрирована «29» марта 2024 г. в 11 час. 40 мин., претендент **Юрьев Эдуард Гурьевич**.

Заявка соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

5. Рассмотрев поступившие от претендентов заявки и отметив, что указанные заявки соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, и что заявки с необходимыми документами и задатки поступили от претендентов в установленные сроки, комиссия решила признать участниками аукциона следующих претендентов:

По Лоту №2:

Юрьев Эдуард Гурьевич (заявка 4341);

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся, в связи с признанием участником аукциона только одного заявителя – Юрьева Эдуарда Гурьевича, зарегистрированного по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, д. Березово, ул. Березовская, д.14.

Администрация Горномарийского муниципального района (Организатор торгов) в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному участнику электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в размере равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

6. Признать следующих участников, не допущенных к аукциону:

Юшкин Алексей Арестархович (заявка 7494).

Руководствуясь пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся, в связи с отказом в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах и подлежит хранению в течение трех лет. Настоящий протокол разместить на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Зам. Председателя комиссии:

(за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)



Н.Н. Ашпатров

Члены комиссии):

(за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)



В.В.Осипова

(за, против, воздержался)

(ненужное зачеркнуть)



П.О.Мишакова