

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**  
**«Проверка управления и распоряжения имуществом**  
**Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор**  
**Республики Марий Эл», находящимся в государственной собственности**  
**Республики Марий Эл за 2021-2023 годы»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Марий Эл от 03.01.1997 № 13-З «О Государственной счетной палате Республики Марий Эл», пунктом 2.1 плана деятельности Государственной счетной палаты Республики Марий Эл на 2024 год.

**Цель контрольного мероприятия:**

1. Проверить законность порядка использования, распоряжения и предоставления имущества Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл за 2021-2023 годы.

2. Оценить эффективность использования имущества Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в рамках достижения целей создания бизнес-инкубатора в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174 «О создании Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл».

**Предмет контрольного мероприятия:** Деятельность Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» по управлению, использованию и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл за 2021-2023 годы.

**Объект контроля:**

Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл».

При написании акта проверки использованы данные, размещенные на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также информация и материалы, полученные в рамках запросов.

**Проверяемый период деятельности:** 2021 - 2023 годы.

**Срок проведения контрольного мероприятия на объекте контроля:** с 25 января по 05 марта 2024 года.

**1. Краткая характеристика исследуемой сферы деятельности:**

Формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП, СМСП) является одним из основных инструментов их финансовой поддержки. Обеспечение деятельности такой инфраструктуры, включающей в себя бизнес-инкубаторы,

федеральное законодательство относит к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации<sup>1</sup>.

Целью создания бизнес-инкубаторов является формирование условий, в виде имущественной поддержки и оказания других услуг, необходимых для становления малого бизнеса на раннем этапе, бизнес-инкубаторы являются значимым инструментом стимулирования регионального и национального экономического развития.

Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (далее – АНО «Бизнес-инкубатор») создана в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174 «О создании Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (далее – Постановление № 174).

Юридический (фактический) адрес: 424033, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, улица Эшкинина, д. 10б.

Генеральный директор: Порохня А.А., назначен протоколами Общего собрания учредителей АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» № 4 от 30.04.2019 с 06.05.2019; № 6 от 05.02.2022 с 06.05.2022 до 05.05.2025.

Главный бухгалтер – Семенова Л.А. назначена приказом директора АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» № 29-л/с от 08.07.2011.

В соответствии с Порядком управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденным Постановлением № 174 (далее – Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора) Министерству экономического развития, промышленности и торговли Республики Марий Эл и Министерству государственного имущества Республики Марий Эл поручено выступить учредителями АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» и внести в качестве имущественных взносов следующее имущество:

- незавершенное строительство объекта приемника-распределителя для несовершеннолетних на 25 мест балансовой стоимостью 534851,17руб. (постановлением Правительства Республики Марий Эл от 12.01.2007 № 4, внесены изменения в Постановление № 174 в части объекта недвижимости – Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл балансовой стоимостью 7024686,86 руб.);

- средства в сумме 200000,0 рублей.

Право по отчуждению имущества субъекта Российской Федерации, на момент его передачи, было закреплено за органом государственной власти субъекта – Правительством Республики Марий Эл, действующими нормами законодательства.<sup>2</sup>

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» имущество, переданное

---

<sup>1</sup> пункт 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

<sup>2</sup> статья 26.12 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статья 11 Закона Республики Марий Эл от 04.12.2002 № 36-З «О порядке управления и распоряжения имуществом государственной собственности Республики Марий Эл».

автономной некоммерческой организации ее учредителями, является собственностью автономной некоммерческой организации, при этом учредители автономной некоммерческой организации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность этой организации, и не отвечают по обязательствам созданной ими автономной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Право собственности АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» на здание площадью 1407,1 кв. м. с кадастровым номером 12:05:0301001:209, расположенное по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 376, подтверждается государственной регистрацией права 12-12-01/126/2007-557 от 11.12.2007.

Другое административное здание, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 106, передано АНО «Бизнес-инкубатор» по договору безвозмездного пользования государственным имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 09.10.2013 № 646-р.

Таким образом, для осуществления уставной деятельности АНО «Бизнес-инкубатор» располагает двумя объектами недвижимости:

- Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Прохорова, д. 376, собственность АНО «Бизнес-инкубатор»;
- Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 106, собственность казны Республики Марий Эл.

Основным документом, регулирующим отношения, между организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, органами государственной власти республики и органами местного самоуправления в области развития малого и среднего предпринимательства является Закон Республики Марий Эл «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Марий Эл»<sup>3</sup>.

Согласно положениям которого поддержка субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – ФЛ), включает, в том числе, имущественную поддержку.

В части 1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ определено, что оказание имущественной поддержки субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) пользование государственного или муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации

---

<sup>3</sup> Закон Республики Марий Эл от 27.11.2009 № 63-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Марий Эл» (далее – Закон Республики Марий Эл № 63-З).

или муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Развитие организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП в Республике реализовывалось как одна из задач государственной программы Республики Марий Эл «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность (2013-2025 годы)»<sup>4</sup>.

Правила предоставления субъектам МСП, а также ФЛ государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) закреплены в Порядке управления бизнес-инкубатором.

Основанием для предоставления нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам МСП, а также ФЛ являются результаты открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора, проводимого в соответствии с приказами Федеральной антимонопольной службы.

Условия заключения льготных договоров аренды (субаренды) с субъектами МСП и ФЛ, и условия допуска арендаторов (субарендаторов) к услугам АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» установлены в разделе II Порядка управления бизнес-инкубатором и приведены на схеме 1.

Схема 1



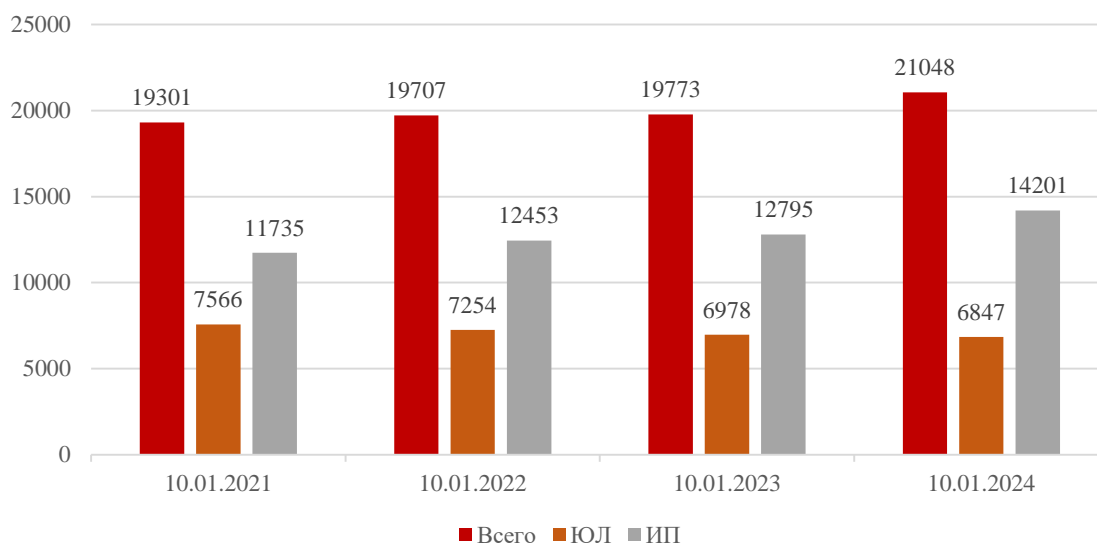
В соответствии с пунктом 12 Порядка управления бизнес-инкубатором ставки арендной платы для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, устанавливаются в размере 100% ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы.

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по

<sup>4</sup> Постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 августа 2012 г. № 326 "О государственной программе Республики Марий Эл "Экономическое развитие и инвестиционная деятельность (2013 - 2025 годы)".

