

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Марий Эл  
«О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 6 апреля 2016 г. № 145»

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл вносит на рассмотрение проект постановления Правительства Республики Марий Эл «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2016 г. № 145» (далее - проект).

Внесение изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2016 г. № 145 обусловлено приведением его положений в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ).

Проект предусматривает изменения:

порядка проведения комплексных кадастровых работ и распределения полномочий между заказчиком данных работ и органами местного самоуправления, на территории которых запланировано их проведение, в том числе в случае финансирования проведения работ за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в их выполнении;

состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

срока приема возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ.

В ходе антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного  
имущества Республики Марий Эл



А.В.Плотников

от февраля 2023 г. №

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Республики Марий Эл от 6 апреля 2016 г. № 145**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденный постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 апреля 2016 г. № 145 «О типовом регламенте работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (портал «Марий Эл официальная» (old.mari-el.gov.ru) 6 апреля 2016 г., № 06042016040077; 10 мая 2017 г., № 10052017040140) следующие изменения:

а) в пункте 3:

после слов «кадастровых работ» дополнить словами «или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в их выполнении (далее - за счет внебюджетных средств)»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Регламент работы согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В состав согласительной комиссии включаются:

представитель Министерства государственного имущества Республики Марий Эл;

представители федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении



соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являются лесные участки из земель лесного фонда;

представитель органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

представитель органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входит поселение, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;

представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер - исполнитель комплексных кадастровых работ;

лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон о кадастре), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).»;

в) в подпункте «а» пункта 7:

слова «от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»» заменить словами «о кадастре»;

слова «далее соответственно - Федеральный закон о кадастре, заинтересованные лица» заменить словами «далее - заинтересованные лица»;

г) пункт 8 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) подписывает протокол заседания согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ

земельных участков, акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.»;

д) в пункте 10:

в подпункте «и» после слов «земельных участков» дополнить словами «, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона о кадастре.»;

в подпункте «к» слова «пунктом 22 настоящего типового регламента» заменить словами «частью 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре»;

дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.»;

е) пункт 12 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) подписывают протокол заседания согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.»;

ж) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Заседания согласительной комиссии организует заказчик комплексных кадастровых работ - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - заказчик), либо в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств - уполномоченный на утверждение карты-плана территории орган местного самоуправления муниципального района или городского округа на территории которых выполнялись комплексные кадастровые работы (далее - уполномоченный орган на утверждение карты-плана территории).

Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона о кадастре.»;

з) абзац первый пункта 16 после слов «направляется заказчиком» дополнить словами «или уполномоченным органом на утверждение карты-плана территории»;

и) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик или уполномоченный орган на утверждение карты-плана территории одновременно с извещением, указанным в пункте 16 настоящего типового регламента, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии



официального сайта) проект карты-плана территории и направляет указанные документы:

а) в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если такой орган не является заказчиком комплексных кадастровых работ;

б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл для размещения на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) в согласительную комиссию.»;

к) в пункте 21:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«21. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков должны соответствовать требованиям части 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре.»;

л) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, соответствующие требованиям части 15 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, не соответствующие требованиям части 15 статьи 42.10 Федерального закона, согласительной комиссией не рассматриваются, о чем уведомляется в письменной форме или электронном виде лицо, подавшее такое возражение, в течение 2 календарных дней со дня заседания согласительной комиссии.»;

м) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

а) согласованным в случае, установленном пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре;

б) спорным в случае, установленном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Федерального закона о кадастре.»;

н) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформляется согласительной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии в соответствии с приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке».»;

о) пункт 29 после слов «направляет заказчику» дополнить словами «или уполномоченному органу на утверждение карта-плана территории».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл

Ю.Зайцев