



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ВИКТЕРЖЕ  
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 октября 2017 г. № 413

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего  
предпринимательства при предоставлении государственного  
имущества Республики Марий Эл**

Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что Министерство государственного имущества Республики Марий Эл является органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным осуществлять:

формирование и ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня государственного имущества Республики Марий Эл (далее - государственное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), в целях предоставления государственного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого государственного имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

перечень государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### 3. Установить, что:

Министерство государственного имущества Республики Марий Эл при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении государственного имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в течение года с даты включения государственного имущества в перечень Министерство государственного имущества Республики Марий Эл объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Внести в Положение о порядке определения годовой арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты, утвержденное постановлением Правительства Республики Марий Эл от 29 ноября 2008 г. № 320 «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, находящиеся в государственной собственности Республики Марий Эл, о сроках и условиях ее уплаты» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, № 12, ст. 654; 2009, № 12 (часть I), ст. 530; 2012, № 1 (часть II), ст. 61; портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 20 августа 2012 г., № 17082012040267; 3 августа 2015 г., № 03082015040247; 23 января 2017 г., № 23012017040006), следующее изменение:

абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Годовая арендная плата по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, движимого имущества, включенных в утвержденный Правительством Республики Марий Эл перечень государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» устанавливается с учетом следующих размеров льготной ставки арендной платы:».

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 декабря 2009 г. № 260 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, находящегося в собственности Республики Марий Эл, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, № 1 (часть II), ст. 49);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 мая 2016 г. № 207 «Об утверждении перечня государственного имущества, находящегося в собственности Республики Марий Эл, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 11 мая 2016 г., № 10052016040114);

постановление Правительства Республики Марий Эл от 30 декабря 2016 г. № 605 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 мая 2016 г. № 207» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 30 декабря 2016 г., № 30122016040334);

пункт 19 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл, утвержденных постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 мая 2017 г. № 223 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 11 мая 2017 г., № 10052017040140).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл Севостьянову Н.В.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл



А.Евстифеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 26 октября 2017 г. № 413

## **П Р А В И Л А**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл (далее - государственное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), в целях предоставления государственного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) государственное имущество не ограничено в обороте;

в) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении государственного имущества не принято решение Главы Республики Марий Эл или Правительства Республики Марий Эл о предоставлении его иным лицам;

е) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Марий Эл на очередной год и на плановый период;

ж) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о государственном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе из перечня осуществляются постановлением Правительства Республики Марий Эл на основе предложений органов исполнительной власти Республики Марий Эл, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта предложения направляются на рассмотрение в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство). Министерство регистрирует и рассматривает данные предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

По основаниям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 7 настоящих Правил, Министерство вправе по собственной инициативе внести в Правительство Республики Марий Эл проект решения, предусмотренный подпунктом «б» пункта 6 настоящих Правил.

4. Основания для отклонения предложения (далее - основания для отказа):

а) о включении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил (далее - сведения о государственном имуществе), в перечень в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о государственном имуществе из перечня при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

5. При наличии одного из оснований для отказа Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности

включения сведений о государственном имуществе в перечень или исключения сведений о государственном имуществе из перечня (далее - уведомление об отказе).

Уведомление об отказе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 3 настоящих Правил, Министерство обеспечивает в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2006 г. № 204 «О Регламенте Правительства Республики Марий Эл», подготовку постановления Правительства Республики Марий Эл, содержащего одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе в перечень, если государственное имущество соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о государственном имуществе из перечня при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о государственном имуществе из перечня, являются случаи, если:

а) в отношении государственного имущества в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл порядке принято решение Главы Республики Марий Эл или Правительства Республики Марий Эл о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности Республики Марий Эл на государственное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества;

ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, в отношении которого заключение указанного в абзаце втором настоящего подпункта договора, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Ведение перечня осуществляется Министерством на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил;

размещению на официальном сайте Правительства Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил.





## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельный участок, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент)	Местонахождение (адрес) объекта учета	Технические параметры объекта учета, год постройки (выпуска), стоимость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый)	Цель использования объекта учета при сдаче его в аренду в соответствии с назначением	Сведения об обременении
1	2	3	4	5	6

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Республики Марий Эл  
от 26 октября 2017 г. № 413

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

государственного имущества Республики Марий Эл, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

	Вид объекта учета (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, земельный участок, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент)	Местонахождение (адрес) объекта учета	Технические параметры объекта учета, год постройки (выпуска), стоймость (балансовая, остаточная), учетный номер (идентификационный, инвентарный, кадастровый)	Цель использования объекта учета при сдаче его в аренду в соответствии с назначением	Сведения об обременении
1	2	3	4	5	6

1. Земельный участок Республика 12:04:0870119:11, для строительства на части

1	2	3	4	5	6
		<p>Марий Эл, Медведевский район, пгт Медведево, ул. Железнодорожная, примерно в 210 метрах от дома 1 по направлению на запад</p>	<p>общая площадь 1 500 кв. метров</p>	<p>производственного здания IV - V классов опасности</p>	<p>участка площадью 500 кв. метров охранная зона канализации</p>
2.	Земельный участок	<p>Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Октябрьская, д. 27а</p>	<p>12:17:0111001:0015, общая площадь 1 558 кв. метров</p>	<p>в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Козьмодемьянск»</p>	
3.	Земельный участок	<p>Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Октябрьская, д. 27</p>	<p>12:17:0111001:27, общая площадь 2 051 кв. метр</p>	<p>в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Козьмодемьянск»</p>	<p>на части участка расположена сеть теплоснабжения</p>
4.	Земельный участок	<p>Республика Марий Эл, Юринский район, в юго-западной части кадастрового квартала</p>	<p>12:01:0802002:81, общая площадь 516 970 кв. метров</p>	<p>для сельскохозяйствен- ного производства</p>	

1	2	3	4	5	6
5.	Здание бани, литер А	Республика Марий Эл, Юринский район, пос. Юркино, ул. Титова, д. 14	1-этажное, общая площадь 67,6 кв. метра, условный номер 12-12-04/055/2010-532, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 12:01:0104007:238, вид разрешенного использования - для размещения здания бани, общая площадь 532 кв. метра	нежилое	
6.	Здание лесозавода, литер А	Республика Марий Эл, Юринский район, с. Васильевское, пер. Большой, д. 159	1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 207,9 кв. метра, условный номер 12-12-04/006/2011-316, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 12:01:1401001:5, вид разрешенного использования - для	нежилое	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

производственной базы,

общая площадь

12 756 кв. метров

нежилое

кадастровый номер:

12:05:0703001:1533,

общая площадь

62,5 кв. метров

Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола,

ул. Мичурина, д. 47

7. Встроенное

помещение I