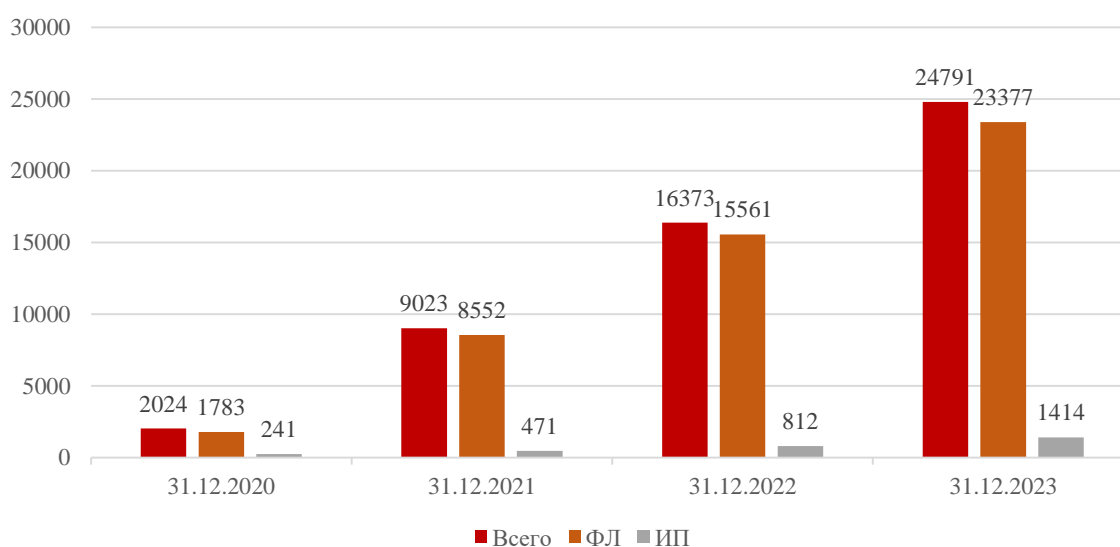
Республике Марий Эл, сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства<sup>5</sup> (далее – Реестр субъектов МСП) за 2021-2023 годы, приведено на диаграмме 1.

Диаграмма 1



Сведения о количестве граждан, зафиксировавших свой статус и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Республике Марий Эл по состоянию на последнюю календарную дату отчетного года, по данным Реестра субъектов МСП, приведены на диаграмме 2.

Диаграмма 2



Из диаграмм наблюдается тенденция к снижению количества зарегистрированных юридических лиц и значительное увеличение количества самозанятых, что обусловлено простотой регистрации такого статуса, привлекательным налоговым режимом, возможностью доступа к мерам государственной поддержки.

Таким образом, с учетом тенденции к увеличению числа субъектов МСП и ФЛ, имущественная поддержка остается одной из востребованных и

<sup>5</sup> <https://rmsp.nalog.ru/statistics2.html>

актуальных форма государственной участия в развитии данного сектора.

## 2. Результаты контрольного мероприятия:

### 2.1. Проверка законности порядка использования, распоряжения и предоставления имущества АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл за 2021-2023 годы.

Правоотношения по безвозмездному пользованию АНО «Бизнес-инкубатор» имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл регулируются договором от 07.12.2023 № 1210-р, заключенным между Мингосимущество РМЭ (ссудодатель) и АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» (ссудополучатель) на неопределенный срок предметом которого является передача здания бизнес-инкубатора балансовой стоимостью 142 597,93 тыс. рублей для использования в целях осуществления уставной деятельности по предоставлению услуг в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления в аренду (субаренду) нежилых помещений.

Кроме этого, АНО «Бизнес-инкубатор» использует и движимое имущество, находящееся в собственности Республики Марий Эл в соответствии с договорами безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 09.04.2014 № 672-р и от 30.12.2023 № 1216-р.

По условиям вышеуказанных договоров, полученное в безвозмездное пользование имущество АНО «Бизнес-инкубатор» должно учитывать на балансовых счетах.

Вместе с тем, в нарушение статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2.4.5 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 07.12.2023 № 1210-р, пункта 2.4.3 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 30.12.2023 № 1216-р имущество, полученное в безвозмездное пользование, учитывается АНО «Бизнес-инкубатор» на забалансовых счетах: здание по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 10б - на забалансовом счете 001, движимое - на забалансовом счете 002.

Согласно данным бухгалтерской отчетности (информация по отдельным показателям бухгалтерских балансов (форма 0710001) Отчета о финансовых результатах (форма 0710002)), за 2021 и 2022 год сложились следующие показатели деятельности АНО «Бизнес-инкубатор».

Таблица 1

Наименование показателя	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Дебиторская задолженность, тыс. рублей.	485,0	263,0
Кредиторская задолженность, тыс. рублей.	918,0	1 017,0
Выручка (за минусом НДС), тыс. рублей.	16 713,0	20 794,0
Себестоимость продаж, тыс. рублей	15 677,0	20 021,0
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. рублей.	1 036,0	773,0
Прочие доходы, тыс. рублей.	80,0	117,0

Прочие расходы, тыс. рублей.	509,0	750,0
Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей.	607,0	140,0

По состоянию на 31.12.2022 по результатам деятельности АНО «Бизнес-инкубатор»:

- чистая прибыль (убыток) сократилась в 4,3 раза по сравнению с АППГ (607,0 тыс. рублей на 31.12.2021, 140,0 тыс. рублей на 31.12.2022);
- дебиторская задолженность сократилась в 1,8 раза по сравнению с АППГ (485,0 тыс. рублей на 31.12.2021, 263,0 тыс. рублей на 31.12.2022);
- кредиторская задолженность увеличилась в 1,1 раза по сравнению с АППГ (918,0 тыс. рублей на 31.12.2021, 1 017,0 тыс. рублей на 31.12.2022).

Превышение кредиторской задолженности над дебиторской является показателем финансовой неустойчивости, свидетельствует о признаках неэффективного использования средств, влечет за собой риск необходимости привлечения дополнительного финансирования. Кроме того, в анализируемый период произошло значительное сокращение чистой прибыли АНО «Бизнес-инкубатор».

Сведения о доходах, полученных АНО «Бизнес-инкубатор» от аренды помещений в здании по адресу: г. Йошкар-Ола ул. Эшкинина 10б, с учетом возмещения административно-хозяйственных расходов, по данным отчетов о финансово-хозяйственной деятельности АНО «Бизнес-инкубатор» за 2021, 2022 годы, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Статья доходов/расходов	Информация за январь-декабрь 2021 (рублей)	Информация за январь-декабрь 2022 (рублей)
<b>Аренда помещений Эшкинина (всего)</b>	<b>6 795 928,70</b>	<b>7 003 586,17</b>
Аренда помещений фирмами БИ	5 749 920,66	5 713 114,44
Аренда почасовая	416 563,63	246 100,00
Аренда коммерческая	629 444,41	1 044 371,73

Таким образом, в 2022 году доходы от аренды помещений, с учетом возмещения административно-хозяйственных расходов, предоставляемых на льготных условиях, снизились на 36 806,22 рублей или 0,6 % по сравнению с 2021 годом, в то время как доходы от коммерческой аренды, с учетом возмещения административно-хозяйственных расходов, в 2022 году увеличились на 414 927,32 рублей или 65,91 %. Доходы от почасовой аренды снизились на 170 463,63 рубля или 40,92 %.

На момент проверки отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год АНО «Бизнес-инкубатор» не составлен, учредителям не направлен.

### **2.1.1. Проверка соблюдения нормативного размера площади, предназначенной для размещения субъектов МСП и ФЛ.**

Требования к бизнес-инкубаторам, в том числе, к помещениям и размеру площади, предназначенной для размещения субъектов МСП, а также ФЛ сформулированы в приказе Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125, она должна составлять не менее 85 % от расчетной площади бизнес-

инкубатора<sup>6</sup>.

