

## МОРКО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЙ

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПУНЧАЛ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » марта 2019 г. № 146

Об утверждении краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы в МО"Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской постановлением Правительства Республики Марий Федерации и от 16 мая 2014 г. № 239 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 своевременного проведения годы, ДЛЯ многоквартирных территории капитального ремонта ДОМОВ на МО "Моркинский муниципальный район", Администрация Моркинского муниципального района постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Моркинская земля" и разместить на официальном интернет портале Республики Марий Эл.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Утвержден постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 26 марта 2019 г. № 146

### Краткосрочный план

реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046годы

в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах

#### Общие положения

Настоящий краткосрочный план реализации республиканской адресной "Проведение капитального ремонта общего программы имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020 -2022 годах (далее - Краткосрочный план, Республиканская адресная программа соответственно) разработан в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный постановлением Правительства Республики Марий закон), от 16 мая 2014 г. № 239 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной общего имущества "Проведение капитального ремонта программы на 2014-2046 годы" в многоквартирных домах" в целях реализации республиканской адресной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта на территории МО "Моркинский муниципальный район".

#### II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в муниципальном образовании "Моркинский муниципальный район";
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- приведение жилищного фонда, находящегося на территории Моркинского муниципального района, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;
- обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий;
- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2020-2022 годы

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 273 гражданам в 6-и многоквартирных домах общей площадью 6747,18 кв.метров.

# III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

В реализации Краткосрочного плана участвуют два муниципальных образования: "Городское поселение Морки" и «Октябрьское сельское поселение»

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годах

Перечень услуг и (или) работ по капитальному	Единица	Объем		
ремонту общего имущества в многоквартирных	измерени	работ		
Ремонт крыши	тыс.кв. м	3,880		
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в				
том числе:				
теплоснабжения	тыс.м	1,346		
водоснабжения	тыс.м	0,594		
водоотведения	тыс.м	0,500		
газоснабжения	тыс.м	0,211		
Ремонт фасада	тыс.кв.м	0,586		
Ремонт подвальных помещений	тыс.кв.м	139,5		

# V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 закона исходя ИЗ перечня многоквартирных включенных в Республиканскую адресную программу, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

## VI. Ресурсное обеспечение

На реализацию мероприятий Плана направляются средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, уплаченных собственниками таких помещений пени, ими обязанности ненадлежащим исполнением по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) иных заемных средствах, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 13 994 532 рубля.

Объем потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей
Ремонт крыши	10 014,487
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	2 517,236
теплоснабжения	1469,427
водоснабжения	476,934
водоотведения	401,459
газоснабжения	169,416
Ремонт фасада	1 236,432
Ремонт подвальных помещений	226,378
Итого	13 994,533

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному расчете 1 кв.метр общей площади на помещений на 2020-2022 годы составляет по кирпичным, в многоквартирных домах 7206 рублей, по деревянным домам - 14997 рублей, каменным домам 3648 рублей в соответствии с нормативами по панельным домам затрат на капитальный ремонт многоквартирных предельных настоящий Краткосрочный план, ПО работ. включенных видам утвержденными Министерством строительства, архитектуры и жилищнокоммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - Министерство).

### VIII. Система мероприятий

В рамках настоящего краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыш;
- ремонт фасада;
- ремонт подвальных помещений.

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план республиканской адресной программы "Проведение реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" 2014-2046 ГОДЫ В MO "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах, приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных краткосрочный республиканской реализации адресной программы план "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 ГОДЫ ПО видам работ (или) в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах, приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2046 годы по видам работ и (или) услуг в МО "Моркинский муниципальный район" в 2020-2022 годах

		виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федарации										Виды работ, услуг, установленные Законом Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многомвартных домах на территории Республики Марий Эл»						
		Стоимость капитального ремонта - всего	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремог	ят крыши	F	ли замена оборудования		одвальных щений	ремон	т фасадов	ремонт фу	ндаментов	утепление фасадов	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	установка приборов учета		Другие виды (разработка ПСД)
№ п/п	Адрес МКД	рублей	руб.	KB.M.	руб.	ед.	руб.	KB.M.	руб.	KB.M.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	(справочно)
	2020 год																	
1	пгт Морки, бул. Калинина, д. 11	4 050 205	1 587 466,00	954,2	2 462 739													
2	пгт Морки, ул. Л.Толстого, д. 2	1 236 608		386,4	997 298					195,5	239 310							
	Итого	5 286 813	1 587 466,00	1 340,58	3 460 037					195,50	239 310							
							2021	Гол										
1	пгт Морки, бул. Калинина, д. 6	2 906 288		739,7	1 909 166			1		390	997 122							
2	пгт Морки, бул. Калинина, д. 6 а	1 716 758	339770	445,8	1 150 610			140	226 378									
	Итого	4 623 046	339 770	1 186	3 059 776			140	226 378	390	997 122							
	2022 год																	
1	пгт Морки, ул. Механизаторов, д. 46	2 212 675	590000	628,7	1 622 675													
2	п.Октябрьский, ул.Центральная, д.10	1 871 999		725,3	1 871 999													
	Итого	4 084 674	590 000	1 354	3 494 674													