



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Килемарского муниципального района

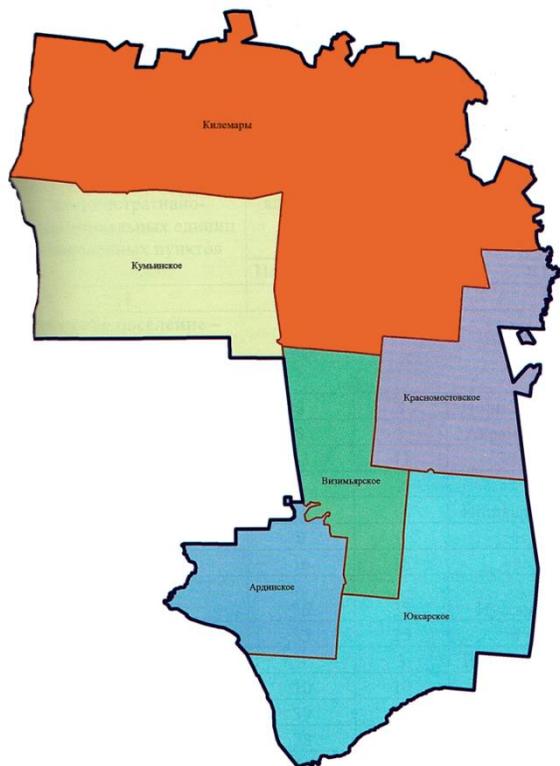
Республики Марий Эл





ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Схема существующих границ поселений, входящих в состав муниципального района



Глава администрации МР – Обухова Татьяна Васильевна
тел. 8(83643) 2-14-35
Email: adm-kilemary@yandex.ru

Территория – 309889 га

Количество поселений – 6

Население – 11211 чел.

Полезные ископаемые – торф, сапропель

Граничит – Нижегородская и Кировская область
Республика Чувашия
Юринский, Горномарийский,
Медведевский, Звениговский районы

Удаленность – 82 км от г. Йошкар-Ола

Протяженность автомобильных дорог – 422,2 км, из них:
федерального значения – 41 км
регионального значения – 195,5 км
местного значения – 185,7 км (31,4 твердое покрытие)

Дошкольные учреждения – 2

Общеобразовательные учреждения – 6

Учреждения дополнительного образования – 2

Учреждения культуры – 16

Учреждения социального обслуживания – 2

Районная больница – 1

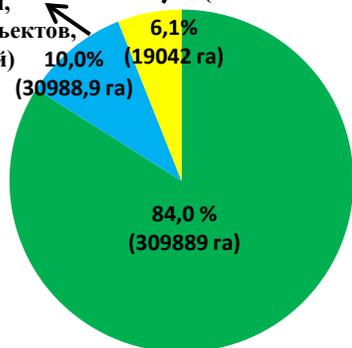
Амбулатории – 2

ФАП – 12

земли сельскохозяйственного назначения
(в том числе с/х угодий – 5%)

прочее назначение (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, водных объектов, особо охраняемых территорий) 10,0% (19042 га)
(30988,9 га)

земли лесного фонда





ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ключевые показатели экономики 2022 г.

Приоритетные направления развития

227,6
Млн. руб.

Объем отгруженных товаров



Промышленность



Сельское хозяйство

630,4
Млн. руб.

Продукция сельского хозяйства



Жилищно-коммунальное хозяйство



155,0
Млн. руб.

Инвестиции в основной капитал



Туризм



31247,2
Рублей

Средняя заработная плата

1,5
Тыс. кв.м.

Ввод в действие жилых домов



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Название инвестплощадки: Земельный участок