По результатам анализа данных технического паспорта АНО «Бизнес-инкубатор» с учетом фактического использования нежилых помещений установлена расчетная площадь, которая составила 1385,6 кв. м.

Следовательно, площадь, предназначенная для размещения СМСП и ФЛ должна составлять **не менее 1177,76 кв. м или 85 %** от расчетной площади.

Проверкой проведен расчет общей площади помещений (по данным технического паспорта), предназначенных для размещения СМСП и ФЛ, в результате установлено, в нарушение пункта 2 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, пункта 7.1.2.1 Требований приказа № 125 АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» не обеспечена площадь, предназначенная для размещения СМСП и ФЛ не менее 1177,76 кв. м или 85 % от расчетной площади, фактически площадь для размещения СМСП и ФЛ составляет **1139,9 кв. м или 82,3 процента**.

### 2.1.2. Проверка соблюдения требований, предъявляемых к размеру арендной ставки.

Ставки арендной платы для СМСП и ФЛ по договорам аренды помещений в бизнес-инкубаторе устанавливаются Порядком управления бизнес-инкубатором и приведены в таблице 3.

Таблица 3

Год аренды	% от ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы	
	Пункт 9 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 22.07.2013 № 226, действовавшей до 22.11.2021)	Пункт 8 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 22.11.2021 № 486, действующей с 22.11.2021)
Первый год	не более 40 %	40 %
Второй год	не более 60 %	60 %
Третий год	не более 100 %	80 %

Приказами директора АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» от 25.12.2020 № 67, 09.01.2023 № 1/1 утверждена методика расчета арендных ставок для субъектов малого предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

К базовой арендной ставке применяются коэффициент категории арендатора (период нахождения в бизнес-инкубаторе) и **коэффициент комфортности** который определяется в зависимости от расположения помещения:

<sup>6</sup> Пункт 7.1.2.1. приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».



- окна помещения выходят на проезжую часть (ул. Эшкинина) – 0,9;
- окна помещения выходят на набережную реки М. Кокшага – 1,1.

Вместе с тем, Порядком управления деятельностью бизнес-инкубатора **не установлено право АНО «Бизнес-инкубатор» применения к утвержденным ставкам арендной платы коэффициентов комфортности помещений в отношении государственного имущества.**

В результате применения коэффициентов комфортности помещений арендная плата за квадратный метр не соответствует утвержденным ставкам арендной платы.

**Указанное нарушение устранено АНО «Бизнес-инкубатор» в ходе проверки.**

Одновременно, приказом директора АНО «Бизнес-инкубатор» от 25.12.2020 № 67 установлена **ставка арендной платы за пользование помещением для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем в размере 40% на каждый год.**

Тем не менее, после внесения изменений 22.11.2021 в Порядок управления бизнес-инкубатором в части фиксированных ставок арендной платы от базовой стоимости (40 %, 60 %, 80 % соответственно)<sup>7</sup>, **изменения в методику расчета арендной платы офисных помещений в здании бизнес-инкубатора в части коэффициентов категории арендатора помещений для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем, АНО «Бизнес-инкубатор» в проверяемом периоде не вносились. Указанное нарушение устранено АНО «Бизнес-инкубатор» в ходе проверки.**

В нарушение пункта 8 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатор, АНО «Бизнес-инкубатор» **неправомерно предоставлено в аренду помещение ИП Михеевой Л.Г. (кафе «Оливье») по сниженным арендным ставкам, а именно: вместо 60 % от ставки арендной платы во второй год аренды, 80 % от ставки арендной платы в третий год аренды установлена ставка 40 % от ставки арендной платы во второй и третий годы аренды, в результате сумма неполученных доходов от аренды данного помещения составила 551 891,11 рублей.**

Кроме того, при заключении договоров аренды с ИП Михеевой Л.Г. в 2022, 2023 годах отчет об оценке рыночной стоимости права аренды помещения № 12-26-2 от 23.12.2020 являлся **неактуальным**, поскольку в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости которая является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки **в течение шести месяцев с даты составления отчета.**

В нарушение части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» АНО «Бизнес-инкубатор» с ИП

---

<sup>7</sup> пункт 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 22.11.2021 № 486).

Михеевой Л.Г. заключены договоры аренды нежилого помещения и имущества при отсутствии актуальных отчетов об оценке рыночной стоимости.

Проверкой установлено, что АНО «Бизнес-инкубатор» допускаются случаи предоставления помещений СМСП и ФЛ по нескольким договорам, заключенным в проверяемом периоде, **по минимальной ставке, соответствующей первому году аренды.**

В нарушение пункта 8 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, АНО «Бизнес-инкубатор» по договору аренды с ИП Блиновым Д.Ю. и по договору аренды с ФЛ Лебедевой Т.Н. неправомерно предоставлены помещения по ежемесячной льготной ставке, соответствующей первому году аренды, без увеличения арендной ставки со второго года аренды и третьего года аренды, в результате **неполученные доходы АНО «Бизнес-инкубатор» по договору с ИП Блиновым Д.Ю. составили 8 813,34 рублей, с ФЛ Лебедевой Т.Н. – 15002,90 рублей.**

АНО «Бизнес-инкубатор», как правило, заключает договоры аренды с СМСП и ФЛ на срок до года, указанные обстоятельства образуют ситуацию, которая не урегулирована нормативно-правовыми актами и при которой в случае ежегодного проведения бизнес-инкубатором конкурса на право заключения договоров аренды помещений СМСП и ФЛ, ранее занимавшие такие помещения, могут вновь заключить договор по минимальной арендной ставке, соответствующей первому году аренды, без учета требований пункта 8 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатором.

Проверкой выявлены и другие способы, заключения договоров аренды на льготных условиях, не урегулированные действующими нормативно-правовыми актами и которые могут нести риски противоречия целям создания бизнес-инкубатора - поддержка предпринимателей на ранней стадии их деятельности.

Предоставление на льготных условиях помещений бизнес-инкубатора одному и тому же лицу, зарегистрированному как физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ранее зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя и уже являвшемуся резидентом бизнес-инкубатора, арендующим на льготных условиях офисное помещение.

Также выявлены и случаи аффилированности.

ООО «Эдвуд» арендовало помещение в АНО «Бизнес-инкубатор» с 23.08.2021 по 10.08.2023 (по льготным ставкам арендной платы).

Затем между АНО «Бизнес-инкубатор» и ИП Еремкиным Э.Г., который согласно сведениям из ЕГРЮЛ является учредителем ООО «Эдвуд», заключен договор аренды на коммерческой основе на срок с 11.08.2023 по 09.09.2023.

Далее АНО «Бизнес-инкубатор» и ООО «ФАБРИКА ЭДВУД» заключили договор аренды со сроком действия с 29.09.2023 по 22.09.2024, размер арендной платы соответствует льготной арендной ставке за первый год аренды. Согласно сведениям из ЕГРЮЛ Еремкин Э.Г. является учредителем ООО «ФАБРИКА ЭДВУД».

Таким образом, ИП Еремкин Э.Г., ООО «Эдвуд» и ООО «ФАБРИКА

ЭДВУД», в силу положений статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», являются аффилированными лицами.

Предоставление аффилированным лицам помещений бизнес – инкубатора неоднократно по льготным ставкам аренды, соответствующим ставке первого года аренды, увеличивает срок льготного использования государственного имущества такими лицами и создает ситуацию, препятствующую получению в аренду государственного имущества на льготных условиях субъектами СМСП, нуждающимися в имущественной поддержке.

### **2.1.3. Проверка соблюдения требований к бухгалтерскому учету.**

Порядок организации бухгалтерского учета АНО «Бизнес-инкубатор» регламентируется Положением об учетной политике, утвержденным приказом от 31.12.2015 № 31.

