

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона уполномоченный орган** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

**Реквизиты решений о проведении аукциона:**

- решение Собрания депутатов городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл № 221 от 24.08.2022г. «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков»;
- постановление администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» от 01.11.2022г № 515.

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, малый зал администрации города.

**Дата проведения аукциона** – 19 декабря 2022 г.

**Время проведения аукциона** – 14 час. 00 мин.(по московскому времени).

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион по продаже земельных участков (далее - аукцион) проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере цены земельного участка.

Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость цены земельного участка определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукционов земельных участков или права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Козьмодемьянск» и не разграниченных земель (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждой очередной цены лота в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет стоимость проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

**Официальный сайт торгов, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>.

**Лот №1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.

Кадастровый номер: 12:17:0104001:172 общей площадью 1050 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – б.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – собственность.

Цена земельного участка – 597 240 руб.

Сумма задатка – 119 448 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 17 917 руб. 20 коп.

Лот №2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.  
Кадастровый номер: 12:17:0104001:174 общей площадью 1390 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 790 635 руб. 00 коп.  
Сумма задатка – 158 127 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона – 23 719 руб. 05 коп.

Лот №3 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.  
Кадастровый номер: 12:17:0104001:177 общей площадью 928 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 529 000 руб.  
Сумма задатка – 105 800 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона – 15 870 руб. 00 коп.

Лот №4 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.  
Кадастровый номер: 12:17:0104001:178 общей площадью 1396 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 795 800 руб.  
Сумма задатка – 159 160 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона – 23 874 руб. 00 коп.

Лот №5 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.  
Кадастровый номер: 12:17:0104001:182 общей площадью 1050 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 598 600 руб.  
Сумма задатка – 119 720 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона – 17 958 руб. 00 коп.

Лот №6 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Привокзальная.  
Кадастровый номер: 12:17:0104001:184 общей площадью 1050 кв.м.  
Территориально-экономическая оценочная зона – 6.  
Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.  
Вид права – собственность.  
Цена земельного участка – 598 600 руб.  
Сумма задатка – 119 720 руб. 00 коп.  
Шаг аукциона – 17 958 руб. 00 коп.

Использование земельных участков осуществляется с учетом:

- имеющихся технических условий МУП «Водоканал» на водоснабжение, на канализацию;
- имеющихся технических условий ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

- технические условия МУП «Водоканал» на водоснабжение:

Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6.

подключение в существующую водопроводную сеть 3 микрорайон от Больницы до Дом Быта с устройством отдельного колодца

- технические условия МУП «Водоканал» на канализацию:

Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6.

подключение в существующую канализационную сеть по ул.Гагарина за Автостанцией ул.Гагарина д.103 с устройством отдельного колодца

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» на газоснабжение:

Лот №1, №2, №3, №4, №5, №6.

максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup> в час (с ГВД, за пределами участка).

Плата за подключение определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документации объекта капитального строительства.

**Заявка на участие в аукционе подается по утвержденной организатором аукциона форме согласно приложению к настоящему извещению.**

**Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя по почте или в форме электронного документа, в том числе с использованием сети Интернет, Единого портала государственных и муниципальных услуг) в установленный в извещении о проведении торгов срок:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе** – Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403. Контактный телефон: (83632) 7-54-78.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 17 ноября 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13 декабря 2022г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 15 декабря 2022 г. в 11 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Форма подачи предложений о цене земельных участков – открытая.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл:

**Финуправление г.Козьмодемьянска (КУМИ администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» л/с 05083Р09962), расчетный счет 03232643887150000800 в Отделение–НБ Республика Марий Эл Банка России//УФК по Республике Марий Эл г.Йошкар-Ола, единый казначейский (корреспондирующий) счет 40102810545370000075, БИК 018860003, ИНН 1217004002, КПП 121701001, ОКТМО 88715000.**

**КБК (96611406012040103430) задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенный на 19.12.2022г., лот № ....**

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл, является выписка со счета Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Итоговый протокол подписывается в день проведения аукциона. Договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете "Ведомости Козьмы и Дамиана" и на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет» в течение трех дней после принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельного участка на местности возможен по предварительной записи по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28

Проект договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на интернет-портале администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»: <http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/>

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» Республики Марий Эл по адресу: РМЭ, г. Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403 или по телефону 8-(83632)-7-54-78, 7-34-28