**Адрес объекта: Ардинское сельское поселение
Килемарского муниципального района
Республики Марий Эл**

Тип площадки: Гринфилд

Форма собственности объекта: Муниципальная

Форма сделки: Аренда через аукцион

Порядок определения стоимости: По результатам оценки

Свободная площадь ЗУ, га : 21,0

Кадастровый номер ЗУ: 12:03:0801001:333

**Варианты разрешенного использования: сельскохозяйственное
использование**

**Описание процедуры подачи заявки: подача заявки в
администрацию Килемарского муниципального района**

Адрес эл. почты для подачи заявки: adm-kilemary@yandex.ru



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	Наименование мер поддержки	Нормативный правовой акт (наименование, реквизиты)	Краткое описание меры	Ставки, сроки	Ссылка (размещение на сайте администрации)	Наличие инфографики, размещенной на сайте
1.	предоставление льготы по арендной плате за земельные участки	Решение Собрания депутатов Килемарского муниципального района РМЭ от 22.11.2017 г. №209 «Об утверждении положения об аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Килемарский муниципальный район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельских поселений» (в ред. от 14.12.2022 г. №231)	При заключении договора аренды земельного участка с субъектом МСП и лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход (самозанятые граждане) уменьшается размер арендной платы за земельный участок. Установление льготы по арендной плате при заключении договора аренды осуществляется исключительно в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам МСП	Для СМП и самозанятых-10% за каждый год аренды на первые три года; для сельхозтоваропроизводителей – 25% за каждый год аренды на первые три года	http://old.mari-el.gov.ru/kilemary/Pages/RaisobrAkti.aspx https://mari-el.gov.ru/municipality/kilemary/pages/raisobrakti/ (о внесении изменений)	-
2.	Предоставление льготы по арендной плате за земельные участки и нежилые помещения на период частичной мобилизации	Постановление администрации Килемарского муниципального района от 07.11.2022 г. №377 «Об установлении условий начисления арендной платы за земельные участки и нежилые помещения»	Предоставление арендаторам, относящимся к субъектам МСП, а также лицам применяющим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые) объектов недвижимости, в том числе земельных участков муниципальной собственности Килемарского района, городского и сельских поселений льготы при начислении годовой арендной платы на период частичной мобилизации; возможность расторжения договора аренды без штрафных санкций.	Для СМП и самозанятых граждан – 100%;	https://mari-el.gov.ru/municipality/kilemary/pages/NPA-im-pod/	-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Инициатор инвестиционного проекта	Наименование проекта	Планируемый срок ввода	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Планируемый фонд оплаты труда, млн. руб.				Оценка дополнительных доходов в бюджет республики в 2022 - 2025 гг. по налогу на прибыль организаций, налогу на доходы физических лиц, налогу на имущество организаций от реализации инвестиционных проектов, млн. руб.				Оценка темпов роста в 2023 - 2025 гг. ввода основных фондов (без учета движимого имущества), фонда оплаты труда и прибыли, %		
					2022 г. (оценка)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2022 г. (оценка)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11		
1.	ООО ПТФ «Птичий двор»	Монтаж оборудования для содержания кур-несушек в птичнике №3 п. Озерный на 70000 голов	09.2023	40,000		0,075	0,3	0,3	Налог на прибыль:				Ввод основных фондов (без учета движимого имущества)		
									Налог на доходы физических лиц:				Фонд оплаты труда		
									0,01				0,04		
				Налог на имущество организаций:				Прибыль							
2.	ООО ПТФ «Птичий двор»	Монтаж оборудования для содержания кур-несушек в птичнике №2 п. Озерный на 70000 голов	09.2024	40,000			0,075	0,3	Налог на прибыль:				Ввод основных фондов (без учета движимого имущества)		
									Налог на доходы физических лиц:				Фонд оплаты труда		
													0,01		
				Налог на имущество организаций:				Прибыль							



SWOT анализ

Факторы внутренней среды	Преимущества	Недостатки
1	2	3
Географическое положение, транспортная инфраструктура	<ol style="list-style-type: none"> 1. Значительный объем лесных ресурсов 2. Экологически чистая территория 3. Наличие транзитной трубопроводной сети (нефтепровод Сургут - Полоцк) 	<p>Отдаленное от столицы республики расположение района. Отсутствие железнодорожных путей. Центр района находится в стороне от основных транспортных магистралей. Негативные последствия от строительства Чебоксарской гидроэлектростанции</p>
Население, рынок труда, социальная сфера	<ol style="list-style-type: none"> 1. Социальная стабильность 2. Стабильные темпы роста доходов населения; 3. Наличие свободной рабочей силы 4. Высокий образовательный уровень 5. Развитая сеть учреждений социальной сферы 	<p>Неблагоприятная демографическая ситуация Напряженная ситуация на рынке труда (значительное количество безработных) Не высокий уровень среднедушевых доходов населения</p>
Экономический потенциал	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие промышленных предприятий 2. Наличие свободных производственных площадей 3. Наличие не занятых земельных ресурсов 4. Наличие инфраструктуры переработки лесных ресурсов 5. Заинтересованность администрации муниципального образования в росте инвестиционной привлекательности района 	<p>Ограниченная собственная сырьевая база Высокая стоимость топливно – энергетических ресурсов Низкая доля малого бизнеса в валовом продукте</p>
Инженерная инфраструктура	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие сети автомобильных дорог 2. Высокие темпы телефонизации района 	<p>Высокий износ инженерных систем Недостаточная обеспеченность населенных пунктов района дорогами с твердым покрытием</p>
Жилищная сфера	Развитие индивидуального жилищного строительства	Наличие ветхого жилья
Факторы внешней среды	Возможности	Угрозы
Социальные процессы	<p>Политическая стабильность Наличие государственных программ социально экономического развития регионов Рост мобильности трудовых ресурсов</p>	Развитие иммиграционных процессов
Экономика	Развитие рыночной инфраструктуры	Повышение тарифов естественных монополий



КОНТАКТЫ

Юридический адрес	425270, Республика Марий Эл, пгт. Килемары, ул. Садовая, д.55
Контактные номера телефонов официальных лиц	тел. (836343)2-12-72
Адрес электронной почты	adm-Kilemary@yandex.ru
Официальный сайт	https://mari-el.gov.ru/municipality/kilemary/
Контактная информация сотрудника администрации, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального образования	Лошакова Ираида Карповна - заместитель главы администрации, руководитель отдела экономики тел.(83643)2-12-72