Проверкой установлено, в нарушение требований статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», предъявляемых к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета АНО «Бизнес-инкубатор» в оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.1 по договору обслуживания «Аренда коммерческая (Эшкинина)» за 2022 год допущены нарушения: а именно, вместо **индивидуального предпринимателя** Очеева Михаила Владимировича, с которым заключены договоры на аренду помещений № 201 и №203 от 02.02.2022 № 2-ЭАК и № 3-ЭАК, **указано физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** Очеев Михаил Владимирович.

Кроме того, в нарушение требований пункта 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» выявлены факты ненадлежащего оформления первичных учетных документов, а именно не обеспечено подписание арендатором договора аренды от 13.01.2021 № б/н с ООО «ГК Олимп».

### **2.1.4. Проверка соблюдения порядка проведения открытых конкурсов на право заключения договоров аренды.**

Основанием для предоставления помещений АНО «Бизнес-инкубатор» в аренду (субаренду) являются результаты открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора на максимальный срок аренды (субаренды) в три года по льготным ставкам арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл.

В проверяемом периоде АНО «Бизнес-инкубатор» проведено 19 конкурсов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества.

По результатам анализа информации, указанной в протоколах,

составленных в ходе проведения конкурсов, установлено, что в проверяемом периоде все конкурсы не состоялись по причине подачи единственной заявки или отсутствия заявок.

**Вместе с тем, выявлены нарушения условий допуска к участию в конкурсах на право заключения договоров аренды.**

В соответствии с требованиями приказа Федеральной антимонопольной службы к участию в конкурсе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статус субъекта малого предпринимательства определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, согласно которому «субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, **сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;**».

В нарушение, требований приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (действовавшего на момент рассмотрения заявок)<sup>8</sup> конкурсной комиссией АНО «Бизнес-инкубатор» допущены заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора лиц, не включенных в Реестр СМСП (ИП Михеева Л.Г., ИП Щербакова Т.М.), статус субъекта МСП указанные ИП получили только после заключения договора аренды.

#### **2.1.5. Проверка видов деятельности, осуществляемых СМСП и ФЛ.**

Пунктом 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125 установлены ограничения по размещению субъектов МСП, а также ФЛ, осуществляющих отдельные виды деятельности.

В результате проверки установлено следующее. В 2021-2023 году и на момент проверки в помещении АНО «Бизнес-инкубатор» размещалось предприятие общественного питания кафе «Оливье» (ИП Михеева Людмила Григорьевна) на основании заключенных с АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» договоров аренды.

Согласно вышеуказанному нормативно-правовому регулированию в бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», **осуществляющих деятельность предприятий общественного питания (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем).**

Кафе «Оливье» имеет вывеску на фасаде здания АНО «Бизнес-

---

<sup>8</sup> подпункт 5 пункта 24 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (действовавшего на момент рассмотрения заявок).

инкубатор» (фото 1, 2), собственный сайт <https://oliviecafe.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», согласно которому кафе «Оливье» (ИП Михеева Людмила Григорьевна) осуществляет готовку и доставку еды на дом, выпечку на заказ, обеды для туристов по предварительному заказу.

Фото 1,2



Основным видом деятельности ИП Михеевой Л.Г. (ИНН 120703507079, ОГРНИП 321121500002508, дата регистрации 04.02.2021, дата прекращения деятельности 12.01.2024) по ОКВЭД 56.29.2 является «Деятельность столовых и буфетов при предприятиях и учреждениях». Аналогичный вид деятельности и у вновь включенной в ЕГРИП 21.02.2024 ИП Михеевой Л.Г. (ИНН 120703507079, ОГРНИП 324120000001786, дата регистрации 19.01.2024).

В нарушение требований пункта 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125, АНО «Бизнес-инкубатор» неправомерно предоставлено в аренду помещение для размещения в нем предприятия общественного питания, а именно кафе «Оливье», ориентированного на оказание услуг общественного питания неограниченному кругу лиц, что не соответствует требованиям к использованию помещений бизнес-инкубатора.

Кроме того, в период с 11.08.2023 по 09.09.2023 АНО «Бизнес-инкубатор» заключен договор аренды на коммерческой основе с ИП Еремкиным Э.Г. основным видом деятельности которого, согласно сведениям из ЕГРЮЛ, является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», который также запрещен к размещению согласно требованиям.

#### **2.1.6. Проверка сроков заключения договоров аренды с СМСП и ФЛ.**

В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства **не должен превышать три года.**

В нарушение пункта 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» заключены договоры аренды помещений (4 договора), по которым общий срок предоставления государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства превысил три года, что образует признаки нарушения части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Превышение установленного предельного срока предоставления бизнес-инкубатором в аренду государственного имущества образует риски невозможности получения в аренду государственного имущества на льготных условиях СМСП, нуждающимися в имущественной поддержке.

### **2.1.7. Проверка заключения коммерческих договоров с субъектами малого предпринимательства (индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами) и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

Согласно Порядку управления деятельностью бизнес-инкубатора, предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и самозанятым **по истечении максимального срока возможно на общих условиях**, при которых ставка арендной платы устанавливается в размере 100 % ставки арендной платы, установленной для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы<sup>9</sup>.

Выборочно проверены отдельные договоры, по которым выявлено следующее.

Коммерческие договоры заключались АНО «Бизнес-инкубатор» не только с субъектами МСП и ФЛ на ранней стадии их деятельности, но и с другими категориями юридических лиц (ООО Дубль ГИС, ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»), не включенными в Реестр МСП.

В нарушение пунктов 4, 9 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, предоставлялись в аренду помещения лицам, ранее не занимавшим данные помещения, то есть **при отсутствии ранее заключенных на льготных условиях с указанными арендаторами договоров аренды**, а также с юридическими лицами и иными лицами, не включенными в Реестр МСП.

АНО «Бизнес-инкубатор» в проверяемом периоде осуществляла сдачу нескольких помещений и оборудования с почасовой арендой по прейскурантам цен, утвержденными приказами АНО «Бизнес-инкубатор».

Порядком управления деятельностью бизнес-инкубатора не урегулировано предоставление помещений бизнес-инкубатора на условиях почасовой аренды.

---

<sup>9</sup> пункт 9 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174.

**2.2. Оценка эффективности использования имущества Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл, в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2006 г. № 174 «О создании Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл».**

По результатам оценки эффективности использования имущества АНО «Бизнес-инкубатор» применена Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, утвержденная постановлением Правительства Республики Марий Эл от 28.04.2020 № 174. Рассчитан процент заполняемости как показатель эффективности использования объекта недвижимого имущества бизнес-инкубатора -  $N$ .

По результатам расчета показателя в двух контрольных точках (1 июля, 31 декабря каждого календарного года в течение проверяемого периода) сделан вывод о неэффективном использовании АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» объекта недвижимого имущества.

Контрольная точка	Процент заполняемости $N$
01.07.2021	12,52 %
31.12.2021	13,26 %
01.07.2022	8,62 %
31.12.2022	15,03 %
01.07.2023	22,55 %
31.12.2023	14,33 %

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым если  $N \geq 5\%$  и более, в случае, если  $S_{\text{общ.}} \geq 500$  кв.м.  $S_{\text{общ.}}$  рассчитанная при проверке площадь бизнес-инкубатора, которая должна быть предназначена для размещения СМСП и ФЛ = 990,16 кв. м.

По состоянию на 1 июля и 31 декабря 2021-2023 годов от 8,62 % до 22,55 % помещений не сдавались в аренду.

На основании заключенных льготных и коммерческих договоров аренды помещений АНО «Бизнес-инкубатор» проведен анализ использования помещений, сдаваемых в аренду субъектам малого предпринимательства (индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам) и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в 2021-2023 годы.

В проверяемом периоде спросом арендаторов пользовалось 63,41 % от всей площади сдаваемых в аренду помещений, 27,34 % не сдавались в аренду от 1 месяца до полугода, а 9,25 % не использовались от полугода до года, что свидетельствует о неэффективном использовании государственного имущества площадью 398,8 кв. м. или 36,59 процентов.

Возражения объекта контроля:

По акту проверки АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» письмом от 14.03.2024 № 55 представило возражения.

Возражения рассмотрены, составлено заключение от 20.03.2024.

При составлении акта на странице 12, абзацы третий, четвертый и на странице 62, абзац второй допущены технические ошибки в указании пункта 2.4.5 договора от 30.12.2023 №1216-р.

В результате скорректирована редакция вышеуказанных абзацев акта в части указания вместо пункта 2.4.5 договора от 30.12.2023 №1216-р, пункта 2.4.3 договора от 30.12.2023 №1216-р.

На все возражения приняты решения, что они не опровергают факты, изложенные в акте по результатам проверки.

### **Выводы:**

- ✓ Проверкой выявлено **23** нарушения в соответствии с Классификатором нарушений<sup>10</sup>, из них:
  - **3** оцениваемые в стоимостном измерении на сумму **575,71 тыс. рублей;**
  - **20** нарушений, оцениваемых в количественном измерении;
  - **6** недостатков.

*(Свод нарушений и недостатков, отраженных в акте проверки представлен в приложении № 1 к Отчету).*

По результатам проверки установлено следующее:

1. В нарушение статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации АНО «Бизнес-инкубатор» допущены нарушения по выполнению условий договоров безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл, а именно пункта 2.4.5 (договор от 07.12.2023 № 1210-р), пункта 2.4.3 (договор от 30.12.2023 № 1216-р), в части обязательства вести учет полученного в безвозмездное пользование имущества (движимого и недвижимого) на балансовом счете.

2. Выявлены нарушения требований пункта 7 части 2 статьи 9 и статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в части требований предъявляемых к оформлению первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета.

3. В нарушение пункта 2 Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора, пункта 7.1.2.1 Требований приказа Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125 АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» не обеспечена площадь, предназначенная для размещения СМСП и ФЛ 85 % от расчетной площади, фактически площадь для размещения СМСП и ФЛ составляет 82,3 процента.

4. Выявлен ряд нарушений, допущенных при проведении открытых конкурсов на право заключения договоров аренды. В нарушение, требований

---

<sup>10</sup> Классификатор нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля) (утвержден постановлением Коллегии Счетной палаты Российской Федерации от 21.12.2021 № 14ПК. Одобрен Советом контрольно-счетных органов при Счетной палате Российской Федерации 22.12.2021, протокол № 11-СКСО).



приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (действовавшего на момент рассмотрения заявок), конкурсной комиссией АНО «Бизнес-инкубатор» допущены заявки на участие в открытом конкурсе не отвечающие требованиям, содержащимся в Извещении о проведении конкурса, а именно участники отсутствовали в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, при этом по итогам конкурса в нарушение пункта 4 Порядка управления бизнес-инкубатором с такими участниками были заключены договоры аренды.

5. В нарушение пункта 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 8 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, неправомерно предоставлялось в аренду помещение (ИП Михеева Л.Г. кафе «Оливье») по сниженным арендным ставкам, а именно после внесения изменения в размеры ставок арендной платы, установленные 22.11.2021 Порядком управления бизнес-инкубатором арендные ставки не применялись, что привело к недополученному доходу в сумме 551 891,11 рубль.

6. В нарушение пункта 8 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, АНО «Бизнес-инкубатор» предоставляла в аренду отдельные помещения по ставкам, соответствующим льготной арендной ставке за первый год аренды, без ее увеличения на второй и третий год аренды (ИП Блинов Д.Ю., ФЛ Лебедева Т.Н.), что привело к недополученному доходу в общей сумме 23 816,24 рублей.

7. При заключении договора аренды с ИП Михеевой Л.Г. кафе «Оливье», в нарушение части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», отсутствовали актуальные отчеты об оценке рыночной стоимости права аренды, используемые для определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, действительны такие отчеты в течении шести месяцев после составления.

8. Проверкой установлены отдельные нарушения по несоблюдению АНО «Бизнес-инкубатор» требований, установленных пунктом 7.1.2.14 приказа Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125 к видам деятельности арендаторов, разрешенных к размещению (ИП Михеева Л.Г. кафе «Оливье», Еремкин Э.Г.).

9. Выявлены нарушения пункта 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, а именно превышение трёхлетнего срока предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП.

10. В нарушение пунктов 4, 9 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, АНО «Бизнес-инкубатор» заключаются договоры аренды на общих условиях, то есть в размере 100 % ставки арендной платы, с арендаторами, ранее не размещавшимся на льготных условиях.

11. Выявлены отдельные факты, противоречащие цели создания бизнес-инкубатора (поддержка субъектов МСП на ранней стадии развития), увеличивающие срок льготного использования государственного имущества, тем самым, создающие риски возникновения препятствий получения в аренду государственного имущества на льготных условиях субъектами МСП,

нуждающимися в имущественной поддержке такие как:

- предоставление помещений по льготным ставкам, снятым с учета в качестве индивидуального предпринимателя (ранее занимавшим помещения бизнес-инкубатора) и зарегистрировавшимся в качестве самозанятого, вновь заключающего договор по льготным арендным ставкам;

- предоставление помещений по льготным ставкам аффилированным лицам.

12. Следуя Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 28.04.2020 № 174, проведена оценка эффективности использования имущества АНО «Бизнес-инкубатор», находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл.

По результатам расчета процент неиспользуемых помещений составил в период 2021-2023 годы более 5 % (от 8,62 % до 22,55 %), что является согласно Методике показателем неэффективного использования объекта недвижимого имущества.

#### **Предложения:**

**1. Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»** внести **Представление** для принятия мер по пресечению, устранению и предупреждению выявленных нарушений и недостатков, в котором обязать:

1.1. Принять меры к соблюдению Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, а именно:

- разработать план мероприятий по устранению причин и условий, повлекших нарушения в части отсутствия у арендаторов статуса субъекта малого или среднего предпринимательства при заключении договоров аренды; превышения срока предоставления государственного имущества в аренду (три года); разрешенных видов деятельности, осуществляемых арендаторами.

1.2. Произвести исправление выявленных ошибок в бухгалтерском учете в части изменения в регистрах учета, обеспечения надлежащего оформления первичных учетных документов.

1.3. При заключении договоров аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора на новый срок проводить оценку рыночной стоимости права аренды помещения в случае ее неактуальности в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

1.4. Принять меры по выполнению условий договоров: пункт 2.4.5 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 07.12.2023 № 1210-р; пункт 2.4.3 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 30.12.2023 № 1216-р, в части учета, полученного в безвозмездное пользование имущества (движимого и недвижимого) на балансовом счете в соответствии с действующим

законодательством или внесению изменений в указанные договоры.

1.5. Обеспечить нормативный размер площади для размещения (сдачи в аренду) субъектов МСП и ФЛ, установленный требованиями приказа Минэкономразвития России от 14.03.2019 № 125, увеличив ее до 1177,76 кв. м или 85% от расчетной площади.

1.6. Обеспечить соблюдение требований, предъявляемых к участникам конкурсов на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора, проводимого в соответствии с приказами Федеральной антимонопольной службы, а именно наличие сведений в Едином реестре СМСП об участнике конкурса. Рассмотреть с участием членов Конкурсной комиссии АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» результаты контрольного мероприятия с целью недопущения выявленных нарушений с составлением соответствующего протокола.

1.7. Принять меры по актуализации Технического паспорта объекта капитального строительства «Административное здание для размещения бизнес-инкубатора в г. Йошкар-Оле» в части корректного указания площади помещения № 310.

1.8. Проработать вопрос возможного взаимодействия с налоговым органом в рамках предоставления информации гражданам при их постановке на учет в качестве индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» об оказании услуг АНО «Бизнес-инкубатор» в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

**2. Министерству промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл и Министерству государственного имущества Республики Марий Эл - учредителям АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ», направить **информационные письма с предложениями:****

2.1. Разработать и внести на утверждение в установленном порядке проект постановления Правительства Республики Марий Эл о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 31 июля 2006 года № 174 «О создании автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», которым в Порядке управления деятельностью АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»:

- предусмотреть периодичность проведения конкурсных отборов субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при наличии свободных помещений, предназначенных для размещения резидентов бизнес-инкубатора, и по окончании срока действия договоров аренды помещений бизнес-инкубатора, заключенных с резидентами бизнес-инкубатора;

- урегулировать вопрос и условия предоставления помещений бизнес-инкубатора на общих условиях, в размере 100 % ставки арендной платы, с учетом требований действующего законодательства;

- рассмотреть возможность урегулирования вопроса предоставления на льготных условиях помещений бизнес-инкубатора одному и тому же лицу,

зарегистрированному как физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ранее зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя (или наоборот) и уже являвшемуся резидентом бизнес-инкубатора, арендующим на льготных условиях помещение;

- проработать возможность о включении условий предоставления помещений бизнес-инкубатора на льготных условиях аффилированным лицам, только в случае наличия свободных площадей;

- закрепить обязанность АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» по размещению и обеспечению актуализации на официальном сайте бизнес-инкубатора сведений о свободных помещениях бизнес-инкубатора, а также информации об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предусмотреть проведение оценки эффективности деятельности АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ», с указанием критериев такой оценки на регулярной основе;

- урегулировать порядок предоставления помещений бизнес-инкубатора на условиях почасовой аренды.

2.2. В целях объективной оценки результатов мероприятия государственной программы Республики Марий Эл «Экономическое развитие и инвестиционная деятельность (2013-2025 годы)», подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» - Проведение мониторинга деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, закрепить проведение совместных регулярных проверок целевого и эффективного использования имущества АНО «Бизнес-инкубатор», находящегося в государственной собственности Республики Марий Эл.

**3. Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл** направить информацию о фактах нарушения части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**4. Управлению Федеральной налоговой службы по Республике Марий Эл** направить информацию о фактах нарушения требований пункта 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеющих признаки административного правонарушения, предусмотренного статей 15.11 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

**5. Прокуратуре Республики Марий Эл** направить материал проверки по всем фактам нарушений для дачи оценки и принятия мер прокурорского реагирования.

**6. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия:**

- Главе Республики Марий Эл Ю.В.Зайцеву;
- в Государственное Собрание Республики Марий Эл.

Настоящий Отчет утвержден Решением Коллегии Государственной счетной палаты Республики Марий Эл от 29.03.2024 протокол № 2.

Приложение: 1. Свод нарушений и недостатков, отраженных в акте проверки, на 12 л. в 1 экз.

Руководитель контрольного мероприятия,  
Аудитор Государственной счетной палаты  
Республики Марий Эл



Е.Ю. Лежнина

**Свод нарушений и недостатков, установленных в рамках контрольного мероприятия «Проверка управления и распоряжения имуществом Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», находящимся в государственной собственности Республики Марий Эл за 2021-2023 годы»**

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
<b>1. Нарушения, оцениваемые в стоимостном измерении</b>			3	<b>Всего</b>	<b>575,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				2021	0,00	0,00	0,00	0,00
				2022	180,57	0,00	0,00	0,00
				2023	382,89	0,00	0,00	0,00
				2024	12,25	0,00	0,00	0,00
<b>1.1. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью</b>			3	<b>Всего</b>	<b>575,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				2021	0,00	0,00	0,00	0,00
				2022	180,57	0,00	0,00	0,00
				2023	382,89	0,00	0,00	0,00
				2024	12,25	0,00	0,00	0,00
<b>1.1.1 Неправомерное предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог объектов государственного (муниципального) имущества, в том числе предоставление государственного (муниципального) имущества в пользование без оформления договорных отношений, с превышением полномочий, неправомерное отчуждение имущества (пункт 3.37 Классификатора)</b>			3	<b>Всего</b>	<b>575,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
				2021	0,00	0,00	0,00	0,00
				2022	180,57	0,00	0,00	0,00
				2023	382,89	0,00	0,00	0,00
				2024	12,25	0,00	0,00	0,00
1. Неправомерно предоставлено в аренду помещение № 114 по сниженным арендным ставкам, а именно: при заключении с ИП Михеевой Людмилой Григорьевной договоров аренды нежилого помещения и имущества от 26.02.2022 № 9-ЭАЛ, от 20.02.2023 № 5-ЭАЛ, заключенных на новый срок в отношении нежилого помещения № 114 общей площадью 107,9 кв. м, не применялись утвержденные ставки арендной платы для предпринимателей и самозанятых по договорам аренды (субаренды) помещений в бизнес-инкубаторе на второй и третий год аренды, а именно, вместо 60% от ставки арендной платы во второй год аренды, 80% от ставки арендной платы в третий год аренды установлена ставка 40% от ставки арендной платы во второй и третий годы аренды, в результате	пункт 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл № 174	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	551,89	0,00	0,00	0,00
				2021	0,00	0,00	0,00	0,00
				2022	166,51	0,00	0,00	0,00
				2023	373,13	0,00	0,00	0,00
				2024	12,25	0,00	0,00	0,00

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
сумма неполученных доходов составила 551 891,11 рубль.								
2. По договору аренды № 30-ЭАЛ от 27.06.2022 ИП Блинову Дмитрию Юрьевичу неправомерно предоставлено помещение № 307 площадью 15,8 кв. м по ежемесячной льготной ставке, соответствующей первому году аренды, в размере 4 171,20 рублей без увеличения арендной ставки со второго года аренды, в результате неполученные доходы составили 8 813,34 рубля.	пункт 8 Порядка управления деятельностью АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	8,81	0,00	0,00	0,00
				2021	0,00	0,00	0,00	0,00
				2022	8,81	0,00	0,00	0,00
				2023	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. По договору аренды № 25-ЭАЛ от 01.06.2022 физическому лицу Лебедевой Т.Н., применяющей специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» неправомерно предоставлено помещение № 313 площадью 12,8 кв. м по ежемесячной льготной ставке, соответствующей первому году аренды в размере 3379,20 рублей, без увеличения арендной ставки со второго (5 068,80 рублей) и с третьего (6 758,40 рублей) года аренды, в результате неполученные доходы АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» составили 15 002,90 рубля.	пункт 8 Порядка управления деятельностью АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	15,00	0,00	0,00	0,00
				2021	0,00	0,00	0,00	0,00
				2022	5,24	0,00	0,00	0,00
				2023	9,77	0,00	0,00	0,00
				2024	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. Нарушения, оцениваемые в количественном измерении</b>			<b>20</b>	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
<b>2.1. Нарушения установленных единых требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности</b>			<b>2</b>	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
<b>2.1.1 Нарушение требований, предъявляемых к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документами (пункт 2.2 Классификатора)</b>			<b>1</b>	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
1. Не соблюдены требования, предъявляемые к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документами, а именно не обеспечено подписание арендатором договоров от 13.01.2021 № б/н на использование помещения № 211 и расположенного в нем имущества с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут 13.01.2021 на общую сумму 350,00 рублей и от 31.08.2023 № б/н на использование помещения 321Б и расположенного в нем имущества с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут 31.08.2023 на общую сумму 2 450,00 рублей с арендаторами с ООО «ГК Олимп» (Самарская обл., г. Самара) и с ООО «МЕТРО Кэш энд Керри» (г. Москва) соответственно.	пункт 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
					X	X	X	X
За указанное нарушение предусмотрена административная ответственность по статье 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Срок привлечения к административной ответственности не истек								
<b>2.1.2. Нарушение требований, предъявляемых к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета (пункт 2.3 Классификатора)</b>			1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
					X	X	X	X
За указанное нарушение предусмотрена административная ответственность по статье 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Срок привлечения к административной ответственности истек								
1. Допущены нарушения требований, предъявляемых к оформлению и ведению регистров бухгалтерского учета: в оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.1 по договору обслуживания «Аренда коммерческая (Эшкинина)» за 2022 год вместо индивидуального предпринимателя Очеева Михаила Владимировича, с которым заключены договоры на аренду помещений № 201 и 203 от 02.02.2022 № 2-ЭАК и 3-ЭАК, указано физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Очеев Михаил Владимирович.			статья 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»		АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»		1	
				Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
					X	X	X	X
За указанное нарушение предусмотрена административная ответственность по статье 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Срок привлечения к административной ответственности истек								
			<b>18</b>	Всего	X	X	X	X



Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
<b>2.2. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью</b>				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
				Всего	X	X	X	X
<b>2.2.1. Нарушения при оформлении прав на объекты государственной (муниципальной) казны и выбытии объектов из казны, при приобретении, прекращении права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом, а также порядка закрепления и использования находящихся в государственной (муниципальной) собственности административных зданий, строений, нежилых помещений и движимого имущества (пункт 3.19 Классификатора)</b>			<b>1</b>	2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
				Всего	X	X	X	X
1. Нарушен порядок использования здания бизнес-инкубатора, а именно: не обеспечена площадь, предназначенная для размещения СМСП и ФЛ не менее 1177,76 кв. м или 85% от расчетной площади (1385,6 кв. м), фактически площадь для размещения СМСП и ФЛ составляет 1139,9 кв. м или 82,3%.	пункт 2 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174, пункт 7.1.2.1 раздела VII «Требования к реализации мероприятий, предусмотренных в рамках направления «Предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства», требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	<b>1</b>	2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
				Всего	X	X	X	X
<b>2.2.2. Неправомерное предоставление в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог объектов государственного (муниципального) имущества, в том числе предоставление</b>			<b>14</b>	2021	X	X	X	X
				Всего	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
<b>государственного (муниципального) имущества в пользование без оформления договорных отношений, с превышением полномочий, неправомерное отчуждение имущества (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора) (пункт 3.37 Классификатора)</b>				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
				Всего	X	X	X	X
1. Приказом Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» от 25.12.2020 № 67 к утвержденным ставкам арендной платы для предпринимателей и самозанятых по договорам аренды (субаренды) помещений в бизнес-инкубаторе применены коэффициенты комфортности, в результате стоимость арендной платы за 1 кв. м офисного помещения, окна которого выходят на набережную реки М. Кокшага, превышает установленную арендную ставку за первый год аренды на 4%, за второй год – на 6%. (Нарушение устранено в ходе проверки)	пункт 9 Порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174 (в редакции постановления от 22.07.2013 № 226, действовавшей до 22.11.2021)	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
2. Приказами Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» от 25.12.2020 № 67, 09.01.2023 № 1/1 к утвержденным ставкам арендной платы для предпринимателей и самозанятых по договорам аренды (субаренды) помещений в бизнес-инкубаторе применены коэффициенты комфортности, в результате стоимость арендной платы за 1 кв. м офисного помещения, окна которого выходят на набережную реки М. Кокшага, превышает установленную арендную ставку за 1 год аренды на 4%, за второй год – на 6%, за третий год – на 8%; стоимость арендной платы за 1 кв. м офисного помещения, окна которого выходят на проезжую часть (ул. Эшкинина), ниже установленной арендной ставки за 1 год аренды на 4%, за второй год – на 6%, за третий год – на 8%. (Нарушение устранено в ходе проверки)	пункт 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 22.11.2021 № 486, действующей с 22.11.2021)	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
3. После внесения 22.11.2021 изменений в порядок управления бизнес-инкубатором и установления фиксированных ставок арендной платы от базовой	пункт 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации	АНО «Бизнес-инкубатор	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
стоимости за первый, второй и третий год аренды (40%, 60%, 80% соответственно) изменения в методику расчета арендной платы офисных помещений в здании бизнес-инкубатора в части коэффициентов категории арендатора помещений для размещения точки общественного питания для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем, АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ» не вносились. (Нарушение устранено в ходе проверки).	«Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174 (в редакции постановления Правительства Республики Марий Эл от 22.11.2021 № 486, действующей с 22.11.2021)	Республики Марий Эл»		2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
4. Конкурсной комиссией 18.02.2021 (протокол рассмотрения заявок № 2) допущена заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес-инкубатора по лоту № 1 на помещение № 114 площадью 107,9 кв. м, представленная 12.02.2021 в 12 час. 30 мин. ИП Михеевой Людмилой Григорьевной (ИНН 120703507079), не включенной в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.	подпункт 5 пункта 24 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (действовавшего на момент рассмотрения заявок)	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
5. Неправоммерно предоставлено в аренду помещение 114 площадью 107,9 кв. м на льготных основаниях ИП Михеевой Людмиле Григорьевне, отсутствующей в Едином реестре субъектов	пункт 4 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
малого и среднего предпринимательства на момент рассмотрения заявок, заключения договора от 01.03.2021 № 7-ЭАЛ, на срок аренды с 01.03.2021 по 25.02.2022.	Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174,			2024	X	X	X	X
6. Конкурсной комиссией 25.08.2020 (протокол рассмотрения заявок № 1) допущены заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества бизнес инкубатора по лоту № 3 на помещение № 306 площадью 19,4 кв. м и по лоту № 9 на помещение № 305 площадью 15,2 кв. м представленные ИП Щербаковой Татьяной Михайловной (ИНН 121510799973), не включенной в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.	подпункт 5 пункта 24 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (действовавшего на момент рассмотрения заявок)	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
7. Неправомерно предоставлены в аренду помещения № 306 площадью 19,4 кв. м и № 305 площадью 15,2 кв. м на льготных основаниях ИП Щербаковой Т.М. (ИНН 121510799973), отсутствующей в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на момент рассмотрения заявок, заключения договоров от 07.09.2020 № 35-ЭАЛ на срок аренды с 07.09.2020 по 23.06.2021 и от 07.09.2020 № 39-ЭАЛ на срок аренды с 07.09.2020 по 23.06.2021.	пункт 4 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
8. С ИП Михеевой Л.Г. (ИНН 120703507079) заключены договоры аренды нежилого помещения и имущества от 26.02.2022 № 9-ЭАЛ, от 20.02.2023 № 5-ЭАЛ в отношении нежилого помещения № 114 при отсутствии актуальных отчетов об оценке рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.	часть 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
9. Неправомерно предоставлены в аренду помещения № 201 площадью 57,7 кв. м и № 203 площадью 68,2 кв. м ИП Очееву Михаилу Владимировичу (ИНН 120706131770), который на момент заключения договоров аренды от 02.02.2022 № 2-ЭАК и № 3-ЭАК отсутствовал в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и ранее данные помещения не занимал на основании результатов конкурсов с учетом требований пункта 5 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл».	пункты 4, 9 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
10. Неправомерно предоставлено в аренду помещение № 314 площадью 17,7 кв. м ИП Сергееву Денису Петровичу (ИНН 121522896379), который на момент заключения договора аренды от 07.11.2022 № 49-ЭАК отсутствовал в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и ранее данное помещение не занимал на основании результатов конкурса с учетом требований пункта 5 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл».	пункты 4, 9 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
11. Неправомерно предоставлено в аренду ИП Михеевой Л.Г. (ИНН 120703507079) помещение № 114 площадью 107,9 кв. м для размещения в нем предприятия общественного питания, а именно кафе «Оливье», ориентированного на оказание услуг общественного питания неограниченному	пункт 7.1.2.14 раздела VII «Требования к реализации мероприятий, предусмотренных в рамках направления «Предоставление субсидий на	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
12. В бизнес-инкубаторе на основании договора аренды № 40-ЭАК от 11.08.2023 размещен субъект малого предпринимательства ИП Еремкин Эдуард Григорьевич (ИНН 121500032801), осуществляющий вид деятельности - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг: 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».	пункт 7.1.2.14 раздела VII «Требования к реализации мероприятий, предусмотренных в рамках направления «Предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства», а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 № 125	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
				X	X	X	X	
13. Заключены договоры аренды помещений, по которым общий срок предоставления государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства превысил три года, что образует признаки нарушения части 9 статьи 17.1	пункт 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, часть 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)				
					Итого	ФБ	РБ	МБ	
<p>Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с индивидуальным предпринимателем Колпаковым Антоном Сергеевичем № 13-ЭАЛ от 23.04.2020, № 20-ЭАЛ от 17.04.2021, № 17-ЭАК от 11.04.2022, № 17-ЭАК от 05.04.2023;</li> <li>- с индивидуальным предпринимателем Наумовым Евгением Владимировичем № 40-ЭАЛ от 02.10.2020, № 52-ЭАЛ от 27.09.2021, № 40-ЭАК от 21.09.2022, № 46-ЭАК от 15.09.2023;</li> <li>- с ООО «ПРОФЭКОЛОГИЯ» № 21-ЭАЛ от 14.07.2020, № 33-ЭАЛ от 09.07.2021, № 31-ЭАК от 04.07.2022, № 36-ЭАК от 29.06.2023;</li> <li>- с ООО «Строй Бизнес» № 32-ЭАЛ от 05.09.2020, № 50-ЭАК от 30.08.2021, № 39-ЭАК от 24.08.2022, № 43-ЭАК от 18.09.2023.</li> </ul>	<p>предпринимательства в Российской Федерации»</p>								
				Всего	X	X	X	X	
				2021	X	X	X	X	
				2022	X	X	X	X	
				2023	X	X	X	X	
<p>14. Неправомерно предоставляла в аренду помещения лицам, ранее не занимавшим данные помещения, то есть при отсутствии ранее заключенных на льготных условиях с указанными арендаторами договоров аренды на основании результатов конкурса с учетом требований пункта 5 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», по заключенным договорам от 12.06.2023 № 26-ЭАК, от 01.08.2022 № 32-ЭАК, от 02.10.2023 № 53-ЭАК, от 01.11.2023 № 55-ЭАК, от 10.06.2022 № 26-ЭАК, от 02.02.2022 № 2-ЭАК, от 04.03.2022 № 12-ЭАК, от 02.02.2022 № 3-ЭАК, от 04.03.2022 № 13-ЭАК, от 19.05.2023 № 22-ЭАК, от 18.06.2023 № 28-ЭАК, от 01.04.2023 № 16-ЭАК, от 20.01.2023 № 2-ЭАК, от 03.10.2022 № 45-ЭАК, от 01.11.2022 № 50-ЭАК, от 11.08.2023 № 42-ЭАК, от 11.08.2023 № 40-ЭАК, от 10.09.2023 № 44-ЭАК, от 16.01.2023 № 1-ЭАК, от 11.01.2022 № 1-ЭАК, от 04.12.2023 № 59-ЭАК, от 07.11.2022 № 49-ЭАК, от 09.06.2023 № 27-ЭАК, от 03.07.2023 № 30-ЭАК, от 05.10.2023 № 54-ЭАК, от 04.11.2023 № 56-ЭАК, от 06.05.2023 № 25-ЭАК, от 04.05.2023</p>	<p>пункты 4, 9 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 174</p>	<p>АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»</p>	<p>1</p>	2024					
					X	X	X	X	

Характер нарушения	Нарушенные НПА	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
№ 21-ЭАК, от 03.04.2023 № 11-ЭАК, от 01.11.2022 № 47-ЭАК.								
<b>2.2.3. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств в отношении государственного (муниципального) имущества и (или) непринятие мер ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных отношений, в том числе непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование государственным (муниципальным) имуществом, убытков, неустойки (пункт 3.60 Классификатора)</b>			<b>3</b>	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
1. Не исполнены договорные обязательства в отношении государственного имущества, а именно: имущество, полученное в безвозмездное пользование, учитывается на забалансовых счетах: здание по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 106 - на забалансовом счете 001, движимое - на забалансовом счете 002.	статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2.4.5 договора от 07.12.2023 № 1210-р и пункта 2.4.3. договора от 30.12.2023 № 1216-р безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл Автономной некоммерческой организацией «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024				
2. Не исполнены договорные обязательства в отношении государственного имущества, а именно: по договору аренды от 09.06.2023 № 27-ЭАК предоставлено в аренду помещение № 315 площадью 23,5 кв. м ООО «Дубль ГИС», которое отсутствует в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.	статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункты 1.1, 2.8, 2.13 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики Марий Эл от 09.10.2013 № 646-р	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X
3. Не исполнены договорные обязательства в отношении государственного имущества, а именно: по договору аренды 31.08.2023 № б/н предоставлено в аренду помещение № 3216 и расположенное в нем имущество, ООО «МЕТРО Кэш энд Керри», которое отсутствует в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.	статья 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункты 1.1, 2.8, 2.13 договора безвозмездного пользования имуществом государственной собственности Республики	АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»	1	Всего	X	X	X	X
				2021	X	X	X	X
				2022	X	X	X	X
				2023	X	X	X	X
				2024	X	X	X	X



Характер нарушения	Нарушенные НПА  Марий Эл от 09.10.2013 № 646-р	Кем допущено нарушение	Количество	Год	Сумма (тыс. рублей)			
					Итого	ФБ	РБ	МБ
<b>3. Недостатки</b>			<b>6</b>	X	X	X	X	X
1. Имеются расхождения в Техническом паспорте в указании площади помещения № 310 (номер по техническому плану 12: в текстовой части указана площадь - 16,6 кв. м, в графической части (на поэтажном плане) указана площадь 15,6 кв. м). В договоре аренды нежилого помещения № 39 от 30.12.2013 указана площадь 15,6 кв. м.			1	X	X	X	X	X
2. Вопрос предоставления на льготных условиях помещений бизнес-инкубатора одному и тому же физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ранее зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя и являвшемуся резидентом бизнес-инкубатора, арендующим на льготных условиях офисное помещение, прямо не урегулирован Порядком управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 17.			1	X	X	X	X	X
3. В случае ежегодного проведения бизнес-инкубатором конкурса на право заключения договоров аренды помещений СМСП и ФЛ, ранее занимавшие такие помещения, могут вновь заключить договор по минимальной арендной ставке, соответствующей первому году аренды, без учета требований пункта 8 Порядка управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 17. Нормативно-правовыми актами такая ситуация не урегулирована.			1	X	X	X	X	X
4. Предоставление аффилированным лицам помещений бизнес – инкубатора неоднократно по льготным ставкам аренды, соответствующим ставке первого года аренды увеличивают срок льготного использования государственного имущества такими лицами, не обеспечивает достижение цели создания бизнес–инкубатора – поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на ранней стадии их деятельности и создает искусственные препятствия для получения в аренду государственного имущества на льготных условиях субъектами малого предпринимательства, нуждающимися в имущественной поддержке.			1	X	X	X	X	X
5. Порядком управления деятельностью Автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл», утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31.07.2006 № 17, не урегулировано предоставление помещений бизнес-инкубатора на условиях почасовой аренды.			1	X	X	X	X	X
6. Наличие повреждений в здании бизнес-инкубатора влечет риски причинения ущерба государственному имуществу и имуществу третьих лиц.			1	X	X	X	X	X